

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 27.07.2018

OGGETTO: Esame istanza De Rogatis Giulio.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio**, alle ore 19,13, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			CONSIGLIERI		
	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		COVINO Salvatore	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo	X	
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
ZUCCARDI Antonio		X			

PRESENTI n. 9 ASSENTI n. 2

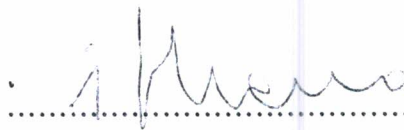
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.


.....

Per la regolarità contabile: favorevole.


.....

Il Sindaco dà lettura dell'istanza presentata al Comune dal sig. De Rogatis Giulio, acquisita al prot. n. 3227 del 16 luglio 2018.

In seguito, il Sindaco/Presidente relaziona al Consiglio sul presente punto iscritto all'ordine del giorno consiliare: il sig. Giulio De Rogatis, avente causa dal Padre Antonio De Rogatis, ha diritto a ricostruire un immobile di sua proprietà in un altro sito in quanto l'area su cui insisteva tale immobile prima del sisma del 23 novembre 1980 è oggi occupata da una pubblica strada. Il De Rogatis è titolare di una concessione edilizia per la ricostruzione di un altro suo immobile, che è in corso di realizzazione, e chiede di acquisire un'area vicina a quella su cui sta ricostruendo che è divenuta di proprietà comunale in seguito alla delocalizzazione nel Piano di zona n. 3 dell'immobile ivi insistente prima del sisma del 1980. Al riguardo vi è una relazione dell'U.T.C.

Il Sindaco dà lettura della relazione dell'UTC, prot. n. 3334 del 23 luglio 2018.

Prosegue il Sindaco: in sostanza l'U.T.C. dice è possibile cedere l'area richiesta dal sig. Giulio De Rogatis anche perchè vi è anche una convenienza per l'Ente che non sarà costretto a urbanizzare un'altra area da mettere a disposizione del sig. De Rogatis. Esprimiamo parere positivo alla cessione, poi sarà l'U.T.C. a porre in essere gli adempimenti di carattere tecnico.

Covino Giuseppe Dino: sull'area del Comune oggetto della richiesta in argomento vi è un muro che sta cadendo. Volevo sapere quando provvediamo a metterlo in sicurezza.

Caputo Massimiliano: una volta ceduta l'area, la sistemazione sarà effettuata dal sig. De Rogatis.

Covino Giuseppe Dino: rimarco che vi è un pericolo causato da un muro che sta crollando e che il Comune deve metterlo in sicurezza.

Sindaco: invitiamo l'U.T.C. a verificare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota acquisita al prot. n. 3227 del 16 luglio 2018, il signor Giulio De Rogatis, rappresentava:
 - di essere avente causa del padre De Rogatis Antonio dei diritti sul fabbricato demolito da questo Comune, contraddistinto catastalmente al foglio 19, particella 40, sub 1 non ricostruibile in sito;
 - di essere titolare del Decreto/concessione n. 772/2017 relativo alla ricostruzione di un fabbricato urbano sito in via Piani;
 - adiacente al suddetto fabbricato in fase di costruzione insiste un'area di sedime di proprietà del Comune di Morra De Sanctis in quanto i precedenti proprietari hanno ricostruito nel Piano di zona n. 3;
 - di essere interessato a ricostruire anche le superfici del fabbricato individuato con la particella n. 40/1 non più ricostruibile in sito in uno alla ricostruzione del fabbricato in corso di costruzione;

e, pertanto, chiedeva l'assegnazione dell'area adiacente il ricostruendo fabbricato al fine di poter ricostruire le superfici di diritto e quelle non più ricostruibili in sito in luogo di un lotto nel Piano di zona;

- L'ufficio tecnico comunale, con nota prot. n. 3334 del 23 luglio 2018, relazionava al riguardo, evidenziando, tra l'altro, che l'area oggetto della richiesta è nelle condizioni di essere concessa al sig. Giulio De Rogatis a titolo gratuito in luogo del lotto nel Piano di zona con un indubbio vantaggio per il Comune che non deve sopportare i costi di urbanizzazione di un lotto nel Piano di zona;
- Inoltre, l'U.T.C., nell'ambito di detta relazione, precisava, tra l'altro, che l'area da cedere dovrà essere pari a quella spettante di diritto;

