



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 32 del 06.04.2017

Oggetto: Atto di compravendita e permuta tra Comune di Morra De Sanctis e sig. Pasquale Rocco. Determinazioni.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04.05.1999, esecutiva, venne stabilito di permutare mq. 34 del terreno di proprietà comunale facente parte dell'appezzamento distinto in catasto al foglio 18, particella 524 con un terreno di proprietà del sig. Pasquale Rocco individuato catastalmente al foglio 19, particelle 1064 di mq. 22 e 1066 di mq. 12;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.09.2011, esecutiva, è stata disposta l'alienazione in favore del suddetto sig. Pasquale Rocco di una porzione di terreno comunale di mq. 46,00 facente parte del suddetto appezzamento confinante con la proprietà del richiedente in Piazza Giovanni XXIII al prezzo di euro 3.000,00 determinato dall'u.t.c., dando mandato all'UTC di porre in essere quanto necessario per la cessione dell'area ed autorizzando il relativo responsabile alla stipula dell'atto di cessione del bene;

Considerato che:

- il sig. Pasquale Rocco ha provveduto al pagamento in favore del Comune di Morra De Sanctis della somma di €. Tremila/00 (Euro 3.000,00);
- occorre, pertanto, prima di procedere al rogito dell'atto, definire il regime delle spese inerenti e conseguenti all'atto da stipularsi;

Letti gli artt. 1552 e seguenti del codice civile e, in particolare, l'art. 1554 che prevede che, salvo patto contrario, le spese della permuta sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire, anche in ossequio al disposto dell'art. 1554 del codice civile, che tutte le spese,

imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di compravendita e permuta da stipularsi tra il Comune di Morra De Sanctis e il Sig. Pasquale Rocco meglio descritto in premessa siano a carico di entrambi i contraenti in parti uguali per la parte che costituisce permuta;

3. di incaricare i responsabili del settore tecnico e contabile, per le rispettive competenze, di porre in essere i provvedimenti di esecuzione del presente deliberato.

Con separata votazione ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sù estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 11 aprile 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 11 aprile 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 11/04/2017 AL 26/04/2017
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE *Il Messo*