



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 Del 22-03-2022

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati con fissazione dei prezzi di cessione di proprietà o diritto di superficie da determinarsi alle finalità di cui alle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 456/78 per l'anno 2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 18:40 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Pietro Gerardo	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Dott.ssa Paola Iorio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati con fissazione dei prezzi di cessione di proprietà o diritto di superficie da determinarsi alle finalità di cui alle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 456/78 per l'anno 2022”**.

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati con fissazione dei prezzi di cessione di proprietà o diritto di superficie da determinarsi alle finalità di cui alle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 456/78 per l'anno 2022”***, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgv. n°267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROVINCIA DI AVELLINO

83040 Piazza Francesco De Sanctis -

www.comune.morradesanctis.av.it

Proposta n. 44

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati con fissazione dei prezzi di cessione di proprietà o diritto di superficie da determinarsi alle finalità di cui alle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 456/78 per l'anno 2022

Il Responsabile del Servizio

espletata la necessaria istruttoria e verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta la seguente proposta di deliberazione.

Premesso che:

- L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che “ *I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.*”
- L'art. 172, comma 1) lett. c) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Considerato che:

- il Comune di Morra De Sanctis non dispone di Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);
- il Comune dispone di un Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Santa Lucia;
- si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.I.P. ai sensi della sopra richiamata disposizione normativa;

Richiamata la delibera di CC n. 13 31/10/2012 con la quale è stato determinato in € 7,50/mq. il prezzo di cessione dei lotti in zona PIP;

Ritenuto di determinare, per l'anno 2022, il prezzo di cessione delle aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi in località S. Lucia in 8,23/mq. come da rivalutazione ISTAT;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Tuel;

PROPONE

per tutto quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

DELIBERA DI GIUNTA n.41 del 22-03-2022 Comune di MORRA DE SANCTIS

1. **Di dare atto** che il Comune di Morra De Sanctis non dispone di Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);
2. **Di dare atto** che il Comune dispone di un Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) in località S. Lucia;
3. **Di determinare** in 8,23/mq. come da rivalutazione ISTAT il prezzo dei lotti disponibili nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
4. **Di dare atto** che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 22-03-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Alessandro Cuozzo

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 22-03-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Rag. Francesco CESTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Iorio

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

(X) che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Dalla Residenza Comunale, li 22-03-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Iorio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2022.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Massimo Gala

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Iorio