



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 Del 30-11-2021

Oggetto: Negoziazione assistita per vertenza per Restauro e valorizzazione Casa Molinari. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Pietro Gerardo	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.
Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Dott. Francesco Serino.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarita'**

tecnica

Data: 30-11-2021.

Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Massimo Gala

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 30-11-2021.

Il Responsabile del servizio

F.to Francesco CESTA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: **“Negoziazione assistita per vertenza per Restauro e valorizzazione Casa Molinari. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio”**.

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Negoziazione assistita per vertenza per Restauro e valorizzazione Casa Molinari. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio”**, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROVINCIA DI AVELLINO

83040 Piazza Francesco De Sanctis -

www.comune.morradesanctis.av.it

Proposta n. 82

Oggetto: Negoziazione assistita per vertenza per Restauro e valorizzazione Casa Molinari. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL CAPO - SETTORE

espletata la necessaria istruttoria e verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

Premesso che

- Con Delibera G.C. n° 220 del 07 ottobre 1997, venne stabilito di conferire a soggetti esterni l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE – CASA MOLINARI;
- In data 14 ottobre 1997, Prot. N° 3301, venne pubblicato il Bando per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento anzidetto finalizzato al conseguimento dei contributi di cui al Bando Pubblico della Regione Campania pubblicato sul B.U. del 24.07.1997;
- Il disciplinare, allegato al bando, prevedeva espressamente *...”le spese di progettazione saranno riconosciute e liquidate solo ed unicamente ad avvenuta approvazione del progetto e conseguente finanziamento ed accredito dei fondi da parte della Regione Campania...”*;
- Il disciplinare, oltre a quanto sopra, prevedeva: *...”in caso di mancato finanziamento del progetto da parte della Regione Campania, ai progettisti spetta un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, che in ogni caso non potranno eccedere l'importo di Lire 2.000.000” ...*;
- Con D.G. n° 250 del 24.11.1997, esecutiva, veniva approvato il verbale di gara con il quale risultava aggiudicatario della progettazione lo studio ...OMISSIS...;
- In data 16 gennaio 1998, fu sottoscritto il disciplinare di incarico al cui interno venivano contemplate le modalità di esecuzione dell'incarico;
- Il finanziamento dell'opera nell'ambito del programma operativo FESR , pubblicato sul BURC del 24.07.1997, annualità 2007, non è mai avvenuto;
- In ossequio al disciplinare sottoscritto dalle parti, il Comune di Morra De Sanctis, ha provveduto a rimborsare allo studio ...OMISSIS... l'importo di € 1.032,91;
- Il restauro di CASA MOLINARE è successivamente stato realizzato e finanziato dalla Regione Campania con DD n° 208 del 25.11.2013 – PSR Campania 2007/2013 “Sviluppo e Rinnovamento dei Villaggi Rurali”, previa presentazione di un nuovo progetto denominato “ RECUPERO E RESTAURO DI CASA MOLINARI e sua destinazione d'uso a centro studi DESANCTSIANI” a firma dell'Ing. Giuseppe

GRAZIANO, allora Responsabile dell'UTC, approvato con D.G. n° 43 del 25.09.2012;

- Al progetto anzidetto, sono seguite varianti redatte dal Direttore dei Lavori all'uopo incaricato;

Visto la richiesta prot. n. 4998 del 19/11/2021 di invito a concludere una convenzione assistita da avvocati ex art. 2 e ss. del D.L. 132/2014 convertito in Legge 162/2014 pervenuta dallo studio Legale FREDA in rappresentanza degli architetti...OMISSIS..., meglio specificati agli atti dell'Ente;

Ravvisata l'urgenza a procedere.

Accertata la competenza del sottoscritto alla espressione del parere ex art 49 del D. Lgs 267/2000 sul presente atto giusto decreto sindacale n. 5/2021.

Reso il relativo parere di regolarità tecnica favorevole ed **Acquisito** il parere di regolarità finanziaria e contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 del D. Lgs 267/2000.

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di Approvare** le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di nominare** un legale per la difesa degli interessi dell'Ente a seguito di richiesta prot. n. 4998 del 19/11/2021 di invito a concludere una convenzione assistita da avvocati ex art. 2 e ss. del D.L. 132/2014 convertito in Legge 162/2014, pervenuta dallo studio Legale FREDA in rappresentanza degli architetti...OMISSIS..., meglio specificati agli atti dell'Ente.
3. **Di Demandare** al Responsabile del Settore Amministrativo l'adempimento degli atti connessi e consequenziali al presente atto, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa nonché la predisposizione e la sottoscrizione di apposita convenzione da stipularsi con il legale;
4. **Di Autorizzare** il Sindaco pro tempore a conferire il mandato e a sottoscrivere la relativa procura alle liti;
5. **Di Conferire** alla deliberazione ad adottarsi immediata esecutività ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Serino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).
- è stata comunicata in elenco con nota prot. n. in data ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L.).

Dalla Residenza Comunale, li 28-12-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Serino

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Dalla Residenza Comunale, li 30-11-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Serino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Serino