COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 del 06.02.2018

Oggetto: Lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento". Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore 12,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	**SINDACO**	**P**
CAPUTO MASSIMILIANO	**ASSESSORE**	**P**
CAPUTO FIORELLA	**ASSESSORE**	**P**

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: .....

Parere favorevole per la regolarità contabile: .....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con propria delibera n. 42 del 26.05.2015, venne stabilito di utilizzare l'immobile comunale destinato a centro polivalente sito in via Matteotti anche quale centro residenziale per anziani e forniti all'u.t.c. i seguenti indirizzi in relazione ai lavori di "Completamento dell'immobile comunale destinato a centro polivalente per anziani sito in via Matteotti":
  - valutare la possibilità da un punto di vista tecnico e da un punto di vista legale di utilizzare detto fabbricato comunale non solo come centro sociale polivalente per anziani, ma anche quale centro residenziale;
  - in caso di esito positivo di dette verifiche, realizzare, utilizzando gli importi previsti nel quadro economico del progetto in argomento, le opere necessarie per l'utilizzo del bene anche quale centro residenziale per anziani;

- Con delibera di Giunta comunale n. 49 del 12 luglio 2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C., per l'importo complessivo di €. 500.000,00;

- L'ufficio tecnico comunale è stato incaricato verbalmente della redazione della progettazione esecutiva relativa all'intervento in questione;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell'u.t.c. per l'importo complessivo di E. 500.000,00;

Letto l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, che stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, e che è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Dato atto che il progetto esecutivo dei lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento", contiene tutti gli elementi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva, salvaguardando la qualità della progettazione;

Rilevata la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Ritenuto opportuno approvare la progettazione in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Comunità alloggio per anziani - Completamento", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell'UTC per l'importo complessivo di

€. 500.000,00, dettagliato nel quadro economico allegato e costituito dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato e custoditi agli atti dell'ufficio tecnico;

2. di attivare ogni utile canale di finanziamento per la realizzazione dell'opera, e, in particolare, di inserire il progetto nella Banca dati della Piattaforma - Iter Campania, di cui al Decreto Dirigenziale n.. 274 del 27/12/2017, ad oggetto "Manifestazione Di Interesse Per La Costituzione Di Una Banca Dati Da Inserire Nella Piattaforma - Iter Campania - Al Fine Della Mappatura e Del Monitoraggio Di Progetti Esecutivi Cantierabili Regione Campania", pubblicato sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018;

3. Di dare atto che:

- Il responsabile unico del procedimento è il responsabile dell'U.T.C., ing. Giuseppe Graziano;
- L'opera è inserita nella Programmazione dei lavori pubblici 2018 – 2020 adottata con delibera di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2018;

4. di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'esecuzione della presente deliberazione.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Quadro Economico Riepilogativo

