

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 14.10.2014

OGGETTO: Esame istanza Mariano Rocco e Cetta Giuseppina.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattordici** del mese di **ottobre**, alle ore 18,40, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		ZUCCARDI Antonio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo		X
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
BRACCIA Angelo Maria	X				

PRESENTI n. 9 **ASSENTI** n. 2

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

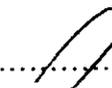
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.


.....

Per la regolarità contabile: favorevole.


.....

Il Sindaco relaziona sul presente punto iscritto all'ordine del giorno consiliare, facendo riferimento all'istanza dei coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina finalizzata ad acquisire un'area di proprietà comunale adiacente alla loro abitazione per poter ricavare un accesso carrabile; precisa che l'area è già stata interessata da alcune sistemazioni fatte dai coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina su autorizzazione comunale. Propone di accogliere l'istanza, non risultando elementi ostativi al riguardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina, proprietari di un fabbricato ubicato nel centro abitato di Morra De Sanctis, rilevato in catasto al foglio 19, particella 580 e del terreno adiacente, rilevato in catasto al foglio 19, particelle nn. 582, 583 e 587, con istanza in data 31 luglio 2014, acquisita al prot. n. 3386 esponevano che:
 - detta proprietà è confinante con un terreno comunale rilevato in catasto al foglio 19, particella 587;
 - su tale terreno comunale hanno effettuato alcuni lavori previa autorizzazione comunale;
 - la propria abitazione è priva di ingresso carrabile;

e chiedevano di acquistare il terreno comunale confinante con la loro proprietà, impegnandosi a far redigere a proprie spese l'eventuale frazionamento che dovesse risultare necessario ai fini del perfezionamento dell'atto di acquisto;

Considerato che:

- il terreno oggetto dell'istanza dei coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina non risulta utilizzabile per il Comune, mentre potrebbe agevolare la realizzazione di un accesso per la parte richiedente rimuovendo gli ostacoli all'utilizzo dei beni sopra descritti cagionati dagli enormi dislivelli esistenti;
- Il valore dell'area da cedere potrà essere determinato dall'u.t.c. secondo i criteri di giusto valore di mercato;

Ritenuto, per le considerazioni sopra esposte, di dover riscontrare positivamente per quanto di competenza l'istanza dei coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina;

Letto l'art. 42 del T.U.E.L. in materia di competenze del Consiglio comunale;

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n. nove; favorevoli n. nove;

DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente riportate, di stabilire di accogliere, per quanto di competenza, l'istanza dei coniugi Mariano Rocco e Cetta Giuseppina meglio descritta in narrativa e, pertanto, di stabilire di cedere in favore degli stessi il terreno comunale sito in vico I operai, rilevato in catasto al foglio 19, particella 587;
2. di dare mandato all'u.t.c. di determinare il prezzo di cessione dell'immobile e di porre in essere quant'altro necessario per la cessione dell'area ai coniugi Mariano Rocco e Cetta

Giuseppina, precisando che ogni onere finanziario, anche relativo all'eventuale frazionamento dell'area, rimarrà a carico della parte acquirente;

3. di autorizzare il responsabile dell'u.t.c. a procedere alla stipula dell'atto di compravendita del bene in argomento.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Covino: in riferimento al nostro allontanamento dall'aula nel corso del precedente consiglio comunale del 29.09.2014, abbiamo letto sulla Gazzetta dei morresi emigrati una dichiarazione del consigliere Capozza, che afferma che ci saremmo allontanati per motivi inconsistenti mentre si approvava il bilancio. Il nostro capogruppo risponderà a detta affermazione sul gazzettino on line.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Pietro Gerardo Mariani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 22 ottobre 2014, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 22 ottobre 2014

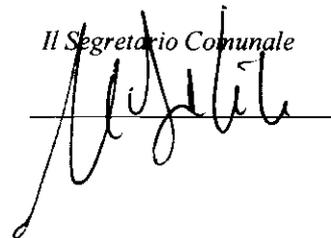
IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 22 ottobre 2014

Il Segretario Comunale



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 22/10/2014..... AL 06/11/2014.....
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

