

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 07.06.2018

OGGETTO: Accettazione Donazione da parte della Parrocchia SS. Pietro e Paolo.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **giugno**, alle ore 19,10, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		COVINO Salvatore	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo		X
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	X
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo		X
ZUCCARDI Antonio		X			

PRESENTI n. 7 ASSENTI n. 4

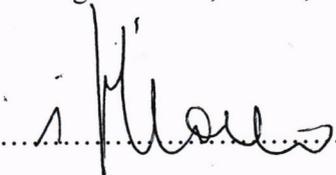
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.


.....

Per la regolarità contabile: favorevole.


.....

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

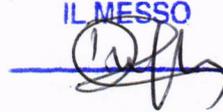
DAL 14/06/2018 AL 29/06/2018

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO







1860
E. DIMON
1860



Il Sindaco relaziona al Consiglio comunale sul presente punto iscritto all'ordine del giorno: è oggi all'attenzione del consiglio l'accettazione della donazione della Parrocchia SS. Pietro e Paolo al Comune di Morra De Sanctis. Si tratta di dare esecuzione all'accordo approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 32 del 28 10 2016, con il quale si è definito l'assetto proprietario delle aree retrostanti la sede comunale. In particolare, la Parrocchia SS. Pietro e Paolo dona al Comune l'area su cui insiste il parco giochi e l'area adiacente all'ex Chiesa oltre alla servitù di passaggio tra la casa comunale e la casa canonica per accedere alle aree donate da Piazza De Sanctis. Il Comune riconosce alla Parrocchia SS. Pietro e Paolo la proprietà dell'area su cui insiste la ex Chiesa. Si tratta di un accordo finalizzato alla sistemazione definitiva dell'assetto di dette aree. Preciso che il primo accordo venne stipulato nel 2002.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Covino Giuseppe Dino: l'accordo a cui ha fatto riferimento il Sindaco prevede anche il pagamento di somme dalla Parrocchia SS. Pietro e Paolo al Comune dilazionato in vari anni e alcune compensazioni. Chiedo i termini precisi dell'accordo sul punto.

Sindaco: l'accordo prevede il rimborso da parte della parrocchia al Comune delle spese sostenute per lavori sulla ex Chiesa pari ad euro 40.000,00. Una parte del valore dei lavori è stato compensato con le somme dovute per l'esproprio dell'ex Congrega per 7.500,00 euro e per il frazionamento delle aree in questione per euro 4.9000,00 circa. E' prevista, inoltre, la concessione al Comune dell'utilizzo dell'ex Chiesa per attività culturali per un corrispettivo di 2500,00 euro. La residua somma pari a circa euro 25.000,00 va versata dalla Parrocchia al Comune in cinque rate annuali di cinquemila euro.

Covino Giuseppe Dino: chiedo quando è fissato l'inizio del pagamento delle rate.

Sindaco: la scadenza della prima rata è fissata al 31.12.2016.

Covino Giuseppe Dino: chiedo se le rate scadute sono state incassate dal Comune.

Sindaco: le somme non risultano ancora incassate dal Comune.

Covino Giuseppe Dino: va sollecitato il pagamento. Invitiamo gli uffici competenti a sollecitare il pagamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con propria delibera n. 32 del 28 ottobre 2016, veniva approvato uno schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Morra de Sanctis e la Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Morra De Sanctis, riportante, tra l'altro, l'impegno della Parrocchia a trasferire al Comune di Morra De Sanctis, facenti parte della ex particella 82 (particelle 1148 e 1160, foglio 19), così come frazionate e a costituire in favore del Comune di Morra De Sanctis una servitù di passaggio da Piazza De Sanctis all'area retrostante al palazzo comunale nello spazio fra la sede comunale e l'edificio adibito a Canonica (particella 1161);
- In data 08 novembre 2016 detta convenzione veniva sottoscritta tra le parti;
- Con determina del responsabile del settore tecnico n. reg. gen. 119 del 03.08.2017, veniva incaricato della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà delle particelle 1148 e 1160, foglio 19, facenti parte della ex particella 82 in favore del Comune di Morra De Sanctis e dell'atto di costituzione della servitù di passaggio sulla particella 1161 del foglio 19 il notaio dott. Roberto Greco con studio in Avellino;

Richiamati gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

- l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

Dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

Visto l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

Considerato che nulla osta per l'acquisizione delle aree suddette e che anzi la destinazione delle stesse a pubblica utilità, prefigura un indubbio vantaggio per la comunità locale;

Ritenuto, pertanto, di dover accettare la donazione in parola;

Rilevato che, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art. 782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo;

Visto il D.L. gs n. 267/2000;

con la seguente votazione: presenti n. sette; favorevoli n. sette;

DELIBERA

1. di fare propria la premessa, che costituisce parte integrante del presente deliberato;
2. di accettare la donazione da parte della Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Morra De Sanctis, di due terreni siti nel Comune di **Morra De Sanctis (AV)** e precisamente:

A) Terreno della superficie catastale di are quattro e centiare quarantanove (04.49), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Morra De Sanctis (AV), in ditta all'Ente Parrocchia dei SS Pietro e Paolo per la proprietà e a Masi Raffaele nato a Torella dei Lombardi il primo agosto 1921 per gli oneri, **al Foglio 19, con la particella 1148 (ex 82)** di are 04.49, Seminativo di Classe seconda, R.D. Euro 1,62 - R.A. Euro 2,43 a confine con: terreni di proprietà aliena distinti con le p.lle 64, 65, 590, 1147 (ex Chiesa), 679, salvo se altri;

B) Terreno della superficie catastale di are quattro e centiare sessantaquattro (are 04.64), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Morra De Sanctis (AV), in ditta all'Ente Parrocchia dei SS Pietro e Paolo per la proprietà e a Masi Raffaele nato a Torella dei Lombardi il primo agosto 1921 per gli oneri, **al Foglio 19, con la particella 1160 (ex 82)** di are 04.64, Seminativo di Classe seconda, R.D. Euro 1,68 - R.A. Euro 2,52 a confine con: terreni di proprietà aliena distinti con le p.lle 680, 679, 1147 (ex Chiesa), residua proprietà della Parrocchia dei SS Pietro e Paolo (p.lla 1161), salvo se altri;

3. di accettare, altresì, la costituzione da parte della Parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Morra De Sanctis - al fine di consentire l'accesso ai terreni di cui sopra provenendo da Piazza Francesco De Sanctis - di servitù gratuita perpetua di passaggio a piedi, e con qualsiasi tipo di veicolo, nonché servitù di attraversamento sotterraneo con ogni tipo di condotta, **a favore** del terreno sito in Morra



De Sanctis (AV), distinto con la particella 1160 del Foglio 19 (**FONDO DOMINANTE**) ed a carico dell'adiacente fondo di proprietà della Parrocchia sito nel Comune di Morra De Sanctis (AV), (**FONDO SERVENTE**) avente superficie catastale complessiva di centiare settantasette (are 00.77) distinto nel Catasto Terreni al Foglio 19, con la particella 1161 di are 00.77, seminativo di Classe seconda, R.D. Euro 0,28 - R.A. Euro 0,42, precisando che tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria di detto suolo gravato da servitù, rimarranno carico del Comune di Morra de Sanctis;

4. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al rogito dell'atto pubblico e relative registrazione e trascrizione sono a carico del Comune di Morra De Sanctis, beneficiario;

5. di demandare agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando il competente Responsabile del settore tecnico, ing. Giuseppe Graziano, ad esprimere per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale, in sede di stipula dell'atto notarile, la volontà di accettare la donazione in parola con i poteri conferiti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Pietro Gerardo Mariani

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nicola De Vito



- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 14 giugno 2018, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 14 giugno 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 14 giugno 2018

Il Segretario Comunale

