

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 32 del 28.10.2016

**OGGETTO:** Revisione accordo tra il Comune di Morra De Sanctis e la Parrocchia SS. Pietro e Paolo per la definizione dell'assetto proprietario delle aree retrostanti sede comunale.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre**, alle ore 18,35, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
MARIANI Pietro Gerardo	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		COVINO Salvatore	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo	X	
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino		X
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
ZUCCARDI Antonio	X				

**PRESENTI** n. 9    **ASSENTI** n. 2

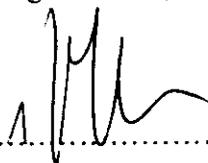
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.

x  .....

Per la regolarità contabile: favorevole.

x  .....

Il Sindaco relaziona sul presente punto iscritto all'ordine del giorno del Consiglio comunale: la proposta riguarda l'area retrostante la sede comunale. La vicenda risale al 2002.

In seguito, il Sindaco da lettura dell'accordo sottoscritto tra Comune di Morra De Sanctis e Parrocchia SS. Apostoli Pietro e Paolo nel 2002 e approvato dal Consiglio comunale nel 2004. Durante la lettura dell'accordo, il consigliere Gargani chiede ed ottiene vari chiarimenti. In particolare e tra l'altro, il Sindaco, sollecitato dal dott. Gargani, chiarisce che gli accordi stipulati tra comune e parrocchia nel 2002 e nel 2007 non hanno avuto esecuzione. Successivamente, il Sindaco fa riferimento all'accordo tra le stesse parti sottoscritto nel 2007 in sostituzione del precedente e chiarisce come entrambi detti accordi si basino sull'erroneo presupposto della proprietà in capo al Comune dell'ex Chiesa. Precisa che, in seguito, si è acclarato che il terreno su cui insiste l'ex Chiesa non è di proprietà del Comune, ma della Parrocchia. Si è, quindi, dovuto ridiscutere tutto l'accordo, partendo dal principio che l'elemento più importante è la possibilità di utilizzo del bene da parte della collettività al di là degli aspetti formali.

Entra il consigliere Covino Giuseppe Dino. Presenti n. dieci.

Gargani: chiedo che venga data lettura della nuova proposta di accordo.

Il Sindaco da lettura della parte dispositiva del nuovo accordo, nonché della relazione redatta dall'u.t.c (atti prot. n. 4947 del 20.09.2016).

Gargani: chiedo se la Parrocchia condivide l'ipotesi di accordo di cui si è data lettura.

Sindaco: si è arrivati alla stesura dell'accordo dopo vari incontri tra le parti. Si è preso atto che, in caso di mancato accordo, l'ex Chiesa sarebbe rimasta inutilizzata. Infatti, si sta già deteriorando.

Di Pietro: prendiamo atto che il Consiglio comunale in passato è stato indotto in errore.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con propria delibera n. 40 del 27.11.2004, si prendeva atto della convenzione stipulata, in data 21 novembre 2002, tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo avente ad oggetto la definizione dell'assetto urbanistico dell'area circostante la casa comunale di proprietà della Cura Arcivescovile, e si autorizzava il Sindaco ed il responsabile del servizio tecnico, per le rispettive competenze, alla stipula degli atti di trasferimento di diritti previsti nella suddetta convenzione, e a quant'altro necessario per l'esecuzione degli accordi sottoscritti con la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo;
- Con propria delibera n. 22 del 20 settembre 2007:
  - si prendeva atto del protocollo d'intesa - convenzione stipulato, in data 16 agosto 2007, tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo, in sostituzione di quello stipulato in data 21.11.2002 con presa d'atto del consiglio comunale con delibera n. 40/2004;
  - si autorizzava il Sindaco a porre in essere gli atti di competenza necessari per l'esecuzione degli accordi sottoscritti con la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo;
  - si autorizzava, altresì, il responsabile del servizio tecnico alla stipula per conto di questo ente degli atti di trasferimento di proprietà previsti nella suddetta convenzione, previa assunzione dei provvedimenti propedeutici necessari, quali, a titolo esemplificativo, approvazione del frazionamento dell'area, approvazione degli schemi degli atti da rogare;
- detto protocollo d'intesa - convenzione del 16.08.2007 prevede tra l'altro:
  - la presa d'atto della proprietà esclusiva del Comune di Morra de Sanctis della ex Chiesa e del terreno su cui essa insiste;

- la promessa della Parrocchia SS. Pietro e Paolo di cedere al Comune le aree scoperte facenti parte della ex particella 82, fatta eccezione per l'area su cui ricade il Centro sociale parrocchiale, a fronte di un corrispettivo di euro 15.000,00;
- la redazione a cura e spese del Comune del nuovo frazionamento delle suddette aree;

