

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 del 25.01.2014

OGGETTO: Accettazione donazione casa Molinari.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio**, alle ore 10,35, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
CAPOZZA Gerardo	X		DI PIETRO Gerardo	X	
CARINO Carmine		X	PENNELLA Pietro	X	
CAPUTO Massimiliano	X		DI SANTO Rocco	X	
MARIANI Pietro	X		DI PIETRO Giuseppe	X	
Gerardo					
CAPUTO Fiorella	X		GRIPPO Francesco	X	
ZUCCARDI Antonio		X	DE LUCA Giampaolo	X	
BRACCIA Angelo	X				
Maria					

PRESENTI n. 11 ASSENTI n. 2

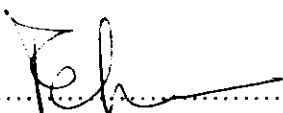
Presiede l'adunanza il dott. Gerardo Capozza, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.


.....

Per la regolarità contabile: favorevole.


.....

Relaziona il Sindaco: abbiamo ottenuto nell'ambito della misura 322 del P.S.R. Campania 2007/2013 il finanziamento per il recupero ed il restauro della parte pubblica di casa Molinari. Vi era la possibilità di accedere ad altri finanziamenti per intervenire anche sulla rimanente parte del suddetto complesso immobiliare ed i proprietari, i germani Ernesto ed Enrico Indelli, si sono resi prontamente disponibili a donare la parte di immobile di loro proprietà, che già in passato era stata oggetto di comodato in favore del Comune. Ricordo che tale intervento è stato più volte candidato a finanziamento nell'ambito di vari bandi, ottenendo anche consensi ed approvazioni. In particolare, in un'occasione il descritto intervento era stato individuato tra quelli da finanziare, ma in seguito i fondi vennero dirottati su interventi finalizzati a fronteggiare l'emergenza rifiuti. In via d'urgenza, la giunta ha stabilito di accettare la donazione dei germani Indelli ed è stato stipulato l'atto notarile di donazione. In seguito, è stata, quindi, presentata la richiesta di finanziamento nell'ambito del bando regionale relativo all'accelerazione della spesa. Tale operato va ratificato dal consiglio comunale, altrimenti opera la condizione risolutiva prevista nell'atto notarile.

Grippe: nell'atto notarile di donazione è prevista la riserva di una parte del complesso immobiliare in favore dei donanti per 150 anni.

Sindaco: preciso che ai beni menzionati nell'atto stipulato va aggiunta una particella di 4 mq., che non è stata inserita negli atti sopra citati per mera dimenticanza dei donanti e che è opportuno aggiungere affinché possa essere anch'essa oggetto della donazione definitiva. Ringraziamo i germani Indelli per la liberalità nei confronti della collettività morrese.

Di Santo: andrebbe realizzato uno studio sulla staticità dell'edificio, studio che non è stato mai effettuato dalla Sovrintendenza, che avviò i lavori di sistemazione di casa Molinari e, successivamente, comunicò di non essere in grado di ultimarli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di G. C. n. 1 del 13.01.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di accettare la donazione proposta dai germani Ernesto ed Enrico Indelli del complesso immobiliare sito nel Comune di Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C.1, classe 2, mq. 24, R.C. 267,73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908,96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50; foglio 19, particella 873, sub 1. Cat. A6, Classe 3, vani 2, R.C. 54,74; nonché della zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportato in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1.03, R.A. 1.55;
- con la citata delibera di G. C. n. 1/2014, venne, altresì, stabilito che tale provvedimento, nonché il redigendo atto notarile fossero sottoposti a ratifica da parte del consiglio comunale e che la mancata ratifica entro giorni 60 dalla data della delibera avrebbe costituito condizione risolutiva della donazione;
- con atto del dott. Raimondo Malinconico, notaio in Salerno, rep. n. 72311 del 13.01.2014, i germani Indelli hanno donato e trasferito al Comune di Morra De Sanctis, che ha accettato, il suddetto complesso immobiliare, che è da tale data nel possesso giuridico e materiale di questo ente;

- la suddetta donazione, come peraltro espressamente previsto nel citato atto rep. n. 72311/2014, è risolutivamente condizionata alla favorevole deliberazione del consiglio comunale;

Considerata la convenienza ad accettare la descritta donazione, in modo da poter pervenire, con i finanziamenti già a disposizione dell'amministrazione e con quelli a cui si intende accedere, all'integrale recupero e restauro ed alla messa a disposizione della collettività di Palazzo Molinari;

