

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 14.10.2014

OGGETTO: Realizzazione loculi cimiteriali – Approvazione regolamento per la concessione.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattordici** del mese di **ottobre**, alle ore 18,40, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		ZUCCARDI Antonio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo		X
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
BRACCIA Angelo Maria	X				

PRESENTI n. 9 **ASSENTI** n. 2

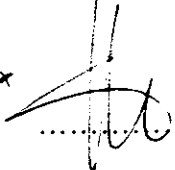
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

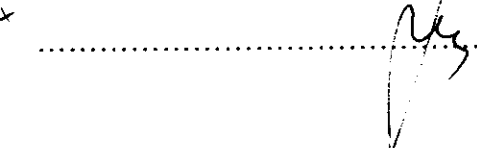
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.

x 

Per la regolarità contabile: favorevole.

x 

Il Presidente relaziona al Consiglio comunale, esponendo che: i loculi cimiteriali realizzati da questa amministrazione negli anni passati sono pressoché esauriti e si rende, quindi, necessario realizzarne altri; l'ufficio tecnico, su incarico dell'Amministrazione, ha individuato un'area dove costruire detti loculi e redatto una progettazione preliminare, già approvata dalla Giunta, ferma restando la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero comunale già programmata, che necessita, però, di una preventiva pianificazione urbanistica; non è possibile attendere tempi lunghi e si rende necessario realizzare ulteriori loculi con il sistema dell'autofinanziamento e, precisamente, provvedendo alla vendita di parte dei loculi da realizzarsi ed all'utilizzo della somma ricavata per il finanziamento dell'opera come specificato nell'apposito regolamento comunale all'attenzione del Consiglio; si prevede la realizzazione di complessivi 76 loculi, dei quali 46 verranno posti in vendita preventivamente; il prezzo di vendita rimarrà invariato rispetto agli anni precedenti ovvero € 1.800,00 per i loculi ricadenti nelle file centrali e € 1.400,00 per i loculi ricadenti nella prima ed ultima fila.

Si apre un ampio ed articolato dibattito, nel corso del quale si registrano i seguenti interventi, che si riportano i sintesi.

Covino: abbiamo un progetto risalente al 2003 che prevede l'ampliamento del Cimitero. Il Comune ha ottenuto un finanziamento di € 220.000,00 per la realizzazione di tale progetto. Oggi si sta programmando la costruzione di un terzo blocco di loculi. Non siamo in grado di portare ad esecuzione l'ampliamento del Cimitero già progettato e finanziato, che prevede spazi per la realizzazione di 20 cappelle oltre alla disponibilità di un' area centrale. Rimarco che a distanza di undici anni non riusciamo ad avviare le attività di ampliamento del Cimitero e in tutto questo tempo abbiamo solo pagato i compensi al progettista. Chiedo all'Assessore ai lavori pubblici se il finanziamento è ancora disponibile e quando è previsto l'avvio dei lavori. Chiedo, inoltre, quando si provvederà ad approvare il P.U.C.

Caputo Fiorella: abbiamo riavviato le procedure finalizzate all'approvazione del P.U.C. Ricordo che nel corso degli anni sono cambiate più volte le norme disciplinanti la materia e questo ha ritardato l'adozione di tale Piano urbanistico.

Covino: siamo favorevoli alla realizzazione dei loculi, ma in tal modo non risolviamo il problema. E' necessario realizzare l'ampliamento del cimitero. Chiedo nuovamente se i fondi per detta opera sono ancora disponibili.

Sindaco: mi documento e poi fornisco una risposta. Abbiamo già chiarito in sede consiliare che in collaborazione con il consulente del Comune Prof. Coletta è stato avviato l'iter finalizzato all'approvazione del P.U.C. Solo dopo tale approvazione potremo ampliare il Cimitero. Mi sembra che si insista sempre sulle stesse questioni. Ci siamo fatti carico del problema. In qualità anche di autorità sanitaria sono tenuto a trovare una rapida soluzione per le sepolture e ciò, allo stato, è possibile solo con la realizzazione di nuovi loculi.

Massimiliano Caputo: gli atti relativi al P.U.C. erano stati già predisposti alcuni anni fa. Mancava la disponibilità dei fondi per la realizzazione dei sondaggi geologici previsti dalla legge. Oggi è cambiata la normativa che ha alleggerito gli obblighi relativi alle verifiche geologiche. D'altro canto sono subentrati nuovi obblighi, quale quello della V.A.S. Inoltre, il P.U.C. nella versione originariamente redatta prevedeva interventi che oggi non sono più realizzabili tenendo conto delle attuali possibilità finanziarie, ad esempio la variante in Via Dietro corte, e che, pertanto, vanno rivisti. Tutto ciò ha ritardato la definizione del P.U.C.