**Considerato che :**

- successivamente alla stipula del suddetto protocollo d'intesa – convenzione del 16.08.2007, è stato accertato che l'area su cui insiste l'ex Chiesa è di proprietà della Parrocchia SS. Pietro e Paolo e che la Chiesa venne costruita a cura della Parrocchia con il contributo di cittadini ed Associazioni;
- il Comune di Morra De Sanctis, sulla scorta degli accordi sopra descritti, ha effettuato alcuni lavori di adeguamento dell'immobile ex Chiesa da destinarsi a centro di aggregazione e di sistemazione delle aree contigue per un valore complessivo di euro 40.000,000;
- le problematiche sopra esposte non hanno consentito l'attuazione degli accordi assunti;

**Dato atto che:**

- l'ufficio tecnico comunale, con nota acquisita agli atti al n. 4947 in data 20 settembre 2016, proponeva di definire come di seguito la vicenda:
  - ristoro al Comune delle spese relative ai lavori effettuati sull'immobile ex Chiesa da destinarsi a centro di aggregazione e delle aree contigue per un valore complessivo di euro 40.000,000;
  - liquidazione alla Parrocchia ovvero compensazione della somma di E. 7.500,00, costituente il saldo dell'esproprio dell'ex congrega;
  - trasferimento al Comune di tutte le aree scoperte facenti parte della ex particella 82 (particelle 1148 e 1160, foglio 19), così come frazionate e costituzione in favore del Comune di Morra De Sanctis una servitù di passaggio da Piazza De Sanctis all'area retrostante al palazzo comunale nello spazio fra la sede comunale e l'edificio adibito a Canonica (particella 1161);
  - accollo da parte della Parrocchia delle spese di frazionamento dell'area pari ad euro 4.967,83;
  - concessione dell'immobile ex Chiesa al Comune per lo svolgimento di attività culturali da tenersi almeno due volte all'anno per il periodo 2017-2022 a fronte di un corrispettivo di euro 2.500,00;
- la restante somma di euro 25.032,17 dovrà essere versata dalla Parrocchia al Comune;

**Evidenziato che**, sulla scorta di quanto premesso, è stato predisposto un nuovo schema di accordo da sottoscrivere tra Comune e Parrocchia;

**Vista** la convenzione, predisposta dagli Uffici comunali;

**Ritenuta** la stessa opportuna e conveniente per il Comune;

**Visto** il D.L. gs n. 267/2000;

con la seguente votazione: presenti n. dieci; favorevoli n. sette; astenuti n. tre (Gargani, Covino Giuseppe Dino e Caputo Gerardo);

**DELIBERA**

1. di fare propria la premessa, che costituisce parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto ed approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Morra De Sanctis, precisando che detto accordo sostituisce quello stipulato in data 16.10.2007 con presa d'atto del consiglio comunale con delibera n. 22/2007;
3. di autorizzare il Sindaco a porre in essere gli atti di competenza necessari per l'esecuzione degli accordi sottoscritti con la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo;
4. di autorizzare, altresì, il responsabile del servizio tecnico alla stipula per conto di questo ente degli atti di trasferimento di proprietà previsti nella suddetta convenzione, previa assunzione di eventuali provvedimenti propedeutici necessari;
5. di allegare al presente provvedimento la citata nota dell'ufficio tecnico comunale, acquisita agli atti al n. 4947 in data 20 settembre 2016.



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
*Provincia di AVELLINO*  
**MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MORRA DE SANCTIS E LA PARROCCHIA DEI  
SS. PIETRO E PAOLO**

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Morra de Sanctis, nella residenza Comunale, tra:

- il Comune di Morra de Sanctis C.F. 82000950640, legalmente rappresentato dal Sindaco dott. Pietro Gerardo Mariani, autorizzato alla stipula della presente convenzione con delibera di Consiglio comunale n. \_ del \_\_\_\_\_;

- la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo, con sede in Morra De Sanctis, Piazza De Sanctis, C.F./P.I. 91000860642, riconosciuta con Decreto del Ministero dell'Interno del 25.10.1986, pubblicato sulla G.U. della Repubblica n. 261 del 10.11.1986, iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Avellino al n. 306 del 05.12.1989, legalmente rappresentata da Don Rino Morra, \_\_\_\_\_;

**Premesso che:**

- Con scrittura privata in data 21 novembre 2002, il Comune e la Parrocchia si impegnavano a razionalizzare l'uso e la destinazione di tutta l'area dell'ex particella 82 del foglio 19 di proprietà della Parrocchia medesima ai fini della definizione dell'assetto urbanistico dell'area circostante la casa comunale di proprietà della Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Morra De Sanctis;

