



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 42 del 26.05.2015

Oggetto: Immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti.  
Indirizzi all'u.t.c. per l'utilizzo anche quale centro residenziale per anziani.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore 12,05, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di Sindaco

|                        |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| MARIANI PIETRO GERARDO | SINDACO   | P |
| CAPUTO MASSIMILIANO    | ASSESSORE | P |
| CAPUTO FIORELLA        | ASSESSORE | P |

---

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

---

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: 

.....  
Parere favorevole per la regolarità contabile: 

.....



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- 
- con propria deliberazione n. 11 del 25.02.2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di “Ristrutturazione fabbricato comunale da destinare a centro sociale polivalente per anziani” redatto congiuntamente dai tecnici arch. Carmine D’OCCHIO, ing. Giuseppe Antonio DE BLASIS, arch. Antonio IADICICCO, giusta incarico conferito con delibera di G.M. n. 8/2000, riportante una stima sommaria della spesa di € 557.773,45 (L. 1.080.000.000);
  - con nota prot. n. 4871 dell’08 maggio 2002, la Giunta Regionale della Campania comunicava l’assegnazione a questo Comune, ai sensi della L.R. n. 21/89, di un contributo, rispetto ad una spesa finanziabile di €. 424.986,61, calcolato al 5% sulla stessa e pari a 10 rate annue di €. 21.249,33 annui, quale concorso nelle rate di ammortamento di un mutuo decennale da contrarre;
  - con determina dirigenziale del responsabile del settore tecnico n. reg. gen.15 del 17.02.2005, veniva conferito all’ arch. Carmine D’OCCHIO incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo I° Lotto dei lavori di che trattasi;
  - con propria deliberazione n. 35 del 12.05.2005, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto contemplante una spesa complessiva di € 424.986,61;
  - con propria deliberazione n. 36 del 12.05.2005, veniva approvato il progetto esecutivo primo lotto dei lavori in oggetto contemplante una spesa complessiva di € 180.000,00;
  - il primo lotto dei lavori in parola è già stato realizzato;
  - il Ministero dell’ Economia e delle Finanze, ai sensi dell’art. 13, comma 3 quater, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, ha assegnato a questo Comune, con decreto del 28 ottobre 2010, un contributo di € 100.000.00 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
  - con deliberazione di G.C. n. 32 del 27.03.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento dell’immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti”, per un importo di € 100.000,00, di cui € 76.492,18 oggetto dell’offerta mediante ribasso percentuale ed € 947,22 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;
  - con contratto rep. n. 334 del 04 aprile 2014, registrato a Sant’Angelo dei Lombardi l’08.04.2014 al n.699, serie 1 T, i predetti lavori, tutt’ora in corso, sono stati affidati alla ditta “Edil tecnocostruzioni 2008 di Iovine Nazaro”, con sede legale in S. Cipriano d’Aversa (CE);

**Considerato che** questa Amministrazione, esaminati i bisogni del territorio, intende utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;

**Ritenuto** dover fornire indirizzi in tal senso all’u.t.c.;





a voti unanimi legalmente resi e verificati;

### DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, di stabilire di utilizzare l'immobile comunale destinato a centro polivalente sito in via Matteotti anche quale centro residenziale per anziani;
2. per quanto stabilito al punto 1) del presente deliberato, di fornire all'u.t.c. i seguenti indirizzi in relazione ai lavori di "Completamento dell'immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti":
  - valutare la possibilità da un punto di vista tecnico e da un punto di vista legale di utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;
  - in caso di esito positivo di dette verifiche, realizzare, utilizzando gli importi previsti nel quadro economico del progetto in argomento, le opere necessarie per l'utilizzo del bene anche quale centro residenziale per anziani;
3. comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'u.t.c.

Con separata votazione ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/00.



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li. 29 maggio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li. 29 maggio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 29/05/2015 - 13/06/2015  
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