Caputo Fiorella: preciso che non risulta nessuna revoca dei fondi assegnati dalla Regione Campania ai sensi della L.R. n 51/78 e, pertanto, il mutuo destinato a finanziare l'ampliamento del Cimitero comunale è pienamente disponibile ed utilizzabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e la conseguente discussione;

Considerato che:

- è emersa la necessità di costruire nuovi loculi cimiteriali, in relazione ai quali risulta già approvata la progettazione preliminare con delibera di G. C. n. 74 del 16.09.2014;
- occorre disciplinare le modalità per la concessione dei realizzandi loculi cimiteriali, anche al fine di consentire l'incameramento nelle casse comunali delle somme necessarie per la realizzazione delle opere;

Visto il regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali, costituito da n. 15 articoli e riportante elaborati grafici;

Ritenuto detto regolamento meritevole di approvazione;

con la seguente votazione: presenti numero nove; favorevoli numero nove;

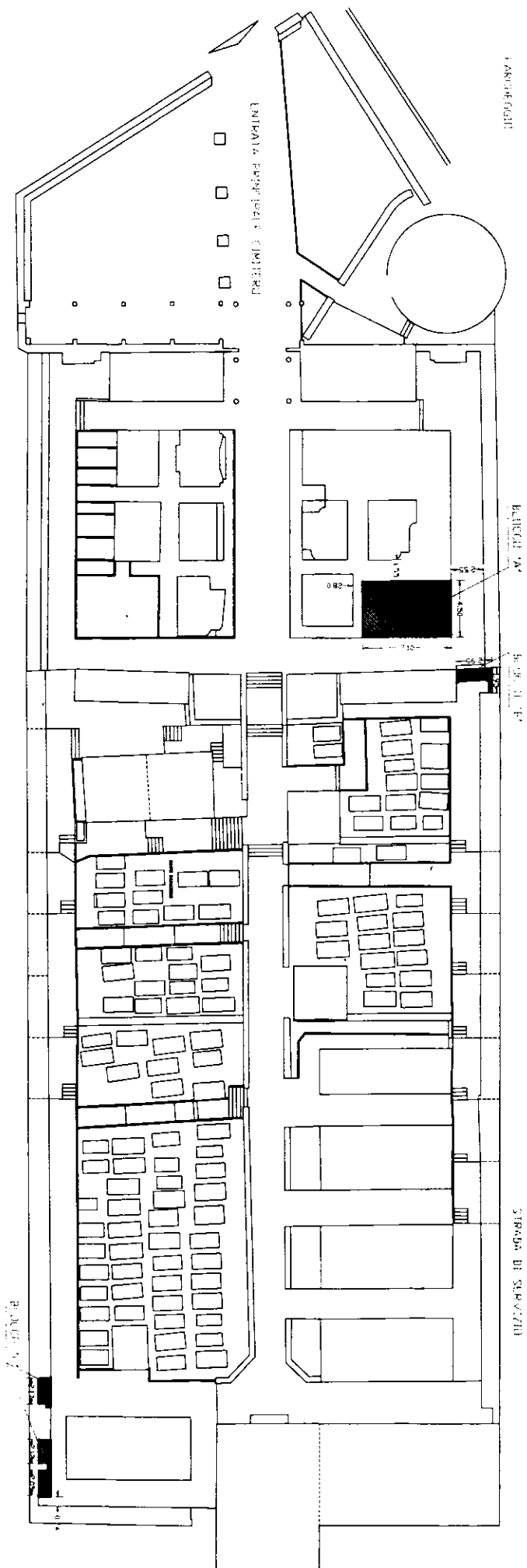
DELIBERA

1. per le motivazioni esposte dal Sindaco e riportate in narrativa, di stabilire che, in attesa della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero comunale, già programmata, vengano costruiti tre blocchi di loculi per complessivi 76 loculi;
2. di individuare l'area dove realizzare detti loculi secondo le indicazioni riportate nella planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento e di stabilire che l'opera in parola venga realizzata con il sistema dell'autofinanziamento, e, precisamente, provvedendo alla vendita di parte dei loculi da realizzarsi ed all'utilizzo della somma ricavata per il finanziamento dell'opera secondo le modalità previste nell'apposito regolamento;
3. di dare atto che la progettazione preliminare dei lavori di costruzione dei loculi è stata approvata dalla G. C. con delibera n. 74 del 16.09.2014;
4. Di approvare il regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali, allegato al presente atto sub "B", e costituito da n. 15 articoli e da elaborati grafici;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio tecnico, all'ufficio di ragioneria, ed al settore amministrativo per gli adempimenti di rispettiva competenza.

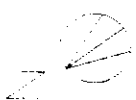


ALESSANDRIA del pre. di C.C. n. 40/2014

PLANIMETRIA



EDICOLA 100 mq ALZARE



ALLEGATO 1^o B₁ delibera di C.C. n. 40/2014



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI LOCULI CIMITERIALI

Art. 1

Il presente regolamento, in uno con gli allegati elaborati grafici, disciplina l'assegnazione dei loculi cimiteriali da realizzarsi a cura e spese del Comune sulla scorta del progetto preliminare approvato con delibera di Giunta comunale n. 74 del 16 settembre 2014.

