



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 del 09.04.2019

Oggetto: Controversia Comune di Morra De Sanctis/sig.ra Pagnotta Lucia. Indirizzi all'U.T.C.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

..... *F. ING. GIUSEPPE GRABIANO*

Parere favorevole per la regolarità contabile:

..... *Dej*



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota in data 12.02.2018, acquisita al prot. n. 985 del 19.02.2018, la sig.ra Pagnotta Lucia per il tramite dell'avv. Antonella Rainone rappresentava di essere proprietaria dell'immobile individuato al NCEU del Comune di Morra De Sanctis alla partita 709, foglio 19, particella 190/2, asserendo che detto immobile risultava detenuto sine titolo da questo Ente;
- successivamente, non riscontrando le proposte di definizione bonaria del Comune, la sig.ra Pagnotta Lucia attivava la procedura di mediazione obbligatoria di cui al D.Lgs. n. 28/2018 presso l' "ALAM conciliazione s.r.l." con sede in Avellino;
- con Decreto sindacale prot. n. 3239 del 17.07.2018, veniva stabilito di intervenire in sede di mediazione innanzi all' "ALAM conciliazione s.r.l." al fine di tutelare le ragioni del Comune di Morra De Sanctis avverso le pretese della sig.ra Pagnotta Lucia sopra descritte, incaricando del patrocinio legale di questo Ente l'avv. Angelo Zuccardi;
- con nota in data 26 luglio 2018 (atti n. 3406 del 27.07.2018), il procuratore di questo Ente, avv. Angelo Zuccardi, comunicava il raggiungimento, nell'ambito del procedimento di mediazione, di un accordo e trasmetteva il relativo verbale;
- detto accordo prevede l'impegno del Comune di Morra De Sanctis a versare entro 60 giorni in favore della sig.ra Pagnotta Lucia la somma complessiva di euro 11.568,65 con compensazione delle spese legali;
- il suddetto importo corrisponde a quello determinato a titolo di corrispettivo per l'acquisizione dell'immobile in oggetto dall'UTC con nota prot. n. 3296 del 19 luglio 2018 ed offerto alla controparte;
- con propria delibera n.65 del 27 luglio 2018, si stabiliva:
 - di prendere atto dell'accordo di conciliazione raggiunto nell'ambito del procedimento di mediazione innanzi all' "ALAM conciliazione s.r.l." nell'udienza del 26 luglio 2018 in relazione alla controversia tra questo Comune e la sig.ra Pagnotta Lucia;
 - di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo ed a porre in essere ogni ulteriore attività di competenza finalizzata alla definizione della controversia in oggetto;
 - di dare mandato al responsabile del settore tecnico, ad avvenuta sottoscrizione dell'accordo di conciliazione, degli atti di esecuzione dello stesso;
- detto accordo è stato debitamente sottoscritto dalle parti ed occorre, pertanto, onorare gli impegni assunti con lo stesso;

Considerato che:

- personale dell'U.T.C. ha rappresentato verbalmente che ai fini della formale acquisizione del bene oggetto della controversia in questione al patrimonio comunale si rendono necessari alcuni adempimenti preliminari anche di tipo catastale che richiedono un non breve lasso di tempo;



- al fine di scongiurare azioni esecutive da parte della sig.ra Pagnotta Lucia con conseguenti danni patrimoniali all'Ente è opportuno, nelle more della formale acquisizione al patrimonio comunale del bene in questione, liquidare in favore della suddetta un congruo acconto riservando il pagamento del saldo all'avvenuto perfezionamento del descritto passaggio di proprietà;

Ritenuto, per le considerazioni sopra svolte, dover fornire indirizzi all'U.T.C.;

a voti unanimi i legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;
2. di fornire all'U.T.C. i seguenti indirizzi in relazione alla controversia tra questo Comune e la sig.ra Pagnotta Lucia meglio descritta in premessa: al fine di scongiurare azioni esecutive da parte della sig.ra Pagnotta Lucia con conseguenti danni patrimoniali a carico di questo Ente, è opportuno, nelle more della formale acquisizione al patrimonio comunale del bene già individuato al NCEU del Comune di Morra De Sanctis alla partita 709, foglio 19, particella 190/2, peraltro già detenuto da questo Comune, liquidare in favore della suddetta un congruo acconto riservando il pagamento del saldo all'avvenuto perfezionamento del descritto passaggio di proprietà;
3. di dare mandato al responsabile del settore tecnico degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 11 aprile 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 11 aprile 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 11/04/2019 AL 26/04/2019
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO

