



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 15-06-2021

Oggetto: Contributo per spese necessarie alla stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di giugno alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Santo Maria Concetta	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.
Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Cortese.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 15-06-2021.

Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità**

contabile

Data: 15-06-2021.

Il Responsabile del servizio
F.to Francesco CESTA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti *in materia di contenimento e* **VISTO** il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti *in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”

VISTI i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

VISTO il D.L 16 marzo 2020 n. 18 – art 73- con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli provinciali e/o altri organi collegiali possano riunirsi esclusivamente in videoconferenza

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/02/2021 di approvazione del sistema di deliberazione in video conferenza e a distanza”.

ATTESO che:

- Gli assessori e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in modalità telematica;
- lo svolgimento della seduta è regolare, pertanto, è possibile constatare la certa e incontrovertibile volontà della Giunta Comunale di approvare il contenuto della proposte di deliberazione;
- sia gli assessori che il Segretario Generale hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare e trasmettere documenti.

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: “***Contributo per spese necessarie alla stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona.***”

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: “***Contributo per spese necessarie alla stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona.***”, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO
83040 Piazza Francesco De Sanctis -
www.comune.morradesanctis.av.it

Proposta n. 35 del 15/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ï Con precedenti atti di Giunta comunale è stato delineato l'iter per l'assegnazione dei lotti nei Piani di zona agli aventi diritto;
- ï In particolare e tra l'altro, con atto di G.C. n. 31 del 22.03.2013, è stato disciplinato l'iter finalizzato alla stipula delle convenzioni per l'assegnazione dei lotti nel Piano di zona n. 3, prevedendo che l'u.t.c. avrebbe provveduto " ...alla verifica di tutte le pratiche relative agli assegnatari dei lotti nel piano di zona n. 3, chiedendo ove necessario chiarimenti e/o integrazioni documentali agli interessati" e verificato la proprietà dei beni da acquisire al patrimonio comunale e l'assenza di ipoteche, trasmettendo al segretario comunale ovvero al notaio individuato dal privato la documentazione per la stipula ...", riportante una serie di attestazioni indicate in detta delibera di G.C;
- ï successivamente, con delibera n. 91 del 25.11.2014, la Giunta: stabiliva di provvedere, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 76/1990, alla preventiva formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona, area 3, e, in seguito, alla stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona, area 3; approvava un nuovo schema di convenzione per l'assegnazione da parte del Comune dei fabbricati ricostruiti nel piano di zona n. 3 sui lotti concessi dal Comune; autorizzava il responsabile dell'u.t.c. alla relativa stipula con rogito del segretario comunale ovvero, ove ritenuto opportuno dai privati cittadini ed a loro spese, con rogito notarile;
- ï Sulla scorta dei menzionati provvedimenti sono già state stipulate, con rogito del Segretario comunale, alcune convenzioni;
- ï Con propria delibera n. 47 del 07.07.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di aderire alla proposta dell'ufficio tecnico comunale, formulata con le note prot. n. 2737/2016 e 3527/2016, con le quali detto ufficio rappresentava di aver individuato una modalità alternativa per la cessione degli immobili nel Piano di zona n. 3 mediante atto amministrativo e, per l'effetto, di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di verificare se la modalità per il trasferimento dei lotti nel Piano di zona n. 3 agli aventi diritto mediante provvedimento amministrativo da assumersi da parte di detto ufficio sia conforme alla vigente normativa e, in caso positivo, provvedere con tali modalità alle cessioni in argomento;
- ï In esecuzione della citata delibera di G. C. n. 47 del 07.07.2016, sono stati assunti

dali'UTC alcuni Decreti di assegnazione gratuita in proprietà ipso iure di lotti nel Piano di zona n. 3 ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 76/1990, debitamente registrati e trascritti;

- i Con giusta nota il Conservatore ha rilevato che i predetti decreti di assegnazione ipso iure, andavano revocati e perfezionati con atti bilaterali;

Considerato che diversi cittadini hanno avanzato la necessità di provvedere alla definitiva risoluzione dei problemi anzidetti al fine di completare l'iter di assegnazione definitiva dei lotti in proprietà;

Considerato inoltre che:

- il comune non può procedere alle stipule con rogito del segretario comunale per le difficoltà con cui, tale figura, riesce a garantire oltre ai normali compiti di ufficio anche questa ulteriore incombenza e, quindi, da qui il ricorso alla stipula delle convenzioni con rogito notarile;
- Che a tal fine occorre individuare ed autorizzare permanentemente, il funzionario che, per conto dell'Ente, interviene per la stipula dell'atto notarile di cessione agli istanti;

Ritenuto, per quanto sopra, contribuire alla giusta ripartizione delle spese necessarie alla stipula notarile delle convenzioni in forma equa con gli aventi diritto;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

DELIBERA

1. Di fare propria la premessa narrativa, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Di autorizzare il ricorso della stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona;
3. Di contribuire per un massimo del 50% delle spese necessarie alla stipula delle convenzioni di assegnazione definitiva agli aventi diritto e, comunque, nei limiti massimi di € 500,00;
4. Di autorizzare permanentemente il tecnico comunale responsabile del procedimento , Rosario Marino Di Pietro, ad intervenire per la stipula degli atti notarili di cessione agli istanti delle arre con destinazione residenziale ubicate nei vigenti Piani di zona
5. Di dare atto che le spese a carico di questo Ente per le stipule de-quo fanno capo al Cap.360008/1;
6. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del settore tecnico per gli atti di esecuzione di competenza.
7. Di conferire all'atto ad adottarsi l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Cortese

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).
- è stata comunicata in elenco con nota prot. n. in data ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L.).

Dalla Residenza Comunale, li 24-06-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Cortese

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

(X) che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Dalla Residenza Comunale, li 15-06-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Cortese

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Cortese