Art. 2

Nel Cimitero comunale sono previste le seguenti specie di sepolture:

- a) sepoltura gratuita nei campi di inumazione;
- b) loculi, costruiti dal Comune, per la tumulazione individuale;
- c) aree per la costruzione di edicole e cappelle funerarie.

Art. 3

La sepoltura privata è una concessione amministrativa.

In particolare, il Comune concede al privato l'uso per un determinato periodo di tempo di opere sepolcrali costruite dal Comune stesso oppure di aree destinate alla costruzione di sepolture.

Art. 4

1. I loculi saranno assegnati in concessione per trentanove anni ai cittadini residenti nel Comune di Morra de Sanctis che non siano assegnatari di altri loculi o di suoli per la costruzione di cappelle funerarie.
2. I loculi, di cui all'art. 1, sono disposti in corpi di fabbrica denominati:
 - "Blocco A", costituito da quattro file verticali disposte su due fronti, prospetto sud – est: loculi da n. 1 a n. 28 e prospetto nord – ovest: loculi da n. 1 a n. 32, con 15 loculi a piano per complessivi 60 loculi;
 - "Blocco B", costituito da quattro loculi sovrapposti;
 - "Blocco C", costituito da tre corpi di fabbrica, ciascuno di quattro loculi sovrapposti;
3. A ciascun loculo è attribuito un numero. La numerazione è attribuita partendo dal basso verso l'alto e, nel "Blocco A", da sinistra verso destra.
4. L'assegnazione terrà conto del loculo richiesto dall'istante nei limiti della disponibilità.

5. Nel caso in cui si verificasse una coincidenza di richieste per lo stesso loculo, sarà data precedenza alla richiesta presentata in precedenza (a tal fine, farà fede il numero di protocollo comunale attribuito alla domanda).

Art. 5

Tutti i loculi ricadenti nel “Blocco A”, prospetto sud – est (n. ventotto), e diciotto loculi del “blocco A” – prospetto nord - ovest per un totale di quarantasei loculi, così come contraddistinti nell'allegato elaborato grafico, saranno assegnati esclusivamente ai cittadini che faranno regolare richiesta nel periodo di pubblicazione del relativo avviso pubblico. Detto periodo di pubblicazione coinciderà con il termine entro il quale andranno esauriti i loculi suddetti.

I concessionari sono tenuti al pagamento del canone corrispettivo, che viene stabilito in euro 1.800,00 (milleottocento,00) per i loculi posizionati in seconda e terza fila partendo dal basso, ed in euro 1.400,00 (millequattrocento,00) per i loculi posizionati in prima e quarta fila partendo dal basso.

Art. 6

1. Gli ulteriori loculi, cioè i residui quattordici ricadenti nel “blocco A”, prospetto nord – ovest, e quelli ricadenti nei “blocchi B e C” saranno assegnati, previa richiesta da parte dei familiari del defunto.
2. I concessionari sono tenuti al pagamento del canone corrispettivo che viene stabilito in euro 1.800,00 (milleottocento,00) per i loculi posizionati in seconda e terza fila partendo dal basso, ed in euro 1.400,00 (millequattrocento,00) per i loculi posizionati in prima e quarta fila partendo dal basso.
3. Detto canone sarà maggiorato nella misura corrispondente all'aumento del costo della vita secondo gli indici mensili ISTAT, considerando quale indice iniziale quello di ottobre 2014 ed indice attuale quello relativo al mese ed all'anno di richiesta. Inoltre, il canone in parola potrà eventualmente essere maggiorato in relazione agli oneri necessari per la manutenzione dei loculi e delle aree circostanti, ove tale aumento dovesse rendersi necessario per la copertura dei costi di dette manutenzioni.

Art. 7

1. Per ottenere la concessione, gli interessati, che non risultano già titolari di aree cimiteriali per la costruzione di edicole o cappelle o che non siano già assegnatari di altri loculi, dovranno presentare domanda in carta legale al Sindaco con l'indicazione del loculo richiesto. Dell'esito della domanda viene data comunicazione al richiedente, il quale dovrà versare il corrispettivo e presentarsi per la stipula del contratto entro trenta giorni pena la decadenza dalla concessione.
2. Per l'acquisto dei loculi durante il periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'art. 5 del presente regolamento, il richiedente dovrà versare, entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del loculo, pena la decadenza dalla concessione, un acconto pari al 50% del costo dello stesso. Il saldo del costo del loculo dovrà essere versato ad intervenuta ultimazione delle strutture in cemento armato, in seguito a comunicazione del Comune ed entro trenta giorni dalla ricezione della stessa. In caso di mancato versamento del saldo entro il termine sopra indicato, il Comune potrà assegnare, senza ulteriori formalità, il loculo ad altro richiedente con incameramento dell'acconto versato.

