



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 del 12.07.2016

Oggetto: Lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento". Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno **duemilasedici** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole per la regolarità contabile:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- 
- con propria delibera n. 42 del 26.05.2015, venne stabilito di utilizzare l'immobile comunale destinato a centro polivalente sito in via Matteotti anche quale centro residenziale per anziani e forniti all'U.T.C. i seguenti indirizzi in relazione ai lavori di "Completamento dell'immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti":
 - valutare la possibilità da un punto di vista tecnico e da un punto di vista legale di utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;
 - in caso di esito positivo di dette verifiche, realizzare, utilizzando gli importi previsti nel quadro economico del progetto in argomento, le opere necessarie per l'utilizzo del bene anche quale centro residenziale per anziani;
 - occorre adeguare l'immobile in funzione della suddetta destinazione d'uso con la realizzazione di interventi di completamento;
 - a tal fine, l'U.T.C. è stato incaricato verbalmente della redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica da candidare a finanziamento nell'ambito del PSR 2014 - 2020, Misura 7, sottomisura 7.4;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Comunità alloggio per anziani - Completamento", predisposti dall'ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C., che prevedono un investimento totale pari ad €. 500.000,00;

Rilevata la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto;

Visto il D.lgs n. 50/2016, e, in particolare, l'art. 23, che definisce i livelli di progettazione in materia di lavori pubblici;

Evidenziato che il citato D.Lgs. n. 50/2016, "Nuovo codice degli appalti", all'art. 216, comma 3, prevede che fino all'entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previsto dall'art. 21, comma 8, del codice, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci e le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendono necessarie prima dell'adozione del Decreto;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C., per

l'importo complessivo di €. 500.000,00, dettagliato nel quadro economico allegato e costituito dai seguenti elaborati progettuali custoditi agli atti d'ufficio:



- A. Relazione illustrativa;
- B. Studio di prefattibilità ambientale;
- C. Indagini preliminari;
- D. Elaborati grafici: stato di fatto;
- E. Elaborati grafici: progetto;
- F. Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- G. Calcolo sommario della spesa;

- 2. di candidare il progetto a finanziamento nell'ambito del PSR 2014 – 2020, Misura 7, sottomisura 7.4;
- 3. di integrare la programmazione dei Lavori pubblici con l'inserimento dell'opera in argomento;
- 4. di individuare il responsabile unico del procedimento nella persona dell'ing. Giuseppe Graziano dell'u.t.c.;
- 5. di incaricare il responsabile del settore tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



Per la definizione del calcolo sommario della spesa (lavori) sono stati applicati i costi parametrici dei corpi d'opera, definiti con l'analisi dei costi delle lavorazioni unitarie, moltiplicati per le quantità oggetto d'intervento.

A

categoria di lavorazione	quantità	unità di misura	costo unitario	importo
a.1 opere provvisoria	310	mq.	€ 52	€ 16 120
a.2 opere propedeutiche	310	mq.	€ 37	€ 11 470
a.3 opere strutturali	1	a corpo	€ 30 000	€ 30 000
a.4 partizioni interne (tramezzature)	310	mq.	€ 38	€ 11 780
a.5 impianto idrico-sanitario	310	mq.	€ 68	€ 21 080
a.6 impianto termico	310	mq.	€ 210	€ 65 100
a.7 impianto elettrico	310	mq.	€ 96	€ 29 760
a.8 impianto fotovoltaico	12	Kwp	€ 2 600	€ 31 200
a.9 impianto solare termico (500 lit.)	1	a corpo	€ 13 000	€ 13 000
a.10 serramenti interni	310	a corpo	€ 57	€ 17 670
a.11 opere di finitura	310	a corpo	€ 126	€ 39 060
a.12 impianto ascensore	1	a corpo	€ 36 000	€ 36 000
a.13 arredi ed attrezzature	1	a corpo	€ 40 000	€ 40 000
a.14 attrezzature cucina	1	a corpo	€ 20 000	€ 20 000
a.15				
a.16 lavori (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5+a.6+a.9+a.10)	310	mq.	€ 684	
a.17				
a.18		parziale		€ 382 240

b.1 lavori in economia	€ 20 000
b.2 oneri di conferimento a discarica	€ 2 000
b.3 allacciamenti	€ 10 000
b.4 Imprevisti (max 5% di a.13)	€ 903
b.5 Spese tecniche e generali (10% di a.13)	€ 38 224
b.6 IVA lavori (10%)	€ 38 224
b.7 IVA spese tecniche (22% di b.4)	€ 8 409
b.8	parziale
	€ 117 760

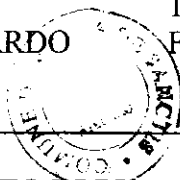
TOTALE A + B

€ 500 000

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

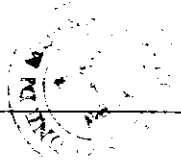
Li, 14 luglio 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 14 luglio 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI TORRE DE SANCTIS (AV)
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
DAL 14/07/2016 - 29/07/2016
OPPOSIZIONE
IL SEGRETARIO COMUNALE