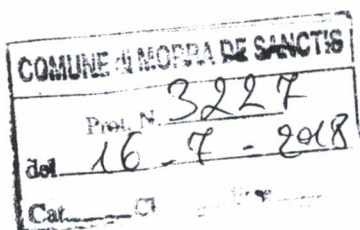


Udita la relazione e la proposta del Sindaco, nonché l'allegata relazione dell'U.T.C.;

con la seguente votazione resa in forma palese: presenti e votanti n. nove; favorevoli n. nove;

DELIBERA

1. di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole in relazione all'allegata istanza formulata dai sig. Giulio De Rogatis ed assunta al protocollo comunale al n. 3227 del 16 luglio 2018, dando mandato all'ufficio tecnico comunale di espletare, nel rispetto di ogni disposizione di legge e nei limiti previsti dall'allegata relazione prot. n. 3334 del 23 luglio 2018, tutte attività finalizzate alla formalizzazione della cessione;
2. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio tecnico comunale per il seguito di competenza.



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE
DI MORRA DE SANCTIS

Al Responsabile AREA TECNICA

OGGETTO: Richiesta assegnazione suolo comunale deposito in Via Piani

Il sottoscritto Giulio De Rogatis, residente in Morra De Sanctis alla Via Montecalvario n.19, premesso che:

- i diritti sul fabbricato demolito dal Comune di Morra De Sanctis con ordinanza del 17/12/1993, prot. 4359, contraddistinto catastalmente al Fg. 19 particella 40 sub1 non ricostruibile in sito, sono stati trasferiti al sottoscritto dal proprio padre De Rogatis Antonio;
- il sottoscritto è già titolare del decreto di concessione n. 772/2017, rilasciato in data 11/08/2017 relativo alla ricostruzione di un fabbricato urbano sito in Via Piani;
- che adiacente al fabbricato in fase di costruzione cui al permesso innanzi detto c'è un area di sedime ora di proprietà del comune in quanto i precedenti proprietari hanno ricostruito nel PDZ 3;

E' intento del sottoscritto richiedente procedere alla ricostruzione anche delle superfici del fabbricato individuato con la particella n° 40/1. non più ricostruibile in sito, in uno alla ricostruzione del fabbricato in corso di costruzione, pertanto, con la presente,