Art. 8

Non potranno essere concessi più di due loculi a nucleo familiare, salvo il caso di eventi tragici ed eccezionali. Nel caso in cui, però, il nucleo familiare abbia già acquistato uno o due loculi è data facoltà allo stesso di acquistare, fatta salva l'effettiva disponibilità, ulteriori due loculi per la tumulazione a Morra di parenti entro il secondo grado seppelliti altrove.

Art. 9

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni sono a carico del Comune.

Art. 10

Il diritto d'uso dei loculi dati in concessione dal Comune è riservato alla persona del concessionario ed a quelle della propria famiglia e, comunque, alla persona espressamente indicata nell'atto di concessione.

1872
JAN 15
1872

Tuttavia, nell'ambito del periodo di concessione indicato nel precedente art. 4, è possibile, nel rispetto della vigente legislazione anche in materia di polizia mortuaria, un nuovo utilizzo del loculo per la sepoltura di parenti entro il 4° grado del concessionario.

Art. 11

Le concessioni di sepoltura private si estinguono per scadenza del termine, per revoca, decadenza, rinuncia e soppressione del Cimitero.

Art. 12

La revoca può essere esercitata dal Comune per eccezionali esigenze di pubblico interesse. In tal caso, i concessionari hanno diritto ad ottenere a titolo gratuito un posto corrispondente alla precedente concessione e per la durata residua loro spettante. I concessionari hanno diritto al trasporto gratuito dei feretri o dei resti al nuovo sito.

Art. 13

La decadenza può essere dichiarata dal Comune concessionario, previa regolare diffida, per inadempienza delle obbligazioni contenute nell'atto di concessione. In tal caso, nessun rimborso è dovuto da parte del Comune.

Art. 14

La rinuncia può avvenire per trasferimento della salma in altra sepoltura o per altre cause che devono essere valutate ed accolte dall'Amministrazione comunale. Nel caso specifico di loculi non utilizzati, la retrocessione al Comune avverrà con rimborso del 50% del corrispettivo pagato. Detto rimborso avverrà entro trenta giorni dalla concessione del loculo oggetto di rinuncia ad altro richiedente.

