

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20 del 28.11.2015

OGGETTO: Esame istanza sigg.ri Rossi Giovanna Maria, Mariano Filomeno, Mariano Rocco Gerardo, Capozza Andrea.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore 11,10, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	Pres.	Ass.	<b>CONSIGLIERI</b>	Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		ZUCCARDI Antonio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPOZZA Gerardo	X		GARGANI Angelo		X
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
BRACCIA Angelo Maria	X				

PRESENTI n. 10    ASSENTI n. 1

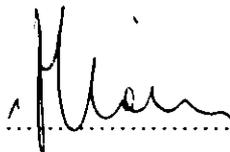
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

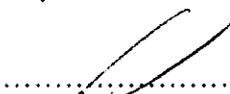
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.

  
.....

Per la regolarità contabile: favorevole.

  
.....



Il Sindaco relaziona al Consiglio comunale sul presente punto iscritto all'ordine del giorno: è pervenuta al Comune una richiesta di acquisto di suolo pubblico da parte dei signori Rossi Giovanna Maria, Mariano Filomeno, Mariano Rocco Gerardo e Capozza Andrea. Il Consiglio comunale si è già pronunciato negli anni passati sulle istanze di alcuni dei richiedenti. Abbiamo acquisito una valutazione dei suoli richiesti dai cittadini da parte dell'U.T.C.

Il Sindaco da lettura di alcuni stralci della relazione dell'U.T.C (prot. n. 4390/2015), che riporta una valutazione dei suoli in argomento pari ad euro 165,78 al mq.

In seguito, il Sindaco propone di approvare la cessione dei suoli in favore dei richiedenti al fine di consentire agli stessi di sistemare la situazione dei propri immobili, tenendo conto che il Comune con il Piano di recupero ha imposto le sagome degli immobili ai cittadini in fase di ricostruzione.

Si apre un ampio ed articolato dibattito nel corso del quale si registrano i seguenti interventi, che si riportano in sintesi.

Covino: la situazione è molto seria e delicata perché si tratta di un problema comune a molti cittadini. Siamo tutti favorevoli alla cessione del suolo pubblico per consentire di sistemare la situazione degli immobili degli interessati. Bisogna, però, andare incontro ai cittadini. La valutazione fatta dal disegnatore dell'U.T.C, che ha firmato la relazione, è alta anche rispetto ai prezzi praticati nei Comuni limitrofi. Il prezzo non è congruo e deve essere allineato con quello di mercato. Chiedo che venga fatta una richiesta di valutazione all'U.T.E. Gli altri Comuni hanno ceduto suoli per prezzi molto più bassi: Carife 100 euro; Guardia Lombardi 20 euro e 7 in zone agricole; anche Conza della Campania ha praticato prezzi notevolmente più bassi. Chiedo che la verifica della valutazione sia effettuata dal responsabile dell'U.T.C. L'importo va rivisto. Si tratta di un precedente pericoloso anche per gli altri cittadini interessati dalle stesse problematiche.

Caputo Massimiliano: la valutazione corrisponde a quella fatta dall'U.T.E. su altri immobili. Si tratta della valutazione effettuata a suo tempo dall'ing. Corona sulla scorta dei parametri definiti dall'U.T.E. aggiornata con gli indici ISTAT. L'ing. Capo dell'u.t.c. ha delegato un suo collaboratore per effettuare la valutazione.

Capozza: l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di risolvere queste problematiche dopo 35 anni. E' facile fare strumentalizzazioni sulla quantificazione dei costi. Dobbiamo attenerci alla valutazione di organi ufficiali come l'u.t.e.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che**, con nota acquisita al prot. n. 4390 del 24.09.2015, i signori Rossi Giovanna Maria - erede di Rossi Gaetano - Mariano Filomeno, Mariano Rocco Gerardo e Capozza Andrea, comproprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'U.M.I. 136 del Piano di Recupero, chiedevano di acquisire alcune particelle di terreno comunale al fine di poter porre in essere gli accatastamenti ed atti conseguenti;

**Considerato che** il Consiglio comunale, con delibera n. 40/1988, si è già espresso favorevolmente sull'istanza di Rossi Gaetano (dante causa di Rossi Giovanna Maria) limitatamente alla parte occupata dal Fabbricato e, con delibera n. 47/1996, si è già espresso favorevolmente sull'istanza di Mariano Rocco Gerardo per l'adeguamento igienico sanitario;

**Ritenuto** dover esprimere parere favorevole alle cessioni richieste anche in considerazione di quanto disposto dal piano di recupero;

**Udita** la relazione del Sindaco ed il dibattito conseguente;

con la seguente votazione: presenti n. dieci, favorevoli n. otto; contrari n. due (Covino e Caputo Gerardo per la valutazione eccessiva dei suoli comunali come da dichiarazioni effettuate nel corso del dibattito consiliare);