Ritenuto dover confermare l'accettazione della descritta donazione alle condizioni riportate nel citato atto per notar dott. Raimondo Maliconico rep. n.72311 del 13.01.2014, con l'integrazione proposta dal Sindaco;

Con la seguente votazione: presenti n. undici; favorevoli n. undici;

DELIBERA

- 1 di confermare la volontà di accettare la donazione della piena proprietà del complesso immobiliare sito nel Comune di Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C.1, classe 2, mq. 24, R.C. 267,73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908,96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50; foglio 19, particella 873, sub 1, Cat. A6, Classe 3, vani 2 , R.C. 54,74; nonché della zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportato in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1.03, R.A. 1,55, da parte dei germani Ernesto ed Enrico Indelli, ratificando la volontà espressa dalla G.C. con delibera n. 1 del 13.01.2014 e riportata nell'atto rep. 72311 del 13.01.2014, rogato dal notaio dott. Raimondo Malinconico di Salerno;
- 2 di accettare, altresì, la donazione, sempre da parte dei germani Ernesto ed Enrico Indelli, dell'ulteriore immobile individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 12, cat. C.2, classe 2, mq. 4, R.C. 4,75;
- 3 di dare atto che le condizioni della donazione sono quelle riportate nel citato atto per notar dott. Raimondo Maliconico rep. n.72311 del 13.01.2014, che viene allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4 di autorizzare il responsabile del settore amministrativo ad esprimere, in sede di stipula dell'atto notarile, la volontà di accettare la donazione in parola con i poteri conferiti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, quale responsabile del servizio affari generali del Comune di Morra De Sanctis;
- 5 di incaricare il responsabile del settore amministrativo di assumere idoneo impegno per le spese di rogito e conseguenti.

191
14-1-2014

COPIA CONFORME

REPERTORIO N.72311

RACCOLTA N.33194

DONAZIONE CON ONERI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di gennaio, in Salerno al corso Garibaldi n.194, nel mio studio. Innanzi a me Dr. Raimondo MALINCONICO, Notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, assistito da:

== Borza Daniela nata a Salerno il 25 febbraio 1980, ivi residente alla piazza Ippolito di Pastina n.3,

== Iandolo Guido, nato a Roma il 18 febbraio 1987, residente in Salerno al vicolo Guaiferio n.37;

intervenuti quali testimoni noti ed idonei, sono presenti:

da una parte:

i germani:

-- **Geom. INDELLI ERNESTO** nato a Salerno il 26 marzo 1953, c.f.n.NDL RST 53C26 H7030, residente in Morra De Sanctis (AV) alla piazza F.De Sanctis snc, che dichiara di essere vedovo;

-- **Dott. ON.le INDELLI ENRICO** nato a Salerno il 21 giugno 1954, c.f.n.NDL NRC 54H21 H703N, domiciliato in Salerno al Corso Garibaldi n.164, che dichiara di essere divorziato; e dall'altra:

-- il **COMUNE DI MORRA DE SANCTIS** con sede presso la Casa Comunale posta in Piazza De Sanctis, titolare del Codice fiscale n. 82000950640, Partita IVA n.00287070643, in quest'atto rappresentato dalla dott.ssa COVINO ROSA nata ad Avellino il 10 ottobre 1976, nella sua qualità di responsabile del Settore Amministrativo del Comune, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale la quale interviene a quest'atto in forza di delibera della Giunta Comunale del 13.1.2014 n.1, che in copia certificata conforme dal segretario Comunale si allega qui sotto la lettera "A" e con i poteri conferiti dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 e Decreto Sindacale prot.n. 6554 del 27.12.2013.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, mi richiedono della stipula di quest'atto in virtù del quale convengono quanto segue.