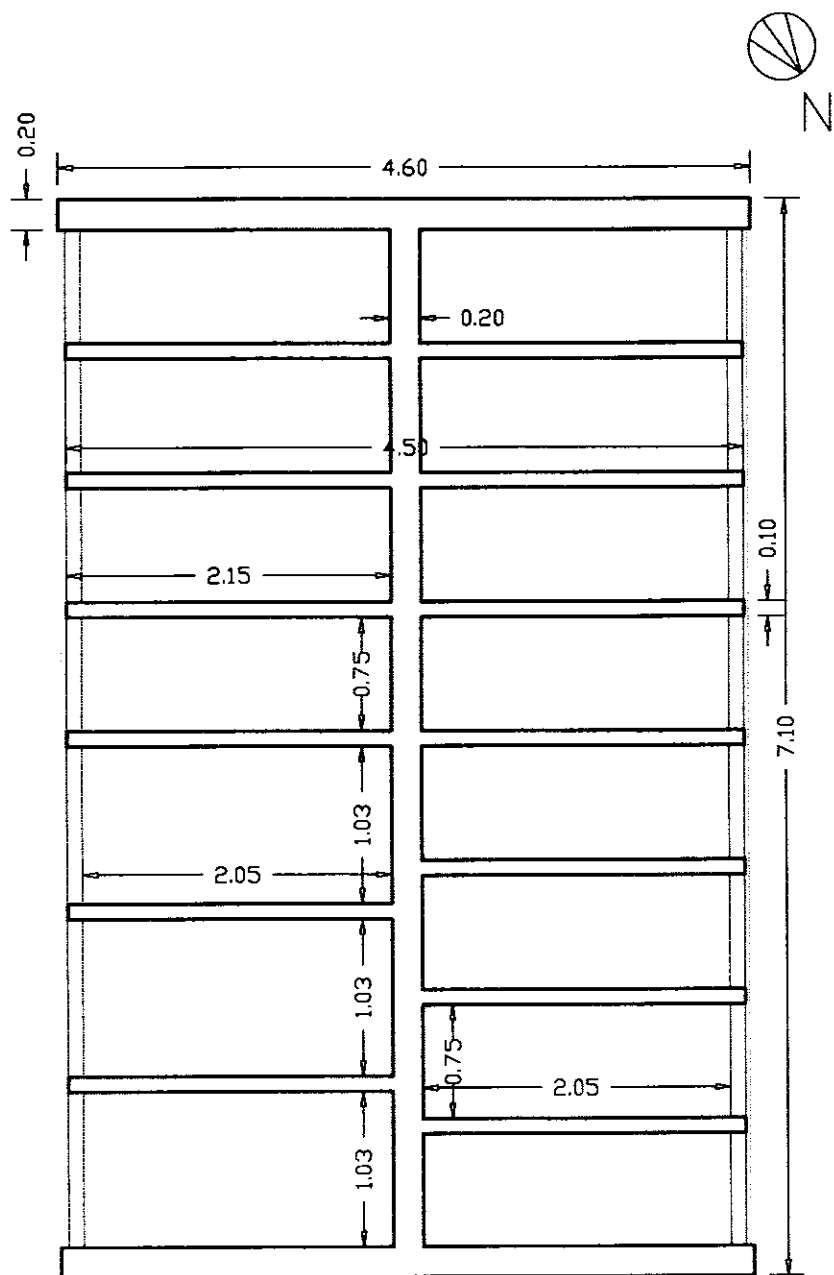
Art. 15

Tutte le concessioni si estinguono per soppressione dei Cimiteri, salvi i diritti dei concessionari previsti dalle leggi vigenti.