- Con delibera n. 40 del 27.11.2004, il Comune prendeva atto della convenzione suddetta, ed autorizzava il Sindaco ed il responsabile del servizio tecnico, per le rispettive competenze, alla stipula degli atti di trasferimento di diritti previsti nella suddetta convenzione, e a quant'altro necessario per l'esecuzione degli accordi sottoscritti con la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo;
- Con protocollo d'intesa - convenzione stipulato, in data 16 agosto 2007, tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo, veniva sostituito l'accordo stipulato in data 21.11.2002;
- detto protocollo d'intesa - convenzione del 16.08.2007 prevede tra l'altro:
  - la presa d'atto della proprietà esclusiva del Comune di Morra de Sanctis della ex Chiesa e del terreno su cui essa insiste;
  - la promessa della Parrocchia SS. Pietro e Paolo di cedere al Comune le aree scoperte facenti parte della ex particella 82, fatta eccezione per l'area su cui ricade l'ex Chiesa, a fronte di un corrispettivo di euro 15.000,00;
  - la redazione a cura e spese del Comune del nuovo frazionamento delle suddette aree;
- Con delibera n. 22 del 20 settembre 2007, il Consiglio comunale di Morra De Sanctis:
  - prendeva atto del protocollo d'intesa - convenzione stipulato, in data 16 agosto 2007, tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo, in sostituzione di quello stipulato in data 21.11.2002 con presa d'atto del consiglio comunale con delibera n. 40/2004;
  - autorizzava il Sindaco a porre in essere gli atti di competenza necessari per l'esecuzione degli accordi sottoscritti con la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo;
  - autorizzava, altresì, il responsabile del servizio tecnico alla stipula per conto di questo ente degli atti di trasferimento di proprietà previsti nella suddetta convenzione, previa assunzione dei provvedimenti propedeutici necessari, quali, a titolo esemplificativo, approvazione del frazionamento dell'area, approvazione degli schemi degli atti da rogare;

- varie problematiche emerse successivamente alla sottoscrizione della convenzione non hanno consentito l'attuazione degli accordi assunti, che vanno opportunamente modificati per adeguarli alle sopravvenute esigenze;

Tanto premesso, le parti sopra costituite stipulano e convengono quanto di seguito:

#### **Art. 1**

La presente convenzione annulla e sostituisce i precedenti accordi citati in narrativa tra Comune di Morra de Sanctis e Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo.

#### **Art. 2**

Il Comune di Morra De Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo danno atto che la proprietà esclusiva della ex Chiesa e dell'area su cui essa insiste è della Parrocchia SS. Pietro e Paolo.

La Parrocchia SS. Pietro e Paolo riconosce che il Comune di Morra De Sanctis ha effettuato a propria cura e spese, sulla scorta degli accordi meglio descritti in narrativa, alcuni lavori di adeguamento dell'immobile ex Chiesa da destinarsi a centro di aggregazione e di sistemazione delle aree contigue per un valore complessivo di euro 40.000,000.

La Parrocchia SS. Pietro e Paolo si impegna, pertanto, al rimborso al Comune della suddetta somma di euro 40.000,00, con le seguenti modalità:

- compensazione della somma di E. 7.500,00, dovuta dal Comune di Morra De Sanctis alla Parrocchia SS. Pietro e Paolo a titolo di saldo dell'esproprio dell'ex congrega;
- accollo da parte della Parrocchia delle spese di frazionamento dell'area, precedentemente a carico del Comune determinate in euro 4.967,83;
- concessione dell'immobile ex Chiesa al Comune per lo svolgimento di attività culturali da tenersi almeno due volte all'anno per il periodo 2017-2022 a fronte di un corrispettivo di euro 2.500,00;
- pagamento al Comune della restante somma di euro 25.032,17 in cinque rate aventi le seguenti scadenze:
  - Euro 5.000,00 entro il 31 dicembre 2016;
  - Euro 5.000,00 entro il 31 dicembre 2017;
  - Euro 5.000,00 entro il 31 dicembre 2018;
  - Euro 5.000,00 entro il 31 dicembre 2019;
  - Euro 5.032,17 entro il 31 dicembre 2020.

L'ultima rata verrà maggiorata degli interessi legali, calcolati a decorrere dal 31 dicembre 2016 alle singole scadenze dei suddetti pagamenti.

### **Art. 3**

La Parrocchia SS. Pietro e Paolo promette di cedere al Comune di Morra De Sanctis tutte le aree scoperte facenti parte della ex particella 82 (particelle 1148 e 1160, foglio 19), così come frazionate. Inoltre, la Parrocchia SS. Pietro e Paolo promette di costituire in favore del Comune di Morra De Sanctis una servitù di passaggio da Piazza De Sanctis all'area retrostante al palazzo comunale nello spazio fra la sede comunale e l'edificio adibito a Canonica (particella 1161).

