



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 24 del 24.03.2015

Oggetto: Indirizzi all'U.T.C.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore 11,10, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di Sindaco

<b>MARIANI PIETRO GERARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO FIORELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con delibera di G.C. n. 91 del 25.11.2014, esecutiva, venivano assunte determinazioni circa l'assegnazione di lotti nel Piano di zona n. 3, stabilendo, tra l'altro, di provvedere, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 76/1990, alla preventiva formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona area n. 3 e, in seguito, alla stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona- area 3;
- Con propria delibera n. 54 del 20.11.2012, esecutiva, in relazione agli stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica" i cui proprietari hanno chiesto ed ottenuto dal Comune di Morra De Sanctis il buono contributo per la ricostruzione di nuovi fabbricati, i quali sono stati posizionati parzialmente "fuorisito", cioè in parte sulle vecchie aree di sedime di proprietà privata ed in parte su aree di proprietà comunale, in alcuni casi modificando di fatto anche il tracciato delle primitive strade limitrofe, venivano forniti all'u.t.c. i seguenti indirizzi:
  - a) invitare i tecnici incaricati dai comparti a predisporre il tipo di frazionamento che evidenzi la tipologia e la consistenza dell'occupazione (suolo pubblico, suolo da acquisire per delocalizzazione etc.) e/o dell'eventuale cessione;
  - b) una volta individuata la natura e consistenza di quanto al punto a), predisporre e proporre l'assunzione di atto deliberativo avente ad oggetto la cessione/acquisizione dei suoli, al fine di consentire all'amministrazione di definire, con atti di convenzione/cessione, tutti i rapporti di proprietà con gli assegnatari dei singoli comparti anche per consentire agli stessi la refusione catastale delle singole unità;
- con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 30.09.2005, si prendeva atto dell'acquisizione al patrimonio comunale, tra le altre, di alcune aree ricadenti nel Piano di Zona area 1 e si incaricava l'u.t.c. di provvedere a formalizzare l'acquisizione di dette aree, nonché di verificare l'avvenuto formale perfezionamento del passaggio al patrimonio comunale di ulteriori immobili ricadenti nelle aree citate e, in caso negativo, di porre in essere ovvero predisporre gli atti all'uopo necessari;

### Considerato che:

- le attività sopra indicate non risultano completate;
- la definizione delle problematiche sopra descritte costituisce obiettivo prioritario di questa Amministrazione anche in considerazione delle continue e legittime sollecitazioni dei cittadini proprietari di beni ricadenti nelle aree suddette interessati alla regolarizzazione dei propri diritti reali;

**Ritenuto**, per le premesse e considerazioni sopra svolte, dover assegnare all'u.t.c. un termine di trenta giorni, decorrente dalla comunicazione del presente provvedimento, per porre in essere le seguenti attività:

- formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona area 3 e, in seguito, stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona- area 3;



- 
- in relazione agli stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica" di cui alla propria delibera n. 54 del 20.11.2012: invitare i tecnici incaricati dai comparti a predisporre il tipo di frazionamento che evidenzia la tipologia e la consistenza dell'occupazione (suolo pubblico, suolo da acquisire per delocalizzazione etc.) e/o dell'eventuale cessione; successivamente, predisporre un atto deliberativo avente ad oggetto la cessione/acquisizione dei suoli, al fine di consentire all'amministrazione di definire, con atti di convenzione/cessione, tutti i rapporti di proprietà con gli assegnatari dei singoli comparti anche per consentire agli stessi la refusione catastale delle singole unità;
  - relativamente alle aree ricadenti nel Piano di Zona area 1, provvedere a formalizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree indicate nella delibera di C.C. n. 22/2005, nonché verificare l'avvenuto formale perfezionamento del passaggio al patrimonio comunale di ulteriori immobili ricadenti nel Piano in questione e, in caso negativo, di porre in essere ovvero predisporre gli atti all'uopo necessari;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

### **DELIBERA**

1. Per quanto premesso e qui integralmente riportato, di assegnare all' u.t.c. un termine di trenta giorni, decorrente dalla comunicazione del presente provvedimento, per porre in essere le seguenti attività:
  - formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona area 3 e, in seguito, stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona- area 3;
  - in relazione agli stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica" di cui alla propria delibera n. 54 del 20.11.2012: invitare i tecnici incaricati dai comparti a predisporre il tipo di frazionamento che evidenzia la tipologia e la consistenza dell'occupazione (suolo pubblico, suolo da acquisire per delocalizzazione etc.) e/o dell'eventuale cessione; successivamente, predisporre un atto deliberativo avente ad oggetto la cessione/acquisizione dei suoli, al fine di consentire all'amministrazione di definire, con atti di convenzione/cessione, tutti i rapporti di proprietà con gli assegnatari dei singoli comparti anche per consentire agli stessi la refusione catastale delle singole unità;
  - relativamente alle aree ricadenti nel Piano di Zona area 1, provvedere a formalizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree indicate nella delibera di C.C. n. 22/2005, nonché verificare l'avvenuto formale perfezionamento del passaggio al patrimonio comunale di ulteriori immobili ricadenti nel Piano in questione e, in caso negativo, di porre in essere ovvero predisporre gli atti all'uopo necessari;
2. Di stabilire che, in caso di mancato rispetto del termine sopra assegnato senza puntuali giustificazioni da valutarsi dall'Amministrazione, si assumeranno, senza altro avviso, le determinazioni indispensabili al raggiungimento degli obiettivi in argomento;
3. Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'u.t.c.

Con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 31 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 31 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 31/03/2015 AL 15/04/2015...  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

