



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 90 del 06.11.2018

Oggetto: Esame istanza sig. Marra Mario. Determinazioni.

L'anno **duemiladiecotto** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore 10,20, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza l'avv. Massimiliano CAPUTO nella sua qualità di vice Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole per la regolarità contabile:

LA GIUNTA COMUNALE



remesso che:

- il Sig. Marra Mario, nato a Morra De Sanctis il 18/09/1926, alla data del 23/11/1980 era proprietario di un fabbricato censito in catasto al foglio 19 particelle 518 e 519, sito in Morra De Sanctis (AV), gravemente danneggiato dal sisma del 23/11/1980 e ricostruibile in sito;
- il Comune di Morra De Sanctis ha autorizzato la ricostruzione in sito di quanto distrutto dal sisma e sopra descritto, con Decreti - concessioni edilizie n. 294 del 27.12.1984, n. 294 bis del 04.11.1985, n. 294 ter del 1987, n. 294/finale del 23.11.1996;
- detto fabbricato ricade nell'ambito del Piano di Recupero approvato, ai sensi della legge 219/81, con delibera di consiglio comunale n. 75 del 16.10.1986;
- al fine di rispettare le prescrizioni del detto Piano di Recupero (allineamento sui prospetti disposti a filo della strada pubblica), veniva previsto uno spostamento, rispetto alla originaria posizione del fabbricato, che in piccola parte andava ad occupare il suolo comunale, rimanendo, invece, inedita una piccola superficie di terreno prima ricompresa nell'area di sedime del vecchio fabbricato;
- il Sig. Mario Marra, con istanza del 22/09/2010, prot. 4046, chiedeva l'autorizzazione a frazionare l'area occupata dal fabbricato e quella di sedime onde poter formalizzare la cessione della porzione di fabbricato insistente su suolo pubblico occupato;
- in data 30/10/2010, con delibera n. 20, il Consiglio Comunale accoglieva l'istanza suddetta e autorizzava la cessione del suolo pubblico al sig. Marra dando mandato all'U.T.C. di effettuare le verifiche tecnico-legali e di porre in essere quanto necessario per la cessione del suolo del richiedente;
- l'U.T.C. rilasciava nulla-osta alla cessione senza conguaglio alcuno con nota prot. n.1003 del 04/03/2014;
- il nuovo fabbricato risulta oggi censito in C.F. al foglio 19, particella 1350, sub 1 (giusta Costituzione n. 2415.1/2014 del 10/11/2014, Prot. AV0203001) e, tenuto conto dello sconfinamento in piccola parte su suolo comunale come meglio sopra precisato, lo stesso formalmente appartiene al Comune di Morra de Sanctis per trentasei millesimi (36/1000);
- le aree relitte della vecchia consistenza, rappresentata dalle particelle 1351 e 1353 del foglio 19, venivano acquisite gratuitamente al patrimonio comunale con Decreto di acquisizione prot. n. 2167 del 03/05/2018, trascritto ad Avellino in data 14/07/2018, R.G. 11512, R.P. 9628;

Considerato che il Sig. Marra Mario, con nota acquisita al prot. n. 4390 del 27.09.2018, si dichiarava disponibile a procedere alla stipula di un atto di cessione a suo favore del bene sopra indicato, a spese proprie, per il tramite di notaio di fiducia e chiedeva pertanto di autorizzare un funzionario comunale ad intervenire per la stipula del predetto atto;

Evidenziato che nulla osta ad aderire all'istanza sopra descritta trattandosi di perfezionare un passaggio di beni dovuto senza oneri di spesa a carico di questo Ente;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

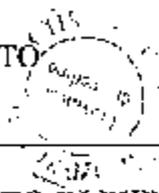
1. Di fare propria la premessa narrativa, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Di aderire all'istanza del sig. Mario Marra, formulata con nota acquisita al prot. n. 4390 del 27.09.2018, meglio descritta in premessa, e di autorizzare il responsabile del settore tecnico, ing. Giuseppe Graziano, nato a Caracas (Venezuela) il 15.09.1953, ad intervenire per conto di questo Ente per la stipula dell'atto notarile di cessione a titolo gratuito al sig. Marra Mario della quota di proprietà del Comune di Morra De Sanctis, pari a 36/1000, sul fabbricato ubicato in questo Comune, Piazza San Rocco, individuato in catasto al foglio 19, particella 1350 sub. 1;
3. di precisare che il fabbricato insistente sul suolo oggetto della cessione di cui al punto 2) del presente deliberato è stato interamente realizzato a proprie spese dal sig. Marra Mario giusta concessione edilizia/Decreto citato in premessa;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico di questo ente;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del settore tecnico per gli atti di esecuzione di competenza.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO AVV. MASSIMILIANO CAPUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 06 novembre 2018

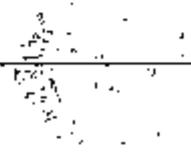
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE; PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 06 novembre 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 06/11/2018 AL 21/11/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