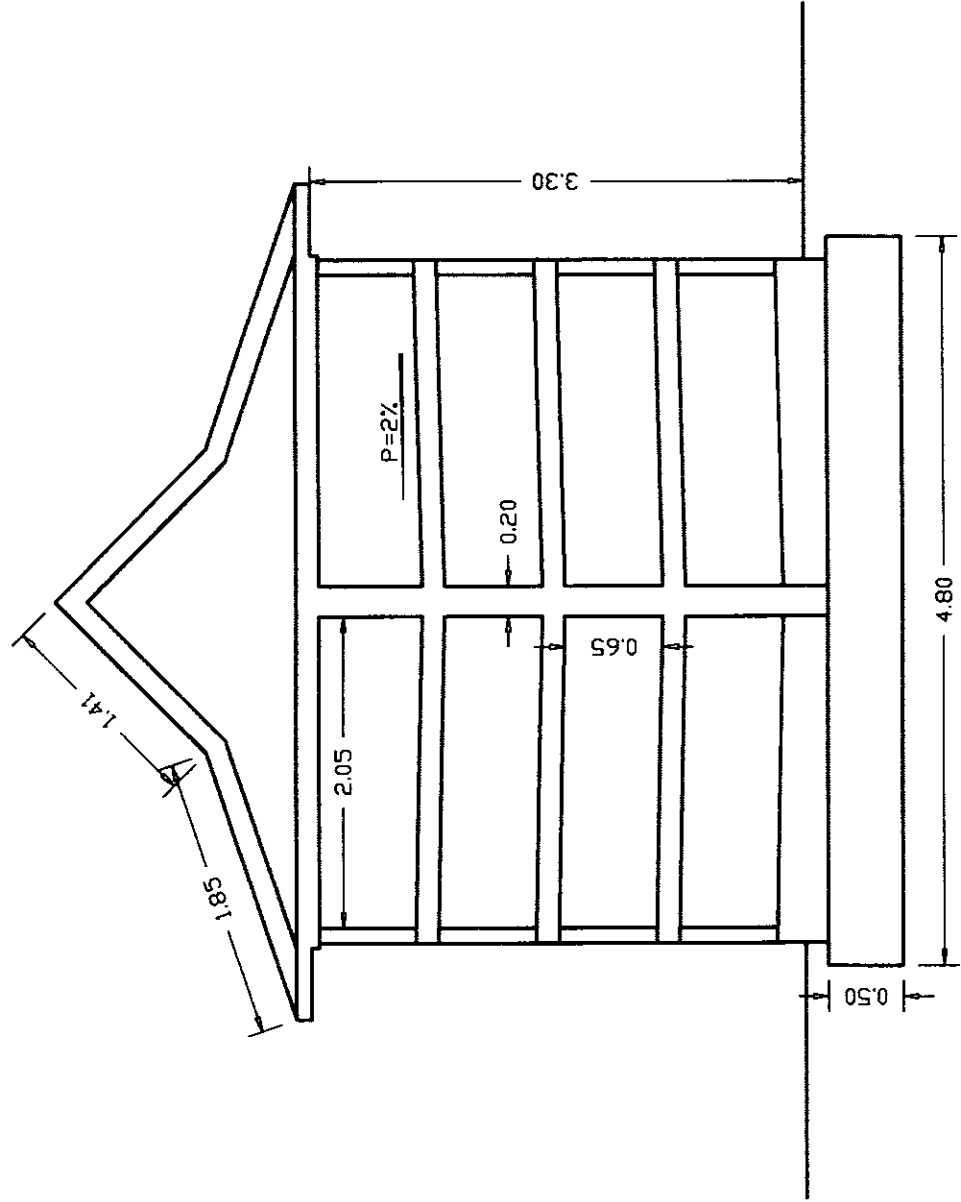
PIANTA TIPO SCALA 1 : 50

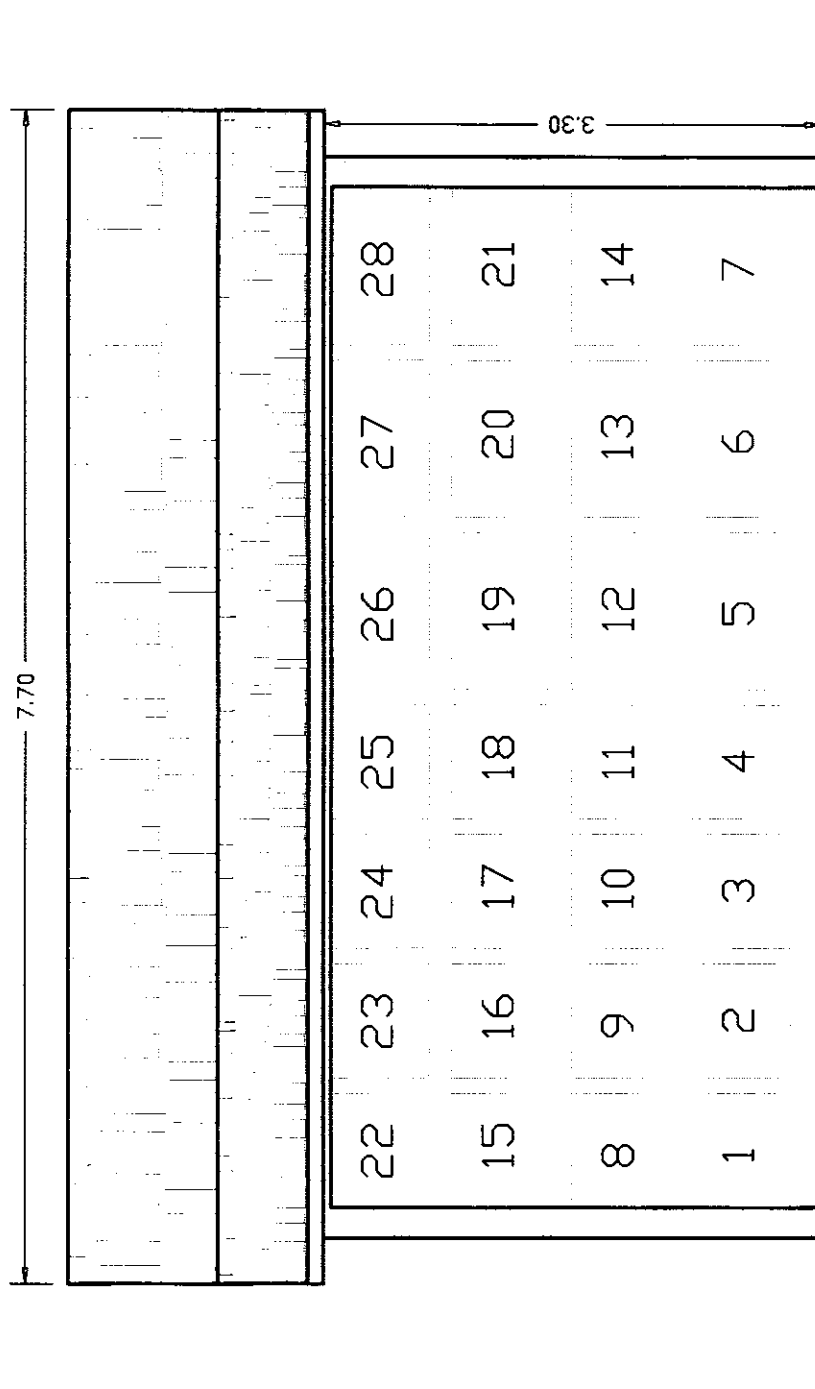
N° 15 LOCULI PER PIANO

TOTALE LOCULI 15 x 4 PIANI = 60

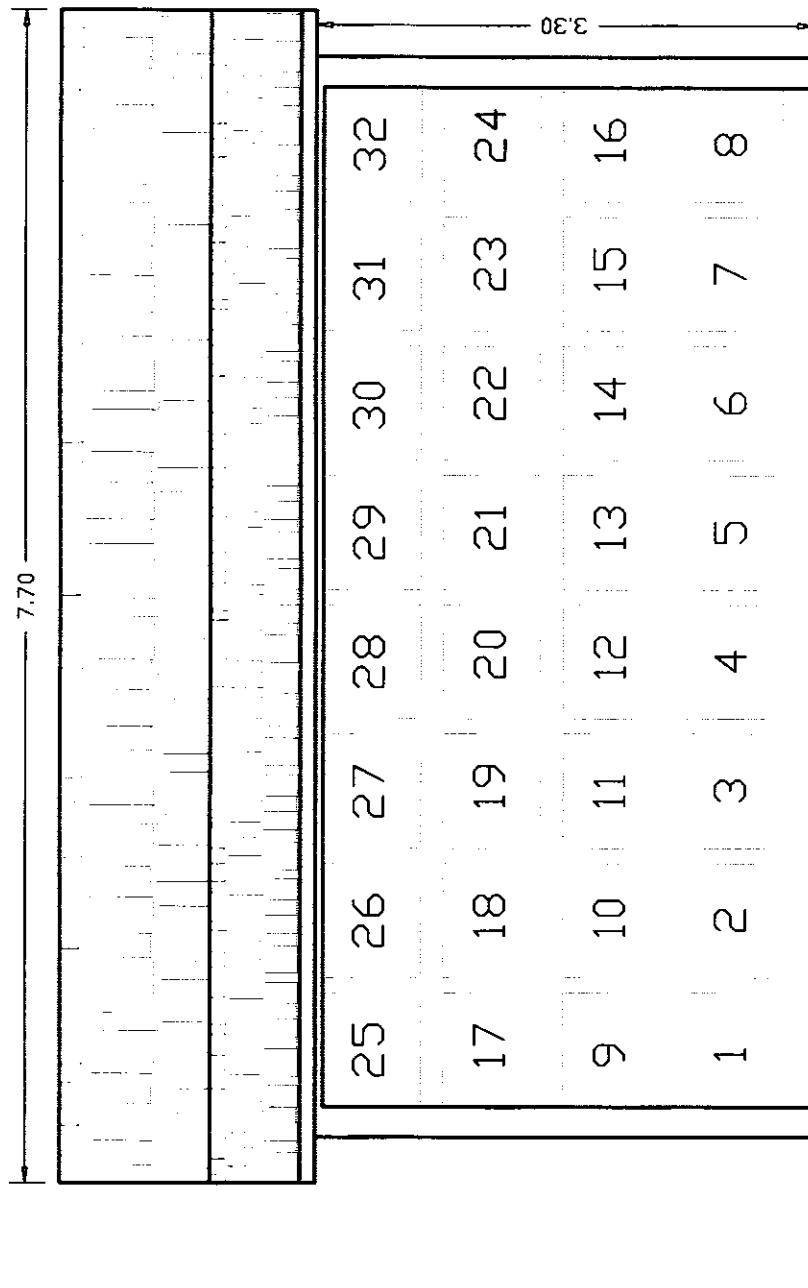


SEZIONE TIPO SCALA 1 : 50





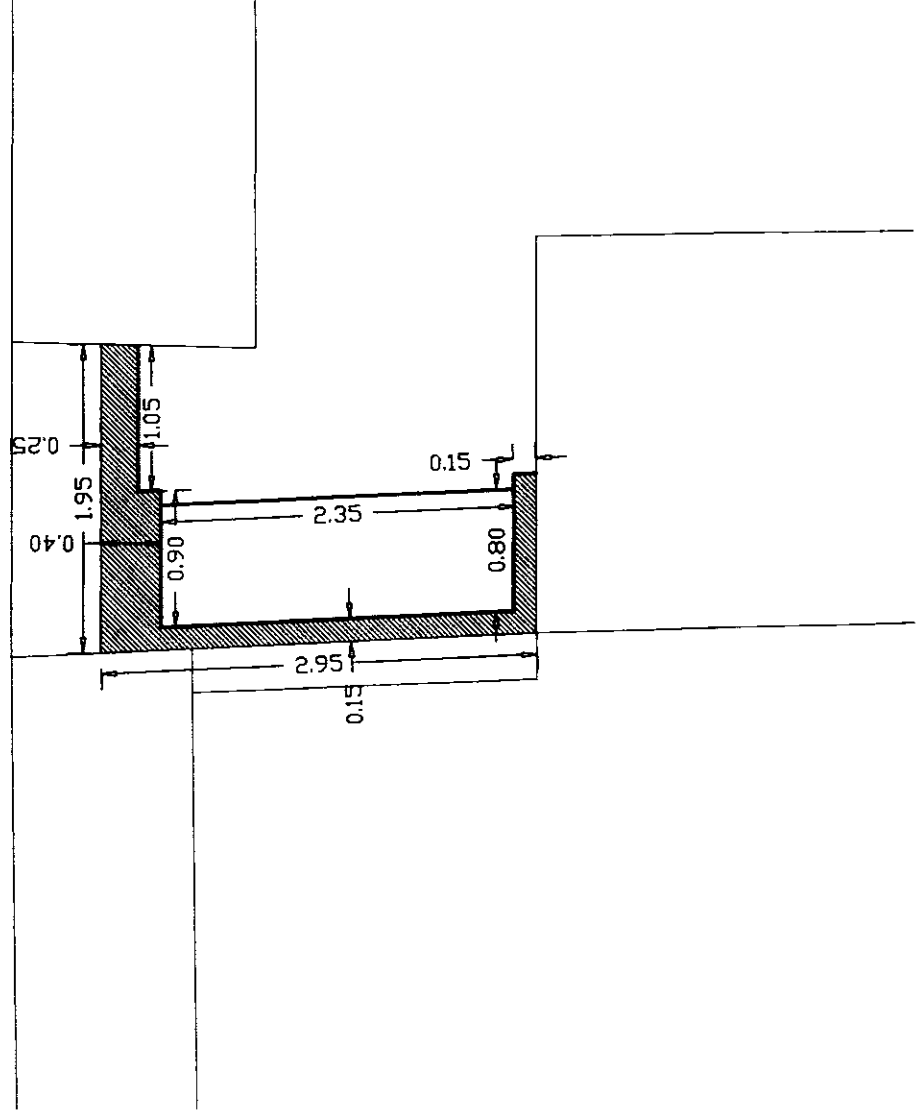
PROSPETTO SUD-EST



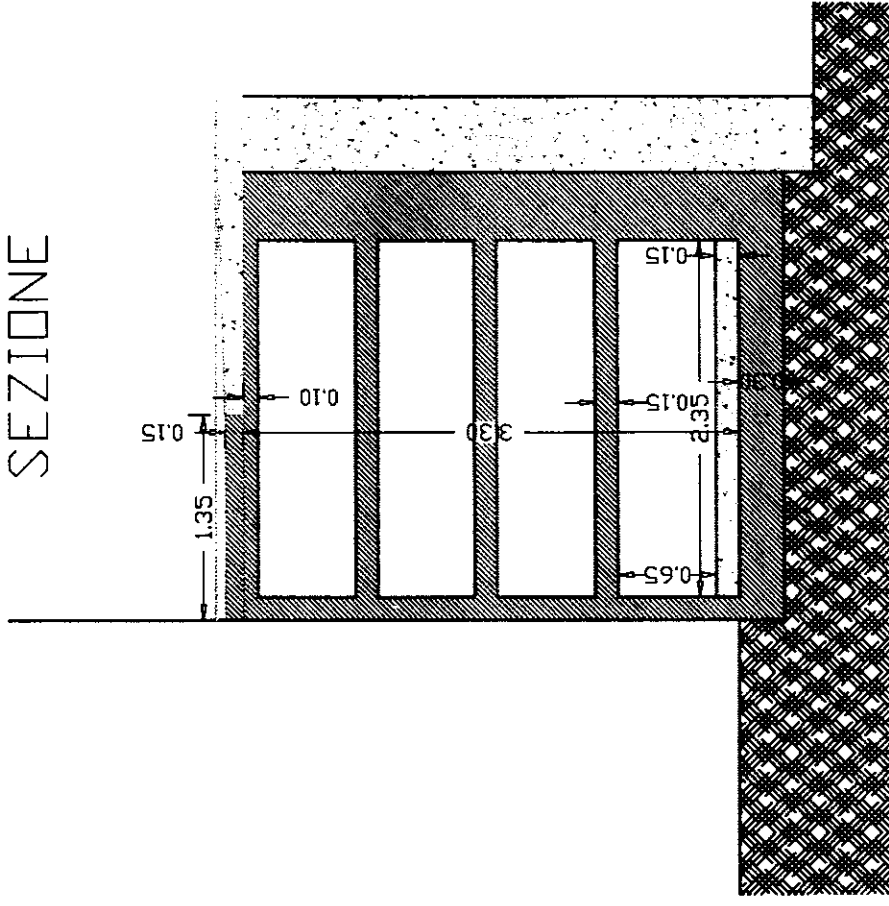