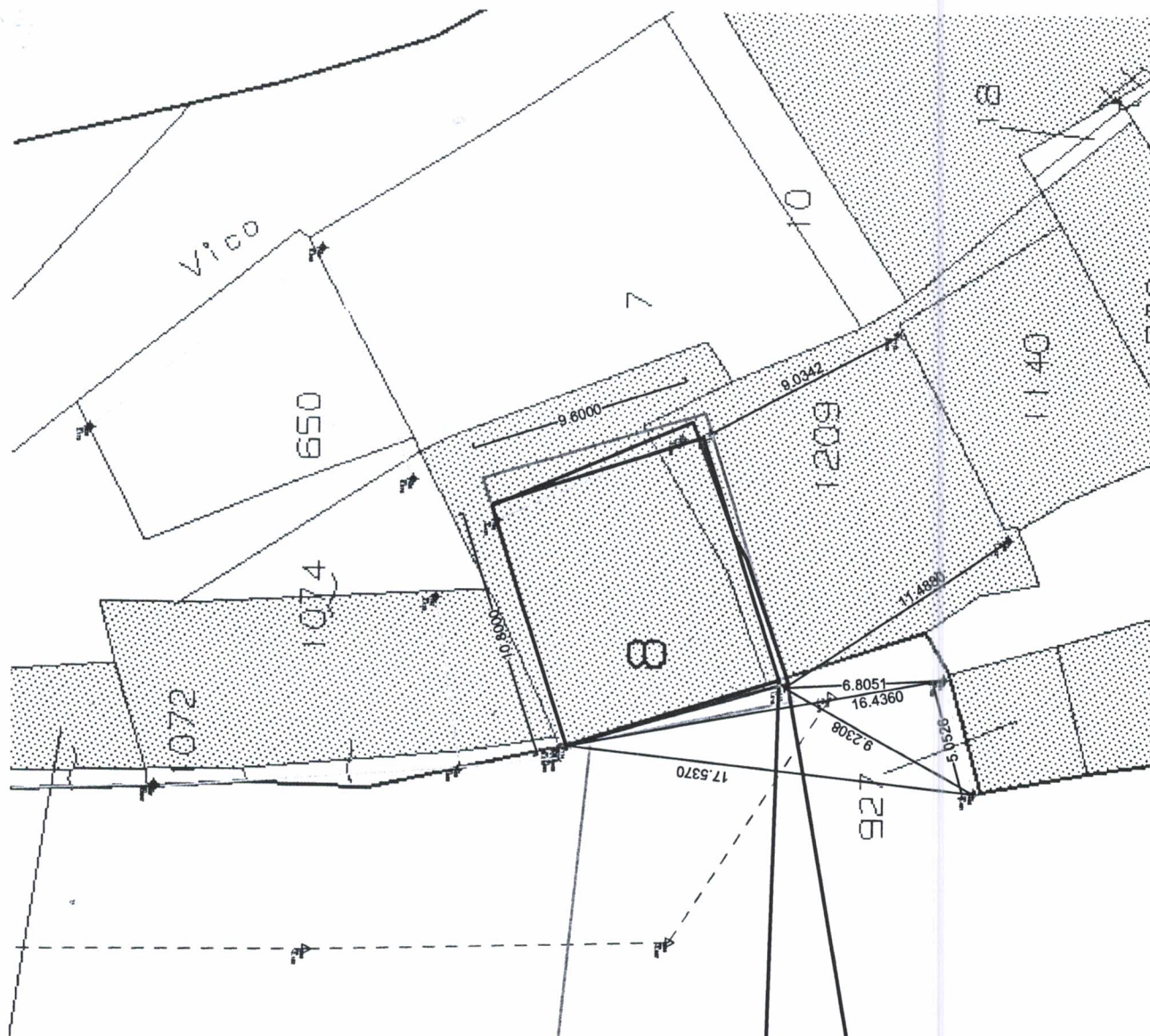
C H I E D E

a codesto spett. Le comune di volergli assegnare l'area adiacente il ricostruendo fabbricato al fine di poter ricostruire le superfici di diritto e quelle non più ricostruibili in sito come innanzi specificato in luogo di un lotto nel PDZ.

Fiducioso in un benevole e sollecito accoglimento, distintamente ossequia.

Allega:

- stralcio planimetrico;



Sagoma Allineamenti piano di recupero

Sagoma nuovo fabbricato

Sagoma Vecchio fabbricato



COMUNE DI
MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
UFFICIO TECNICO

Protocollo **3334** del 23 luglio 2018

Al Sig. SINDACO
Dr. Pietro Gerardo Mariani

OGGETTO: Istanza Giulio De Rogatis assegnazione suolo.

RELAZIONE UTC

Con istanza in data 16.07.2018, Prot. 3227, il sig. De Rogatis Giulio nato a Avellino il 16.04.1970 e residente in Morra De Sanctis in Via Montecalvario, ha fatto istanza di assegnazione di un area di sedime e/o parte di essa, adiacente il ricostruendo fabbricato di sua proprietà al fine di poter ricostruire le superfici di un fabbricato urbano, demolito e non più ricostruibile in sito identificato con la particella n° 40 sub 1 del foglio 19 originariamente del padre De Rogatis Antonio ora trasferita al richiedente.

Il Piano di Recupero vigente, di fatto, per detto fabbricato prevede la delocalizzazione nel PDZ . Questo dovuto alla realizzazione del nuovo tracciato della Strada Provinciale, già realizzato.

Ai proprietari di fabbricati o porzione di essi non più edificabili in sito la legge 219/81 e s.m.i. prevede l'assegnazione di un lotto nel PDZ e/o nell'ambito del P.d.R.,

In questo particolare caso, considerato che l'area adiacente il ricostruendo fabbricato del richiedente in Via Piani è nella disponibilità del Comune in quanto i precedenti proprietari hanno ricostruito nel PDZ 3 (eredi Di Pietro Mario Vincenzo), può essere concessa, a titolo gratuito in luogo del lotto nel PDZ al richiedente con un indubbio vantaggio per il comune il quale non deve sopportare i relativi costi di urbanizzazione di un lotto nel PDZ.

L'area concedibile dovrà essere pari a quella spettante di diritto.
Gli adempimenti necessari allo scopo sono:

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Pietro Gerardo Mariani



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13 settembre 2018, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 13 settembre 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 13 settembre 2018

Il Segretario Comunale

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 13/09/2018 AL 28/09/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