Articolo 1)- I germani Geom.Ernesto INDELLI ed l'On.le Dott. Enrico INDELLI, irrevocabilmente e con la sola riserva di quanto a dirsi, donano e trasferiscono al Comune di Morra De Sanctis che nei limiti di che in seguito, a mezzo della qui costituita dott.ssa Covino Rosa, accetta, la proprietà piena della seguente consistenza immobiliare facente parte del maggiore fabbricato sito in Comune di Morra De Sanctis, già appartenente alla famiglia Molinari e posto tra via Annunziata, via Roma e via Chiesa, e precisamente:

== complesso in pessimo stato di conservazione e manutenzione, totalmente inagibile, costituito da un corpo di fabbrica con annesso giardino, sito in aderenza ad altra porzione del

186
14/01/2014



Dr. Raimondo Malinconico, Notaio, Corso Garibaldi 194, 84122 Salerno, Tel. 089.2230114 - 242211

fabbricato già di proprietà del Comune di Morra De Sanctis (in forza di donazione ricevuta da parte della signora MOLINARI Emilia - nata a Sant'Angelo dei Lombardi il 19.04.1912 - con rogito notaio Laura Romano di Guardia dei Lombardi in data 25.09.1983) e del quale quindi ne costituisce il completamento, in una ad altra porzione posta sulla via Chiesa, ma comunque avente accesso anche dal cortile interno del fabbricato (sulla quale ultima parte di edificio dovrà costituirsi successivamente il diritto di comodato come pattuito all'articolo 6 di questo stesso atto).

Il tutto nell'insieme confina con restante parte del fabbricato di proprietà del Comune di Morra De Sanctis, con via Roma, con via Chiesa, con terrapieno, con eredi Sarni Antonio, via Annunziata e via Cavuto, salvo altri.

Il tutto è riportato nel catasto fabbricati del comune di Morra De Sanctis, al foglio 19:

- part.n.190 sub 11 e n.873 sub 2 (graffate), cat.A/2, cl.1, vani 16, r.c.euro 908,96;
- part.n.190 sub 3, cat.C/1, cl.2, mq.24, r.c.euro 267,73;
- part.n.873 sub 1, cat.A/6, cl.3, vani 2, r.c.euro 54,74;
- part.n.851 e n.852 sub 1 (graffate), cat.A/4, cl.1, vani 8, r.c.euro 235,50.

Mentre il giardino è riportato nel catasto terreni del comune di Morra De Sanctis, al foglio 19:

- part.n.193, seminativo di 2, are 2.85, r.d.euro 1,03 r.a.euro 1,55.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52:

== le parti donanti dichiarano e la parte donataria ne prende atto che:

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto e che si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D" ed "E";

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

Inoltre i donanti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica prot.n.120 rilasciato dal Comune di Morra De Sanctis in data odierna e che si allega a quest'atto sotto la lettera "F", previa dichiarazione che dal rilascio non sono intervenute modificazioni.

Quanto in oggetto è pervenuto ai donanti, quali legatari della loro zia, signora MOLINARI Emilia, nata a Sant'Angelo dei Lombardi il 19.04.1912, e deceduta in Napoli il 27.07.2007; successione regolata dal testamento pubblico per notar Adolfo Cannavale di Piano di Sorrento del 18.07.1990 (Rep.n.125 degli Atti di ultima volontà) passato nel fascico-

lo degli atti tra vivi dello stesso notaio in data 19.05.2008, rep.n.63312, reg.to a Castellammare di Stabia il 22.05.2008 al n.55981, seguito dall'atto di conseguimento di legati per notar Filippo Brufani di Perugia in data 13.06.2008, reg.to a Perugia il 02.07.2008 al n.11369; con precisazione che la denuncia di successione della de cuius è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Sant'Angelo dei Lombardi (Avellino) in data 16.07.2008, n.70 Vol.220.

Articolo 2)- La presente donazione è fatta ed accettata ai seguenti patti e diritti:

a)- i donanti sottopongono la presente donazione all'obbligo da parte del Comune di Morra De Sanctis, che viene espressamente accettato, di destinare i cespiti sopra descritti, in perpetuo, ad usi di pubblica utilità, ed in particolare dovrà esser destinato a centro di studi, centro di cultura, di accoglienza ed ospitalità per luoghi d'incontri per ospiti del Comune, con espresso divieto di alienazione a qualsiasi titolo in favore di soggetti pubblici o privati;

b)- allorchè saranno stati eseguiti i necessari lavori per rendere agibile la porzione di fabbricato attualmente censita in catasto al foglio 19, part.nn.851 e 852 sub 1 (graffate), il Comune di Morra De Sanctis assume espresso obbligo ed impegno di addivenire, mediante atto pubblico, ad un contratto di comodato concedendo ai donanti ed ai loro discendenti legittimi, in godimento gratuito per la durata di anni 150, con possibilità di rinnovo alla scadenza di un equal periodo, a richiesta degli stessi discendenti, da esercitarsi entro giorni 90 dalla scadenza con comunicazione scritta a mezzo di Raccomandata A/R.