## **DELIBERA**

1. di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole alla cessione delle seguenti particelle ai cittadini appresso indicati al prezzo di euro 165,78 per mq. determinato dall'U.T.C. con l'allegata relazione prot. n. 4390/2015:
  - Rossi Giovanna Maria, 928 e parte della 936 (quella occupata dal fabbricato) del foglio 19 per mq. 60;
  - Mariano Filomeno, 932 del foglio 19 per mq. 1;
  - Mariano Rocco Gerardo, 935 del foglio 19 per mq. 5;
  - Capozza Andrea, 933 e 934 del foglio 19 per mq. 12;
  
2. dare mandato all' u.t.c. di effettuare, preliminarmente, le necessarie ed opportune verifiche tecniche e normative e di porre essere, successivamente, quanto necessario per l'esecuzione del presente deliberato.



# COMUNE di MORRA DE SANCTIS



PROVINCIA di AVELLINO

C.A.P. 83040 Piazza DE SANCTIS TEL. 082743021 FAX 082743081 www.comune.morradesanctis.av.it C.F. 82000950640

Prot. n° 4390/riscontro

Sig. SINDACO  
Responsabile UTC

OGGETTO: Rivalutazione indennità cessione suoli UMI 136 del PdR.

## PREMESSA

Con nota Prot.4390 del 24.09.2015 i sigg.ri:

- Rossi Giovanna Maria, nata il 02.02.1951;
- Mariano Filomeno, nato il 26.06.1934;
- Mariano Rocco, nato il 13.09.1934;
- Capozza Andrea, nato il 18.11.1965;

chiedono di acquisire parte di suolo pubblico demaniale come da planimetria allegata all'istanza.

Per le vie brevi, l'Amministrazione comunale ha richiesto di rivalutare alla data odierna il prezzo a mq;

Per i sig.ri Rossi Giovanna Maria (ex Rossi Gaetano) e per il sig. Mariano Rocco il C.C. comunale già si è espresso con Deliberazione n° 40 dell'08.06.1988 e n° 47 del 21.12.1996.

In uno alla Deliberazione CC n° 40/88 vi è la relazione di stima effettuata a suo tempo dall'UTC nella persona dell'Ing. Federico Corona.

## INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Le aree oggetto di cessione risultano essere identificate catastalmente dalle particelle:

- N° 928 e 936 del foglio 19, estese complessivamente per mq 60,00 ;
- N° 932 del foglio 19, estesa complessivamente per mq 1,00 ;
- N° 933 e 934 del foglio 19, estese complessivamente per mq 12,00 ;
- N° 935 del foglio 19, estesa complessivamente per mq 5,00 ;

## PRINCIPI ADOTTATI PER LA RIVALUTAZIONE

I principi che si intendono adottare ai fini della determinazione della rivalutazione del prezzo a mq del suolo è l'originario costo stabilito nella relazione allegata alla

DCC n° 40/88 (giugno 1988) di lire 150.000/mq ,aggiornato con i riferimenti ISTAT alla data odierna.

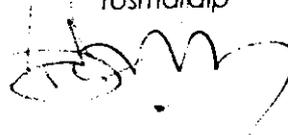
Risulta pertanto, che il prezzo a mq è pari ad € 165,78 (centosessantacinque/78).-

### CALCOLO

- Quota ROSSI GIOVANNA MARIA:  
part.lla N° 928 e 936 del foglio 19, estese complessivamente per mq 60,00 x  
€/mq 165,78 = totale € 9.946,80.-
- Quota MARIANO FILOMENO:  
part.lla N° 932 del foglio 19, estesa complessivamente per mq 1,00 x €/mq  
165,78 = totale € 165,78.-
- Quota CAPOZZA ANDREA:  
part.lla N° 933 e 934 del foglio 19, estese complessivamente per mq 12,00 x  
€/mq 165,78= totale € 1.939,36.-
- Quota MARIANO ROCCO:  
part.lla N° 935 del foglio 19, estesa complessivamente per mq 5,00 x €/mq  
165,78 = totale € 828,90.-

Tanto dovevasi,

IL TECNICO  
rosmondip



MUNICIPIO DI

**Letto e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Pietro Gerardo Mariani**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Nicola De Vito**

- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

**A T T E S T A**

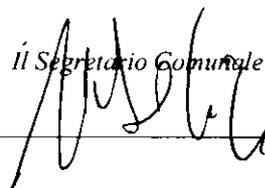
- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11 dicembre 2015, così come prescritto dalla vigente normativa;*

*Dalla residenza municipale li 11 dicembre 2015*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to De Vito Nicola**

*Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.*

*Li 11 dicembre 2015*

*Il Segretario Comunale*  


COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 11/12/2015 AL 26/12/2015  
OPPOSIZIONI.....

IL SEGRETARIO COMUNALE IL VISSO