La planimetria allegata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto riporta:

- evidenziate in giallo le aree scoperte facenti parte della ex particella 82 (particelle 1148 e 1160, foglio 19) da cedere al Comune;
- tratteggiata l'area che sarà oggetto della servitù di passaggio in favore del Comune.

Gli atti di cessione saranno stipulati entro il 31 dicembre 2016 con rogito notarile a cura e spese del Comune di Morra de Sanctis.

### **Art. 4**

Il Comune di Morra De Sanctis si obbliga a conservare l'uso pubblico degli spazi e delle aree scoperte previa intesa con la Parrocchia. In ogni caso, qualsiasi futura sistemazione dell'area dovrà consentire l'accesso carrabile ai locali terranei e al garage.

### **Art. 5**

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione mantiene la sua validità fino alla completa attuazione degli interventi in essa previsti.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del codice civile.



11/11/11

11/11/11

# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

## Ufficio Tecnico

Prot. n. 4947 del 20.09.2016

Al Signor Sindaco  
sede

Oggetto: Aree proprietà Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo.

Lo scrivente ufficio, su richiesta del sindaco, si pregia proporre una soluzione tecnico-economica per la definizione e l'utilizzo delle aree di proprietà della parrocchia.

Si richiama, preliminarmente l'intesa sottoscritta in data 16 agosto 2007 fra la Parrocchia e il Comune nella quale venivano regolate una serie di questioni in relazione ai beni ecclesiastici e a seguire, la corrispondenza intercorsa in conseguenza sia dei lavori di realizzazione del centro parrocchiale, sia della ristrutturazione della ex chiesa-centro di comunità Don Siro Colombo. Infine si ribadisce l'intesa rivolta a cedere alcune aree in permuta (ex area chiesa del purgatorio, ex area casa canonica, area retrostante l'edificio comunale) a favore di questo ente. La proposta dell'Ufficio tiene conto del ristoro delle spese sostenute dal Comune per i lavori di adeguamento già effettuati nel centro di Comunità e nelle aree contigue.

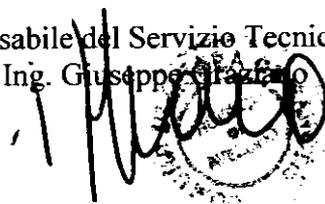
Seguendo lo schema planimetrico (allegato 1), la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale si articola nel seguente modo:

1. Ristoro al Comune delle spese relative ai lavori effettuati attraverso l'impresa Coop Rinascita Irpina nell'immobile dell'ex chiesa-centro di comunità Don Siro Colombo, e l'impresa Goffredo Michele, relativi alle sistemazioni esterne all'edificio Centro di Comunità (p.lla 1147), valutabili in € 40.000,00.
2. Liquidazione da parte del Comune alla Parrocchia, ovvero detrazione sulle spese già sostenute, della somma di € 7.500,00 relativi al saldo dell'esproprio ex Congrega (ex particelle B e C del foglio 19);
3. Trasferimento a favore del Comune di tutte le aree scoperte della ex particella 82 così come frazionate e distinte nell'allegata planimetria ed evidenziate in giallo, (particelle 1148 - 1160, foglio 19) e del diritto di passaggio nello spazio fra il municipio e l'edificio adibito a canonica e locali pastorali (area tratteggiata nella planimetria, p.lla 1161);
4. Accollo da parte della Parrocchia delle spese di frazionamento precedentemente previste a carico del Comune pari a € 4.967,83 comprensivo di IVA e contributo Cassa (art. 4 del protocollo);
5. Concessione dell'immobile a favore del Comune di Morra De Sanctis per un corrispettivo di € 2.500,00, una tantum, per lo svolgimento di attività socio culturali da tenersi almeno due volte l'anno per il periodo 2017-2022

Stante quanto rappresentato, si rimanda alle decisioni che il Sindaco, ovvero il Consiglio Comunale vorranno adottare per formalizzare gli atti consequenziali.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Giuseppe Graziano



N=9800

E=25600

Ufficio Provinciale di AVELLINO - Direttore: DR. PETRONIO SPADARO



Particella 1148

Per VISURA

Comune MORRA DE SANCTIS  
Foglio 19

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

29-Ott-2012 10.04  
Prot. n T54037/2012

**Letto e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Pietro Gerardo Mariani**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Nicola De Vito**

- **Il sottoscritto Segretario Comunale:**
- **Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;**
- **Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;**
- **Visti gli atti d'ufficio;**

**A T T E S T A**

- **Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 17 novembre 2016, così come prescritto dalla vigente normativa;**

**Dalla residenza municipale li 17 novembre 2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to De Vito Nicola**



**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

**Li 17 novembre 2016**

**Il Segretario Comunale**

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**  
**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**  
**DAL 17/11/2016 AL 02/12/2016**  
**OPPOSIZIONI .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL MESSO**