Il Comune di Morra De Sanctis, nella futura qualità di comodante, rinuncia fin da ora a richiedere la restituzione della porzione di fabbricato concessa in uso prima della suddetta scadenza e dell'eventuale proroga; nel contempo, i comodatari ed i loro aventi causa, vengono sin da ora autorizzati a concedere il godimento della cosa anche a terzi, tanto a titolo gratuito quanto a titolo oneroso, previa comunicazione scritta al futuro comodante, sempre a mezzo di Raccomandata A/R;

c)- nell'ipotesi in cui il Comune di Morra De Sanctis, per motivi eccezionali, venisse nella determinazione di voler trasferire a qualsiasi titolo quanto oggetto del presente atto, dovrà comunque preventivamente renderne edotti i donanti ed i loro eredi ovvero successori a qualsiasi titolo, i quali a parità di condizioni possono acquisirne nuovamente l'intera e/o la parziale proprietà a loro discrezione; in caso di inadempimento agli obblighi dell'onere assunto, i donanti ovvero i loro eredi ed aventi causa potranno richiederne la risoluzione ex artt.793 e 1453 c.c.;

d)- il Comune di Morra De Sanctis assume espresso obbligo di provvedere alla ristrutturazione nel termine di anni quattro



dal conseguimento di finanziamenti pubblici a tal fine erogati anche in più soluzioni per la totale copertura della spesa ed alla manutenzione straordinaria che dovrà estendersi a tutto il complesso immobiliare oggetto di quest'atto e quindi anche relativamente alla parte che formerà oggetto di comodato; il ritardo non potrà in ogni caso superare il limite massimo di anni 10 dalla stipula del presente atto, pena anche la risoluzione dello stesso a semplice richiesta della parte donante.

Articolo 3)- Il possesso giuridico e materiale decorrono da oggi in favore ed a carico del donatario, Comune di Morra De Sanctis, per tutte le conseguenze utili ed onerose. I donanti garantiscono la piena e giuridica proprietà e disponibilità di quanto donato e la libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli ad eccezione di quanto in seguito a dirsi.-

La presente donazione viene fatta ed accettata con tutti i diritti, ragioni ed azioni inerenti i cespiti in oggetto; con pertinenze, dipendenze ed accessori e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite; in particolare modo vengono qui confermati tutti i diritti di accesso e di servitù attraverso il giardino e l'androne del fabbricato che costituiranno l'accesso alla porzione del fabbricato che formerà oggetto del futuro stipulando atto di comodato, con divieto pertanto di eseguire opere di costruzione di qualsiasi genere che possano modificare l'attuale perimetrazione del giardino che comunque dovrà essere sempre utilizzato solo ed esclusivamente per tale scopo; si conviene altresì che ai donanti, e tutti i loro aventi causa, viene riconosciuto il diritto di accesso alla porzione di fabbricato di cui saranno comodatari, dal civico n.35 di via Roma, di passaggio sull'atrio scoperto come innanzi detto, nonchè al torrino posto sulla verticale dell'atrio d'ingresso con facoltà di poter costruire una scala per consentirvi l'accesso.

La porzione di fabbricato oggetto del presente atto risulta vincolata ai sensi della Legge n.1089 del 1939 e successive modifiche, e precisamente vincolata per "interesse particolarmente importante" giusta trascrizione del 12.09.1989, variata in data 27.07.2007, ai nn.11237/9582.-

Ai fini fiscali le parti attribuiscono alla presente donazione un valore pari ad **Euro centosettantamila virgola zero (170.000,00).**-

Articolo 4)- I donanti, da me ammoniti sulle conseguenze penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARANO

= che il fabbricato in oggetto è di vecchissima costruzione e quindi è stato realizzato in epoca antecedente la data del 01.09.1967;

= che successivamente, a seguito del sisma del 23.11.1980, è stata rilasciata una concessione edilizia in data 22.06.1989

N.563/bis;

== che successivamente per le porzioni di fabbricato trasferite non sono mai intervenuti provvedimenti sanzionatori di sorta per abusi edilizi.

Articolo 5)- In conformità all'art.6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 - come modificato dalla legge 3 agosto 2013, n.90 di conversione del D.L. 4 giugno 2013, n.63 - di attuazione della direttiva 2010/31/UE, la parte donataria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica.