Cat.	Descrizione delle categorie di spesa		importo	%	di
A.	**LAVORI IN APPALTO**				
a1.	**Lavori a misura**	€	349.000,00	98,73%	di A.
a2.	**Oneri per la sicurezza del cantiere** (non soggetti a ribasso)				
a2.1	Oneri GENERALI di sicurezza (incidenza singole lavorazioni)	€	3.839,00	1,09%	di A.
a2.2	Oneri PARTICOLARI della sicurezza (computo allegato PdS)	€	4.480,00		
a2.	parziale (a2.1+a2.2)	€	**8.319,00**		di A.
A.	**sommano** (a1.+a2.2)	€	**353.480,00**	70,70%	di C.
	LAVORI A BASE D'ASTA (A. - a2)	€	**345.161,00**		
B.	**SOMME a DISPOSIZIONE**				
b1.	**Liste in economia**	€	13.000,00	3,68%	di A.
b2.	**Allacciamenti: elettrico, telefonico, idrico, gas** (oneri da versare agli enti)	€	9.000,00		
b3.	**Oneri di conferimento a discarica**	€	4.200,00	1,19%	di A.
b4.	**Imprevisti** (max 5% di A.)	€	1.815,68	0,51%	di A.
b5.	**Espropri, acquisizioni, ecc.**				
b6.	**Acquisizione pareri (VV.FF., ASL, ecc.)**	€	2.000,00		
b7.	**Spese tecniche e generali**				
b7.1	*Direzione lavori, sicurezza (CSP), redazione CRE*	€	*39.900,00*	*10,76%*	di A.+ b1.+b.3
b7.2	*Redazione eventuali varianti in c.o. e/o assestamento finale*	€	*9.000,00*	*2,43%*	di A.+ b1.+b.3
b7.3	*Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità*	€	*3.000,00*	*0,85%*	di A.+ b1.+b.3
b7.4	*Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016*	€	*7.413,60*	2,00%	di A.+ b1.+b.3
b7.5	*Relazione ed indagini geologiche*	€	*3.500,00*	0,94%	di A.+ b1.+b.3
b7.6	*Collaudo statico*	€	*2.000,00*	0,54%	di A.+ b1.+b.3
b7.7	*InarCassa (4%)*	€	*2.176,00*	*0,62%*	di b1.+b.2+b.3
b7.	sommano	€	**66.989,60**	18,28%	di A.+ b1.+b.3
b8.	**IVA**				
b8.1	I.V.A. sui lavori (10% di A.+b1.)	€	37.068,00		
b8.2	I.V.A. su spese tecniche (22% di b7.1+b7.2+b7.5+b7.6+b7.7)	€	12.446,72		
b8.	parziale	€	**49.514,72**		
B.	**SOMME a DISPOSIZIONE**	sommano €	**146.520,00**	29,30%	di C.
	TOTALE (A + B)	€	**500.000,00**	100,00%	

Elenco elaborati

art. 33 D.P.R. 207/2010

P - ELABORATI GENERALI

P1 **Relazione generale**
P2 **Computo metrico estimativo**
P3 **Elenco dei prezzi unitari**
P4 **Analisi prezzi aggiunti**
P5 **Piano di Sicurezza e Coordinamento**
P6 **Incidenza della sicurezza**
P7 **Incidenza della mano d'opera**
P8 **Quadro economico riepilogativo**
P9 **Cronoprogramma**
P10 **Piano di manutenzione**
P11 **Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto**
Relazione geologica

R - STATO di FATTO

R1 **Inquadramento territoriale**
R2 **Consorzio dei servizi sociali "Alta Irpinia" - Ambito 3**
R3 **Inserimento urbano**
R4 **Planimetria dell'area d'intervento**
R5 **1/100 Piante, prospetti, sezioni**
R6 **1/100 Piante, prospetti, sezioni**
R7 **Rilievo fotografico**

A - ARCHITETTURA progetto

A1 **Gli spazi esterni**
1/100 Planimetria sistemazioni esterne
A2 **Distribuzione funzionale**
1/50 Pianta piano terra
A3 **Distribuzione funzionale**
1/50 Pianta piano primo
A4 **Distribuzione funzionale**
1/50 Pianta piano primo
A5 **Gli alzati**
1/50 Sezione AA e BB, Prospetto nord, sud, est, ovest
A6 **Coibentazione dell'involucro: le facciate esterne**
1/5 Dettagli costruttivi
A7 **Coibentazione dell'involucro: le coperture**
Dettagli costruttivi

S - STRUTTURE VANO ASCENSORE

S01 **Relazione tecnica**
S02 **Carpenteria fondazione**
S03 **Carpenteria solaio I Impalcato**
S04 **Relazione di calcolo**

G - Energetica

G01 **Relazione tecnica**
G02 **Diagnosi energetica ex ante**

G03 Attestato di prestazione energetica ex ante
G04 Diagnosi energetica ex post
G05 Attestato di prestazione energetica ex post

I - IMPIANTO IDRICO DI CARICO E SCARICO
I01 Relazione tecnica e di calcolo
I02 Reti di carico e scarico
1/100 Pianta piano terra

E - IMPIANTO ELETTRICO
E01 Relazione tecnica
E02 Impianto elettrico
1/100 Pianta
E03 Impianto fotovoltaico
Schema di montaggio

T - IMPIANTO TERMICO
T01 Relazione tecnica
T02 Schema distributivo
1/150 Pianta

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 08 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Lì, 08 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 08/02/2018 AL 23/02/2018
OPPOSIZIONI .....
IL SEGRETARIO COMUNALE IL MESSO