



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 18-01-2022

Oggetto: Lavori di completamento urbanizzazione centro abitato. Indirizzi all'ufficio tecnico comunale per avviamento procedura di gara per affidamento lavori.

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Sabato Vincenzo	Sindaco	P
Di Pietro Gerardo	Vice Sindaco	P
Caputo Lucia	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza della seduta: Dott. Vincenzo Di Sabato in qualità di Sindaco.
Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Comunale Dott.ssa Paola Iorio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come di seguito riportati:

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 18-01-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Alessandro Cuzzo

PARERE: Favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 18-01-2022.

Il Responsabile del servizio

F.to Rag. Francesco CESTA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: **“Lavori di completamento urbanizzazione centro abitato. Indirizzi all'ufficio tecnico comunale per avviamento procedura di gara per affidamento lavori.”**.

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Lavori di completamento urbanizzazione centro abitato. Indirizzi all'ufficio tecnico comunale per avviamento procedura di gara per affidamento lavori.”**, così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO
83040 Piazza Francesco De Sanctis -
www.comune.morradesanctis.av.it

Proposta n. 12

Oggetto: Lavori di completamento urbanizzazione centro abitato. Indirizzi all'ufficio tecnico comunale per avviamento procedura di gara per affidamento lavori.

RELAZIONE ISTRUTTORIA
IL CAPO – SETTORE

espletata la necessaria istruttoria e verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

Premesso che

- con Delibera della Giunta Comunale n.95 del 26/11/2019, esecutiva come per legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Realizzazione lavori di completamento urbanizzazione centro abitato legge 32/1992 – 1° Stralcio funzionale” per l'importo complessivo di € 614.476,65 di cui € 498.077,02 per lavori così distinti:
 - Lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 487.717,98
 - Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 5.866,50
 - Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso € 4.497,54ed € 118.399,63 per somme a disposizione;
- con Determina dell'UTC n.6 del 23/01/2020 furono avviate le procedure di gara per i lavori di completamento delle urbanizzazioni del centro abitato – 1° stralcio funzionale, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'Offerta Economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9bis e art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determina dell'UTC n.29 del 19-03-2021 è stata revocata la Determina dell'UTC n.6 del 23/01/2020;

Dato atto che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale provvedere nel breve tempo ad affidare i lavori “Realizzazione lavori di completamento urbanizzazione centro abitato legge 32/1992 – 1° Stralcio funzionale”;

Preso atto della Lettera di Intendi Prot. N.4705 del 09/10/2020 con la quale i signori:

- Carlo Antonio Biondi Morra di Belforte, nato a Roma il 11.12.1942, CF: BNDCLN42T11H501H;
- Alfonso Ferdinando Biondi Morra, nato a Roma il 10.03.1946, CF: BNDLNS46C10H501H;
- Giacomo Camillo Biondi Morra, nato a Roma il 1.03.1972, CF: BNDGMC72C01H501M;

si sono dichiarati disponibili a cedere bonariamente parte di terreno, individuata catastalmente al foglio 19, particella n° 215, sul quale insiste, da tempo memore, l'unica stradina di accesso al Castello già oggetto in passato di interventi per la realizzazione dei sottoservizi necessari all'utilizzo del maniero.

Preso atto altresì che il prezzo convenuto per la cessione anzidetta è di € 20,65 al mq, diconsi ventieuro/65, in ossequio anche al prezzo di riferimento contenuto nella sentenza pronunciata dalla Corte di Appello di Napoli in data 14.12.2005 - n° 3346 di Rep – 8421 di Cron., riferita a suoli a valori calcolati per le aree del PdZ n° 1, e che la consistenza della presente cessione sarà calcolata ad ultimazione delle opere previste nel progetto a mezzo di apposito frazionamento a farsi.

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, dover fornire indirizzi al responsabile del settore tecnico per le successive fasi necessarie all'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori;

Preso atto che il RUP è Rosario Marino Di Pietro;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n 16 del 23/09/2021 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2021/2023";
- la deliberazione di C.C. n 17 del 23/09/2021 di "Approvazione Bilancio di Previsione Triennale 2021/2023 e relativi allegati";

Visti:

- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti”;
- lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di demandare** all'UTC le successive fasi necessarie per l'individuazione, tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 – lettera b) della Legge n. 120/2020, interamente telematica, e successive modificazione secondo il DL 76/2021 art.1 comma 2 b) come modificato dall'art.51 del DL 77/2021, con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti alla Piattaforma Elettronica MEPA;
3. **Di demandare** all'UTC l'espletamento degli atti necessari al fine di perfezionare la cessione bonaria di cui alla lettera d'intenti Prot. n° 4705/2020;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione dei necessari atti gestionali al fine di dare esecuzione al presente deliberato;
5. **Di conferire** alla deliberazione ad adottarsi immediata esecutività ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134/4° comma del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Iorio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n. 267/00, all'Albo Pretorio di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009).
- è stata comunicata in elenco con nota prot. n. in data ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L.).

Dalla Residenza Comunale, li 20-01-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Iorio

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

(X) che la delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Dalla Residenza Comunale, li 18-01-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Iorio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Iorio