Articolo 6) In considerazione dell'interesse pubblico, strettamente connesso alla presente donazione, ed alla necessità di porre in essere il presente atto nei tempi utili per il conseguimento di provvidenze di favore per il Comune donatario, il presente atto viene posto in essere dalla costituita rappresentanza del Comune su delega della Giunta Comunale, per cui dovrà esser ratificato dal Consiglio Comunale nella prima prossima seduta; pertanto l'atto stesso si intende risolutivamente condizionato alla favorevole deliberazione del Consiglio Comunale stesso, mediante successivo atto confermativo.

Articolo 7) Le spese di quest'atto sono a carico del Comune di Morra De Sanctis, che a mezzo della qui costituita dott.ssa Covino invoca le agevolazioni fiscali previste per atti effettuati in favore di Ente Pubblico Territoriale in esenzione quindi da imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale, presenti i testi, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano, confermano ed unitamente ai testi ed a me Notaio lo sottoscrivono, alle ore ventuno.- Consta di tre fogli scritti in massima parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte da me per facciate dieci fin qui.

F.to: Enrico Indelli, Ernesto Indelli, Rosa Covino, Daniela Borza, Guido Iandolo, dr. Raimondo Malinconico notaio segue sigillo.

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di n.5 facciate è conforme all'originale atto e si rilascia per uso consentito

Salerno, li 14/01/2014



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

Allegato "A"
Ref. 72311
Proc. 33194

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 01 del 13.01.2014

Oggetto: Accettazione proposta di donazione della parte privata di "Palazzo Molinari".

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tredici** del mese di **gennaio** alle ore 14,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	A

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole per la regolarità contabile:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- I germani Ernesto Indelli, nato a Salerno il 26.03.1953, ed Enrico Indelli, nato a Salerno il 21.06.1954, hanno espresso la volontà di donare al Comune di Morra De Sanctis il complesso immobiliare, sito in Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C1, classe 2, mq. 24, R.C. 267,73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908,96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50; foglio 19, particella 873, sub 1, Cat. A6, classe 3, vani 2, R.C. 54,74; nonché la zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportata in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1,03, R.A. 1,55;
- L'atto di donazione conterrà, in particolare e tra l'altro, le seguenti clausole:
 - la donazione è finalizzata al restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari entro dieci anni dalla data di perfezionamento dell'atto di donazione e tale atto sarà oggetto di risoluzione automatica nell'ipotesi che l'esecuzione dell'opere descritte non sia completata nel termine previsto;
 - ai germani Indelli sarà concessa in comodato per anni 150 la porzione di immobile, individuata in catasto fabbricati al foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50;
 - la donazione verrà sottoposta all'onere del vincolo di destinazione perpetuo dell'immobile ad attività di pubblico interesse e/o di utilità generale nel campo culturale e sociale e luogo di incontri ed ospitalità, nonché al vincolo di inalienabilità assoluta dei beni donati;

Considerata la convenienza ad accettare la descritta donazione, in modo da poter pervenire, con i finanziamenti già a disposizione dell'amministrazione e con quelli a cui si intende accedere, all'integrale recupero ed alla messa a disposizione della collettività di Palazzo Molinari;

Atteso che:

- l'accettazione della donazione riveste il carattere di urgenza essendo finalizzata alla candidatura a finanziamento della proposta progettuale di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari nell'ambito del PO Campania FESR 2007-13, delibere di Giunta regionale nn. 148 e 378 del 2013, la cui istanza di partecipazione va presentata entro il prossimo 15 gennaio;
- il presente atto, nonché il redigendo atto notarile saranno sottoposti a ratifica da parte del consiglio comunale e che la mancata ratifica entro giorni 60 dalla data odierna costituirà condizione risolutiva della donazione;

Ritenuto di dover provvedere in proposito;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. di accettare la donazione del complesso immobiliare sito nel Comune di Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C1, classe 2, mq. 24, R.C. 267,73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908,96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C.

235,50; foglio 19, particella 873, sub 1, Cat. A6, Classe 3, vani 2 . R.C. 54,74; nonché della zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportato in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1.03, R.A. 1.55, da parte dei germani Ernesto ed Enrico Indelli, sopra generalizzati:

2. di prendere atto che:

- la donazione è finalizzata al restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari entro dieci anni dalla data di perfezionamento dell'atto di donazione e tale atto sarà oggetto di risoluzione automatica nell'ipotesi che l'esecuzione dell'opere descritte non siano completate nei termine previsto;
- ai germani Indelli sarà concessa in comodato per anni 150 la porzione di immobile, individuata in catasto fabbricati al foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50;
- la donazione verrà sottoposta all'onere del vincolo di destinazione perpetuo dell'immobile ad attività di pubblico interesse e/o di utilità generale nel campo culturale e sociale e luogo di incontri ed ospitalità, nonché al vincolo di inalienabilità assoluta dei beni donati.

3. di stabilire che il presente atto, nonché il redigendo atto notarile saranno sottoposti a ratifica da parte del consiglio comunale e che la mancata ratifica entro giorni 60 dalla data odierna costituirà condizione risolutiva della donazione;

4. di accettare, sin d'ora, tutte le altre clausole che i donanti intendano inserire nell'atto di donazione anche a titolo di servitù prediale e o di inedificabilità;

5. di autorizzare il responsabile del settore amministrativo, dott.ssa Rosa Covino, alla stipula dell'atto notarile di donazione con i poteri conferiti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal Decreto sindacale prot. n. 6554 del 27.12.2013, quale responsabile del servizio affari generali del Comune di Morra De Sanctis;

6. di incaricare il responsabile del settore amministrativo di assumere idoneo impegno per le spese di rogito e conseguenti.

7. separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARLANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00. con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

l.l. 13 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

1) COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

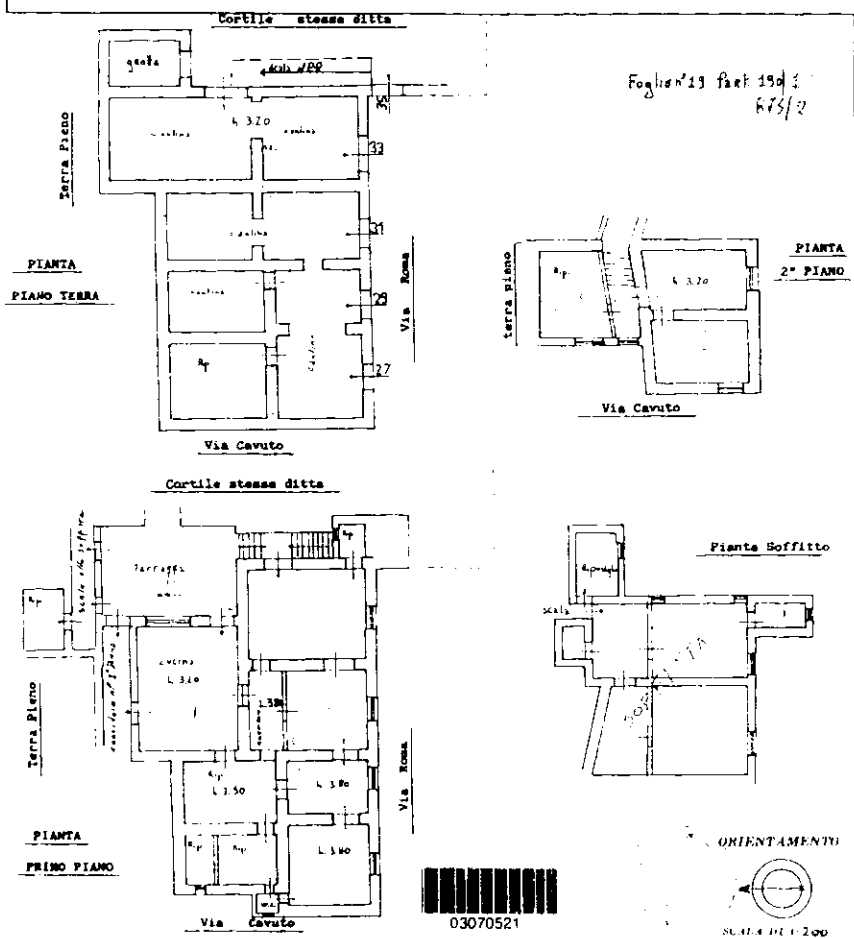
l.l. 13 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MORRA DE SANCTIS** Via **ROMA** n° **21-29-31-33-35**
 Ditta **MOLINARI EMILIA** nata a **MORRA DE SANCTIS** il **19/04/1912**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **AVELLINO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. A°

