



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 del 10.09.2015

Oggetto: Indirizzi variante lavori di "Completamento dell'immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti".

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore 18,40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 11 del 25.02.2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di “Ristrutturazione fabbricato comunale da destinare a centro sociale polivalente per anziani” redatto congiuntamente dai tecnici arch. Carmine D’OCCHIO, ing. Giuseppe Antonio DE BLASIS, arch. Antonio IADICICCO, giusta incarico conferito con delibera di G.M. n. 8/2000, riportante una stima sommaria della spesa di € 557.773,45 (L. 1.080.000.000);
- con nota prot. n. 4871 dell’08 maggio 2002, la Giunta Regionale della Campania comunicava l’assegnazione a questo Comune, ai sensi della L.R. n. 21/89, di un contributo, rispetto ad una spesa finanziabile di €. 424.986,61, calcolato al 5% sulla stessa e pari a 10 rate annue di €. 21.249,33 annui, quale concorso nelle rate di ammortamento di un mutuo decennale da contrarre;
- con determina dirigenziale del responsabile del settore tecnico n. reg. gen.15 del 17.02.2005, veniva conferito all’ arch. Carmine D’OCCHIO incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo I° Lotto dei lavori di che trattasi;
- con propria deliberazione n. 35 del 12.05.2005, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto contemplante una spesa complessiva di € 424.986,61;
- con propria deliberazione n. 36 del 12.05.2005, veniva approvato il progetto esecutivo primo lotto dei lavori in oggetto contemplante una spesa complessiva di € 180.000,00;
- il primo lotto dei lavori in parola è già stato realizzato;
- il Ministero dell’ Economia e delle Finanze, ai sensi dell’art. 13, comma 3 quater, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, ha assegnato a questo Comune, con decreto del 28 ottobre 2010, un contributo di € 100.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento dell’immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti”, per un importo di € 100.000,00, di cui € 76.492,18 oggetto dell’offerta mediante ribasso percentuale ed € 947,22 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;
- con contratto rep. n. 334 del 04 aprile 2014, registrato a Sant’Angelo dei Lombardi l’08.04.2014 al n.699, serie 1 T, i predetti lavori sono stati affidati alla ditta “Edil tecnocostruzioni 2008 di Iovine Nazaro”, con sede legale in S. Cipriano d’Aversa (CE);
- con propria delibera n. 42 del 26.05.2015, venne stabilito di utilizzare l’immobile in questione, destinato a centro polivalente, anche quale centro residenziale per anziani e vennero forniti all’u.t.c. i seguenti indirizzi in relazione ai lavori di “Completamento dell’immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti”:

- valutare la possibilità da un punto di vista tecnico e da un punto di vista legale di utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;
- in caso di esito positivo di dette verifiche, realizzare, utilizzando gli importi previsti nel quadro economico del progetto in argomento, le opere necessarie per l'utilizzo del bene anche quale centro residenziale per anziani;

Considerato che:

- l'ing. Felicetta Lorenzo, incaricato, tra l'altro, della progettazione e della direzione lavori, giusta determina del responsabile dell'u.t.c. n. reg. gen. 2 dell'08.01.2013, ha, quindi, presentato a questo ente una perizia di variante relativa ai lavori in oggetto (atti n. 3864 del 28.08.2015);
- la vigente legislazione - in particolare, l'art. 4 del D.L. vo n. 165/2001 e l'art. 107 del D.L. vo n. 267/2000 - definisce un assetto normativo secondo il quale gli organi politici esercitano le funzioni di indirizzo politico amministrativo, mentre spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti gestionali;
- la competenza di questo organo è, quindi, limitata a funzioni di indirizzo;

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, di dover fornire indirizzi in merito alla variante in oggetto all'u.t.c.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

1. Di esprimere, in relazione alla perizia di variante dei lavori di "Completamento dell'immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti", descritta in narrativa, per quanto di competenza, parere favorevole, ferme restando le preliminari verifiche dell'utc, già richieste con le delibera di G.C. n. 42 del 26.05.2015, citata in premessa, e di seguito riportate:
 - valutare la possibilità da un punto di vista tecnico e da un punto di vista legale di utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;
 - in caso di esito positivo di dette verifiche, realizzare, utilizzando gli importi previsti nel quadro economico del progetto in argomento, le opere necessarie per l'utilizzo del bene anche quale centro residenziale per anziani;
2. di incaricare l'u.t.c., subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di cui al punto 1) del presente deliberato, di valutare la perizia di variante in argomento da un punto di vista tecnico e della conformità alla vigente normativa, procedendo alla relativa approvazione solo qualora le descritte valutazioni dovessero dare esito positivo.

Con separata votazione palese, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 17 settembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 17 settembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 17/09/2015 AL 02/10/2015
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

L. MESSO

Alfredo Stoffe