



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 104 Del 04-10-2022

Oggetto: Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione progetto di variante e nuovo quadro economico CUP: D46F05000110002 CIG : 3987458A6D

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 17:50 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Pietro Gerardo	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.
Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Dott. Carmine Robert La Mura.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di GC n. 48 del 21/04/2022 di approvazione del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale;

ATTESO che:

- Il Sindaco e il Segretario Generale sono presenti in sede mentre l'Assessore Di Pietro è collegato in modalità telematica;
- lo svolgimento della seduta è regolare, pertanto, è possibile constatare la certa e incontrovertibile volontà della Giunta Comunale di approvare il contenuto della proposta di deliberazione;
- sia gli assessori che il Segretario Generale hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare e trasmettere documenti.

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: ***Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage .Approvazione progetto di variante e nuovo quadro economico CUP: D46F05000110002 CIG : 3987458A6D.***

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione progetto di variante e nuovo quadro economico CUP: D46F05000110002 CIG : 3987458A6D***, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgv. n. 267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO
83040 Piazza Francesco De Sanctis -
www.comune.morradesanctis.av.it

Proposta n. 112

Oggetto:

Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione progetto di variante e nuovo quadro economico CUP: D46F05000110002 CIG : 3987458A6D

Il responsabile del Servizio

Premesso che:

- con provvedimento di Giunta Comunale n° 8 del 12 gennaio 2008, esecutivo, è stato - approvato - a tutti gli effetti di legge - il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione e adeguamento Casa Comunale e annesso garage " , redatto dall'UTC , nell'importo complessivo di € 263.787,00 di cui € 215.000,00 per lavori a base d'appalto { € 210.700,00 assoggettabili a ribasso ed € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), finanziato con mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4523235 assistito da contributo regionale ai sensi della LR 51/1978;
- con determinazione n. 9 del 21.01.2014 detti lavori sono stati affidati all'Impresa GIUSTO costruzioni Via Cerreto, n° 29, 83031 - ARIANO IRPINO (AV) per il prezzo di € 140.711,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.300,00 e così per complessivi € 145.011,78 al netto del ribasso del 33,217 % sul totale a base d'asta;
- con contratto rep. n. 340 del 22 settembre 2014 sono stati appaltati all'Impresa " Giusto costruzioni srl " con sede in Ariano Irpino i lavori di cui sopra, al prezzo netto di appalto di euro 140.711,78, pari all'importo a base d'asta di euro 215.000,00 al netto del ribasso d'asta del 33,217 % offerto in sede di aggiudicazione, aumentato degli oneri della sicurezza pari a euro 4.300,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 57 del 14.07.2017 è stata approvata una perizia di variante in diminuzione rispetto all'importo originario di progetto che, complessivamente, ammonta ad € 127.866,66 di cui € 88.345,00 per lavori ed € 39.521,66 per somme a disposizione;
- la predetta variante coincide con l'importo dei lavori complessivamente eseguiti dall'impresa Giusto costruzioni affidataria dei lavori de-quo, allo stato sotto procedura concorsuale liquidatoria;
- si è reso pertanto necessario, al fine di completare le opere previste nel progetto originario, prevedere una ulteriore perizia di variante;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale a tal uopo, verbalmente incaricato, per le oggettive motivazioni tecnico/economiche anzidette ha redatto una perizia di variante nei limiti della spesa assentita e nel rispetto delle proiezioni progettuali iniziali;

Visto il progetto di Variante appositamente redatto dall'ing. Alessandro Cuozzo dell'U.T.C., dell'importo complessivo di €. 263.787,00 di cui:

- **€ 88.345,00 per lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;**
- **€ 39.521,66 per somme a disposizione sui lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;**
- **€ 107.811,06 per ulteriori lavori a farsi;**
- **€ 28.109,23 per somme a disposizione sui lavori a farsi**

Ravvisata quindi la necessità di provvedere all'esecuzione di una perizia di variante progettuale;

Accertato che le ragioni, di cui sopra, identificano la fattispecie di una variante necessaria, in quanto la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;

Rilevate la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Ritenuto opportuno approvare la variante in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.:

PROPONE DI DELIBERARE

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto di variante relativo ai lavori di " manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage ", redatto dall'ing. Alessandro Cuozzo, dell'U.T.C., che prevede una spesa complessiva di €. 263.787,00, dettagliata nel quadro economico allegato e costituita dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegati e depositati agli atti dell'U.T.C.;

Di prendere e dare atto che il RUP è Rosario Marino Di Pietro, dell'U.T.C.;

Di demandare al Responsabile del settore tecnico tutti gli atti necessari al fine di poter avviare/proseguire i lavori oggetto del presente deliberato.

DI Conferire all'atto ad adottarsi l'immediatamente eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo n.267/2000.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-10-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-10-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Rag. Francesco CESTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmine Robert La Mura

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

(X) che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),
Dalla Residenza Comunale, li 04-10-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmine Robert La Mura

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).

Dalla Residenza Comunale, li 06-10-2022.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Massimo Gala

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmine Robert La Mura