



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 Del 31-03-2021

Oggetto: Adeguamento del nuovo Strumento Urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) alle recenti indicazioni fornite dalla Regione Campania. Determinazioni

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 15:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Santo Maria Concetta	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.
Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Maria Luisa Dovetto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**
Data: .
Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: ***Adeguamento del nuovo Strumento Urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) alle recenti indicazioni fornite dalla Regione Campania. Determinazioni***”

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Adeguamento del nuovo Strumento Urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) alle recenti indicazioni fornite dalla Regione Campania. Determinazioni”***, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che il P.U.C. rientra tra gli obiettivi fondamentali di quest'Amministrazione Comunale, in quanto strumento di grande importanza per il paese, perché costruisce le basi per il raggiungimento di obiettivi di crescita e di sviluppo territoriale;

- la Giunta Regionale della Campania ha emanato nota ai Sindaci dei Comuni della Regione Campania "Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 – Proroga dei termini, di cui all'art. 3 ter commi 1-4, per l'adozione dei PUC.";

- che con Delibera della Giunta Comunale N°42 del 17/07/2020 si dava direttiva al responsabile del settore tecnico per proseguire le operazioni di aggiornamento della costituzione dell'ufficio di piano;

- che con Determina del settore tecnico n. 100 del 06-10-2020 Reg. Gen N° 160 del 06-10-202 è stato affidato al Dott. Geol. Giuseppe Pasquale, corrente in Sant'Angelo all'Esca alla via Don Bosco 3, iscritto all'Ordine dei geologi della Regione Campania al n.2319, P.Iva 02462900644 i servizi di:

- Relazione geologica comprensiva di tutte le tavole come - previsto dalla L.R.

Campania n.9/83 e dalla L.R. Campania n.16/2004

Indagini geofisiche composte da:

- N.22 indagini sismiche tipo MASW
 - N.22 indagini sismiche tipo HVSR
- - Indagini di sito composte da:
 - N.2 sondaggi a carotaggio continuo con prelievo di campioni
 - N.4 prove di laboratorio sui campioni prelevati

- Che con determinazione del settore tecnico n. 14 del 23-02-2021 Reg. Gen N° 17 del 23-02-2021 è stata avviata una indagine di mercato, mediante la consultazione dei cataloghi elettronici di beni/servizi presenti sulla piattaforma MEPA, onde ponderare la congruità del prezzo da corrispondere per i servizi in parola, anche in relazione alle caratteristiche dei beni da acquisire, per il servizio tecnico inerente la

redazione della carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto con indagini ed indicazioni pedologiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- Che con determinazione del settore tecnico n. 17 del 26-02-2021 Reg. Gen N° 22 del 26-02-2021 è stata aggiudicata in via provvisoria, al concorrente Monti irpini società cooperativa agricola forestale i servizi di cui in oggetto al prezzo offerto di 6.800,00 ,00€ al netto del ribasso ed escluso la cassa previdenziale e l'IVA;

- Che con convenzione Prot. N.2960 del 23-06-2017 si designava l'arch. Michele Carluccio, libero professionista, quale supporto all'UTC per il proseguimento della Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Rapporto Ambientale (RA) nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della LR. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n.5/2011, per le tre fasi di progettazione:

- A) elaborazione Progetto Preliminare e Rapporto di Scoping, (comprensivo delle controdeduzioni agli SCA);
- B1) elaborazione Progetto Definitivo;
- B2) elaborazione Rapporto Ambientale Definitivo;
- C) assistenza e controdeduzioni alle Osservazioni.

- che in seguito alla sopravvenuta condizione di assenza nell'organico tecnico comunale di figure idonea alla progettazione con pec del Responsabile del Settore Tecnico prot. N.1037 del 11/03/2021 è stata inviata all'arch. Michele Carluccio richiesta di ampliare l'incarico di supporto alla progettazione in progettista della Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Rapporto Ambientale (RA) nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della LR. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n.5/2011 per le tre fasi di progettazione alle medesime condizioni economiche indicata nella convenzione Prot. N.2960 del 23-06-2017;

- che con pec inviata al protocollo in data 11-03-2021 l'arch. Michele Carluccio ha dichiarato la disponibilità a trasformare l'incarico da "Supporto al Progettista " in Progettista del Piano Urbanistico Comunale (PUC); precisando che nell'ambito del gruppo di lavoro e di collaborazione la parte riferita alla Valutazione Ambientale Strategica e Sistema Informativo Territoriale saranno svolte dall'Ing. Mario Perrotta, con studio professionale ad Avellino alla via Santissima Trinità, 3 -83100 Avellino ,iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al nm.1439 ; CF: PRRMRA63B24H703E –PIVA: 02116010642;

- che con determinazione del settore tecnico N. 28 del 16-03-2021 Reg. Gen N° 38 del 16-03-2021 è stato approvato quanto richiesto dall'arch. Michele Carluccio di potersi avvalere come collaboratore nell'ambito del gruppo di lavoro e di collaborazione la parte riferita alla Valutazione Ambientale Strategica e Sistema Informativo Territoriale l'Ing. Mario Perrotta, con studio professionale ad Avellino alla via Santissima Trinità, 3 -83100 Avellino ,iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al nm.1439 ; CF: PRRMRA63B24H703E –PIVA: 02116010642, pur rimanendo l'arch. Michele Carluccio l'unico Progettista e si è proceduto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