PROSPETTO NORD-OVEST

BLOCCO "B" N° 4 LOCULI

PIANTA

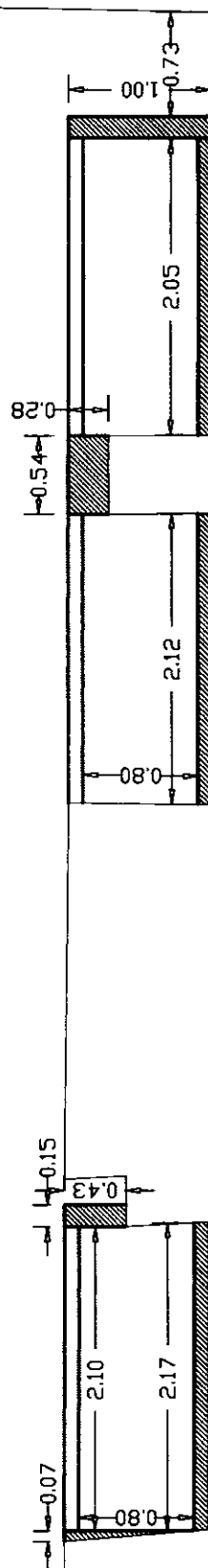


SEZIONE



BLOCCO "C"
N° 12 LOCULI

PIANTA



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Pietro Gerardo Mariani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale;*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 22 ottobre 2014, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 22 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 22 ottobre 2014

Il Segretario Comunale

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 22/10/2014 AL 06/11/2014..
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO