

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 22.12.2018

OGGETTO: Piano di Recupero. Approvazione varianti puntuali UMI 73 e UMI 75.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore 10,15, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI Pres. Ass. **CONSIGLIERI** Pres. Ass.

MARIANI Pietro Gerardo	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		COVINO Salvatore	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo		X
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
ZUCCARDI Antonio		X			

PRESENTI n. 8 ASSENTI n. 3

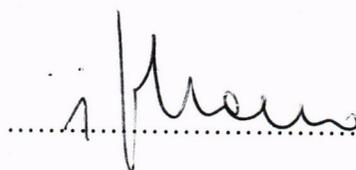
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.



Per la regolarità contabile: favorevole.



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 10/01/2019 AL 25/01/2019
OPPOSIZIONI
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO





F. MORRA
MINISTRO
PROVINCIA



Il Sindaco relaziona al Consiglio comunale sul presente punto iscritto all'ordine del giorno: viene riproposta l'approvazione delle varianti alle UMI 73 e 75 del Piano di recupero perché nel precedente Consiglio comunale venne sollevato un difetto di pubblicità degli atti adottati. E' stata rifatta la procedura con le pubblicazioni previste dalla legge e non sono pervenute osservazioni. Ricordo che si tratta di varianti a due UMI del Piano di recupero. La prima è relativa ad un'area nei pressi di casa Gargani dove vorremmo realizzare una piazzetta dedicata alla Beata Maria Gargani; l'altra UMI interessata da variante è quella che insiste nei pressi di via Chiesa dove si potrebbe realizzare un parcheggio. Si tratta di un argomento già trattato nel precedente Consiglio comunale.

Covino Giuseppe Dino: siamo favorevoli all'approvazione delle varianti al Piano di recupero. Visto che si parla di Piano urbanistici, volevo evidenziare che una legge regionale prevede l'obbligo di approvazione del Piano Urbanistico Comunale entro il 31 dicembre 2018. Vorrei capire se andiamo incontro a commissariamenti per la mancata approvazione del PUC.

Sindaco: l'iter per l'approvazione del PUC è stato avviato qualche mese fa. Nel precedente consiglio comunale venne approvata una convenzione per svolgere in forma associata le funzioni in materia di VAS con il Comune di Bisaccia in quanto la valutazione ambientale strategica è attività necessaria nell'ambito del PUC. Nonostante le nostre sollecitazioni, il Comune di Bisaccia per alcuni mesi non ha approvato la convenzione in quanto non ha tenuto sedute di Consiglio comunale. Solo la settimana passata ho avuto notizia dell'approvazione di detta convenzione da parte del Comune di Bisaccia. Speriamo di poter addivenire all'approvazione del preliminare tra qualche mese.

Covino Giuseppe Dino: siamo comunque fuori dei termini previsti dalla legge regionale.

Sindaco: spero in tempi rapidi di approvare almeno il preliminare del PUC. Se ci riusciamo sarà un grande merito di questa Amministrazione.

Covino Giuseppe Dino: vi è, comunque, un ritardo di venti anni. Speriamo che non ci commissarino, altrimenti saremo costretti a pagare anche le spese del commissariamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Questo Ente è dotato di un Piano di Recupero, redatto ai sensi della legge n. 219 del 1981, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 75 del 16 ottobre 1986 e con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 2866 del 14.09.1992;
- Nel corso degli anni sono state approvate varianti puntuali a detto Piano, che, tuttavia, non sono state mai trasfuse in maniera unitaria negli elaborati grafici a corredo dello strumento urbanistico;
- L'Amministrazione ha ritenuto opportuno far predisporre varianti puntuali relative alla UMI 73 ed alla UMI 75 finalizzate ad un riammagliamentamento del tessuto urbano;
- A tal fine, il responsabile dell'UTC, con determina n. reg. gen. 78 del 20 giugno 2017, ha affidato all'arch. Pasquale Cioffari di Calitri un incarico professionale per il supporto all'UTC per la redazione di detta documentazione;