- che in data 23.03.2021 è stata ricevuta dalla Regione Campania – Giunta Regionale – Direzione Generale Governo del Territorio una comunicazione di chiarimenti indirizzata a tutti i Comuni della Regione Campania, alle Province e Città Metropolitana di Napoli, in merito al procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi dell'art. 44, comma 2 della Legge Regionale 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";

- che tale comunicazione, da parte del dirigente della Direzione Generale per il Governo del Territorio, indica e chiarisce i seguenti punti:

1. ai sensi della Legge Regionale 16/2004, art. 3, "Articolazione dei processi di pianificazione" comma 3 la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
 - i. **disposizioni strutturali**, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e

storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

- ii. **disposizioni programmatiche**, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;
2. i contenuti essenziali delle disposizioni strutturali e programmatiche sono indicate dal Regolamento Regionale 5/2011, art. 9;
3. ai sensi del Regolamento Regionale 5/2011, art. 9, comma 1 tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n. 16/2004 si compongono del **piano strutturale, a tempo indeterminato**, e del **piano programmatico, a termine**, come previsto all'articolo 3 della legge regionale n. 16/2004 e tale indicazione consente i Comuni di adottare e conseguentemente approvare il Piano Strutturale disgiuntamente dal Piano Operativo;
4. si è inteso riconoscere ai Comuni di dotarsi innanzitutto del Piano Strutturale a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Regolamento 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti all'art.9, comma 3 del regolamento 5/2011;
5. si rimette all'Ente Locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano Operativo/Programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale;
6. si ritiene ammissibile che le scelte riferite ad un arco temporale limitato possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del Piano Strutturale;
7. il Comune, qualora ritenesse di non avere necessità di procedere all'approvazione del Piano Operativo, potrà decidere di approvare preliminarmente il Piano Strutturale, riservando ad un momento successivo l'approvazione del Piano Operativo, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell'art. 3 del Regolamento 5/2011;
8. il Piano Strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal Regolamento 5/2011, ha validità a tempo indeterminato ed ha natura di PUC (PUC/PS);
9. il Comune ha la facoltà di attuare, in base all'art. 3 della legge 16/2004, il PUC/PS anche attraverso il Piano Operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità;
10. il Commissariamento Regionale previsto dall'art. 44, comma 2 della Legge 16/2004 si determinerà se i Comuni non avranno adottato almeno il Piano Strutturale entro il 30 giugno 2021 e successivamente approvato tale Piano entro il 31 dicembre 2021;

preso atto

- che l'attuale assetto tecnico dell'Ufficio di Piano, con la partecipazione degli Amministratori si è riunito in modalità telematica in seguito alle prescrizioni e cautele derivanti dalla situazione epidemiologica in corso legata al COVID19;
- che i lavori di analisi dei tecnici incaricati sono in corso di svolgimento ed un primo report è stato sottoposto al RUP, per i singoli settori di competenza, per le necessarie valutazioni;
- del nuovo cronoprogramma indicato dalla Regione Campania, in base agli elementi contenuti nella comunicazione citata in premessa;

- che la procedura di approvazione del PUC (Piano Strutturale) e del PUC (Piano Operativo) dovrà seguire le indicazioni fornite dalla Legge Regionale 16/2004, dal Regolamento Regionale 5/2011, dal Manuale Operativo 2012 - ver2 di applicazione del Regolamento 5/2011 e dal Decreto Legislativo 152/2006, in particolare, per le valutazioni ambientali;
- che il Regolamento Regionale 5/2011 agli articoli 3 e 9 disciplina e descrive la procedura ed i contenuti dei Piani costituenti il PUC;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di adeguare la procedura di formazione del nuovo Strumento Urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) alle recenti indicazioni fornite dalla Regione Campania e, conseguentemente, stabilire che il Piano sarà "adottato" e successivamente "approvato" nelle due distinte componenti Strutturale ed Operativa;
- 2) di considerare il PUC, nella sua componente Strutturale ed in base alle indicazioni Normative Regionali, l'insieme delle disposizioni e provvedimenti di lungo periodo in accordo al disegno del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- 3) di demandare il RUP (Autorità Procedente) l'organizzazione del calendario degli incontri con le associazioni presenti sul territorio e successivamente con gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) sentita l'Autorità Competente, al fine di ottemperare il cronoprogramma indicato dalla Regione Campania, nel rispetto della ;
- 4) di demandare il RUP (Autorità Procedente) di concerto con l'Autorità Competente l'individuazione delle Associazioni, degli SCA e delle modalità di riunione rispetto la situazione epidemiologica in corso, anche mediante sistemi telematici di tipo standard e di facile accesso per i vari soggetti da coinvolgere, previa verifica delle possibilità organizzative e delle necessità strumentali occorrenti;
- 5) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.
- 6) Di rendere il provvedimento ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^],del D.Lgv. n°267/2000

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Luisa Dovetto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).
- è stata comunicata in elenco con nota prot. n. in data ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L.).

Dalla Residenza Comunale, li 12-04-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Luisa Dovetto

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

(X) che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Dalla Residenza Comunale, li 31-03-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Luisa Dovetto

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Luisa Dovetto