Considerato che:

CONTI DI MORE
Prov
di

- 
- Con propria delibera n. 08 del 03.05.2018, esecutiva, veniva stabilito:
 1. di adottare, ai sensi dell'art. 34, comma 11, del Decreto legislativo 30 marzo 1990, n. 76, le varianti puntuali relative alla UMI 73 ed alla UMI 75 del Piano di recupero, così come riportate negli elaborati indicati di seguito, che, anche se materialmente non allegati alla presente deliberazione, ma custoditi agli atti dell'ufficio tecnico comunale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Tav P2 bis – norme di attuazione;
 - Tav P4 bis – uso del suolo;
 - Tav P5 bis – unità minima di intervento e comparti progettazione unitaria (R.U.);
 - Tav P6 bis – allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito;
 - Tav P8 bis – planimetria interventi;
 2. di incaricare l'ufficio tecnico comunale dell'esecuzione del presente deliberato e, in particolare, della pubblicazione mediante deposito prevista dal comma 12 dell'art. 34 del Decreto legislativo n. 76 del 1990;
 3. Di riservare a separato atto l'esame delle eventuali opposizioni presentate;
 - Dal 13 al 23 settembre 2018 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale avviso di adozione della suddetta variante;
 - Dell'eseguito deposito è stata data notizia al pubblico ed agli interessati mediante avviso affisso in luoghi pubblici ed all'albo pretorio comunale dal 13 al 23 settembre 2018;
 - Al riguardo non risulta pervenuta alcuna osservazione;

Vista la documentazione tecnica relativa alle varianti puntuali relative alla UMI 73 ed alla UMI 75, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav P2 bis – norme di attuazione;
- Tav P4 bis – uso del suolo;
- Tav P5 bis – unità minima di intervento e comparti progettazione unitaria (R.U.);
- Tav P6 bis – allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito;
- Tav P8 bis – planimetria interventi;

Letto l'art. 34 del Decreto legislativo 30 marzo 1990, n. 76;

Udita la relazione del Sindaco;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

Visto l'art. 28 della L. 14.05.1981, n. 219 e succ. mod. ed integraz.;

con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n. otto; favorevoli n. otto;

D E L I B E R A

1. la premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto dell'avvenuto espletamento degli adempimenti prescritti dall'art. 34, comma 12, del Decreto legislativo 30 marzo 1990 in relazione alle varianti puntuali relative alla





UMI 73 ed alla UMI 75 del Piano di recupero, adottate con delibera di Consiglio comunale n. 08 del 03.05.2018;

3. di prendere atto, in particolare, che non è pervenuta alcuna osservazione in seguito alla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, comma 12, del Decreto legislativo 30 marzo 1990:
 - all'albo pretorio comunale dal 13 al 23 settembre 2018 di avviso di adozione delle varianti puntuali relative alla UMI 73 ed alla UMI 75 del Piano di recupero,
 - in luoghi pubblici ed all'albo pretorio comunale dal 13 al 23 settembre 2018 di manifesto con avviso dell'eseguito depositato;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 34, comma 11, del Decreto legislativo 30 marzo 1990, n. 76, le varianti puntuali relative alla UMI 73 ed alla UMI 75 del Piano di recupero, così come riportate negli elaborati indicati di seguito, che, anche se materialmente non allegati alla presente deliberazione, ma custoditi agli atti dell'ufficio tecnico comunale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Tav P2 bis – norme di attuazione;
 - Tav P4 bis – uso del suolo;
 - Tav P5 bis – unità minima di intervento e comparti progettazione unitaria (R.U.);
 - Tav P6 bis – allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito;
 - Tav P8 bis – planimetria interventi;

5. di incaricare l'ufficio tecnico comunale dell'esecuzione del presente deliberato.

COMUNE DI MORA
Provincia di verona

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Pietro Gerardo Mariani



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale;*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 10 gennaio 2019, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 10 gennaio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 10 gennaio 2019

Il Segretario Comunale



[Handwritten signature]