Compilata dal **geom. Ernesto Indelli**
 (Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Avellino

Firma *[Signature]*

*Allegato B
 24/11/11
 Ave 31/9/11*

[Signature]

[Signature]

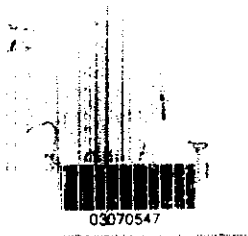
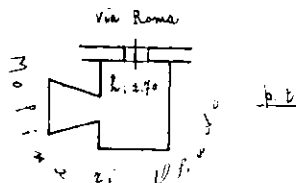
[Signature]

[Signature]

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 965534
 Comune Mazza del Salento Ditta Molinari Michele fi. Achille
 Via Roma 123

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
 (A.D.L. 12 aprile 1938, XVII, n. 802)
 COMUNE
 di Mazza del Salento
 Follatore di riscatto
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
965534



ORIENTAMENTO



SCALA 1:800

Completato da:
Geometra Roberto Cichero
 (Redatto in conformità del decreto)
 Incaricato all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Apulia
 Firma Roberto Cichero

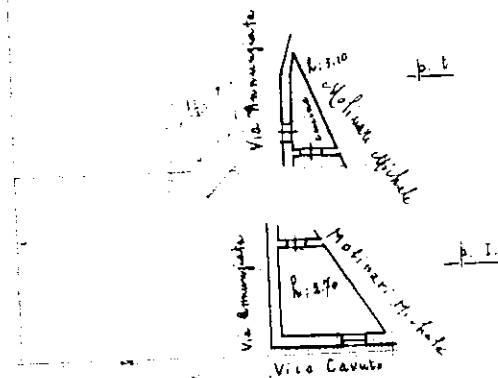
Data 20.12.99

Int. del. Indice
Clivio Sudelli Pore Lavino
Severino Bon Guido Fucini

DIREZIONE GENERALE DELL'ANALISI E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1938 N° 1052)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 965536
 Comune Molise di Santeramo Ditta Molise di Santeramo
 Via Santeramo Segnare cognome, nome, paternità del suo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D. L. 13 APRILE 1938 N° 1052)
 COMUNE Molise di Santeramo
 Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
965536



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:100

Compilata da
Geom. Ernesto Casina
(Titolo nome e cognome del Tecnico)
 Iscritta all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Avellino

Data 22-12-1938 Firma Ernesto Casina



03070570

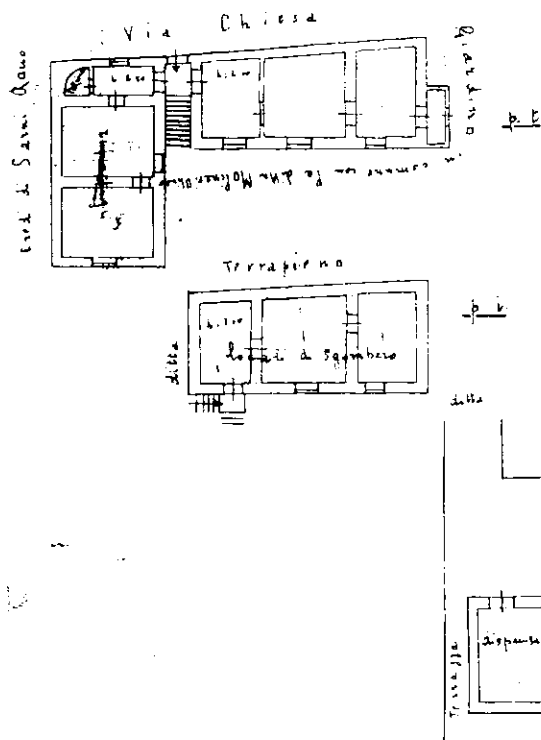
Ernesto Casina

Rosa Casina
Barbara Casina

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1950 N. 4652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 965567
 Comune Morra de Sanabò Ditta Malinari Comm. Michele
Via Chiesa del Rubillo
Seguono copioni ed altre planimetrie nel solo primo intestato

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
N. D. L. 15 aprile 1950 N. 4652
 COMUNE
 di Morra de Sanabò
 Tasse di riscatto
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
965567



T 19
 N° 1851-
 8/1852/3

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compilato da
Grati Ernesto Carino
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno
 Data 24-1-1965 Firma Grati Ernesto

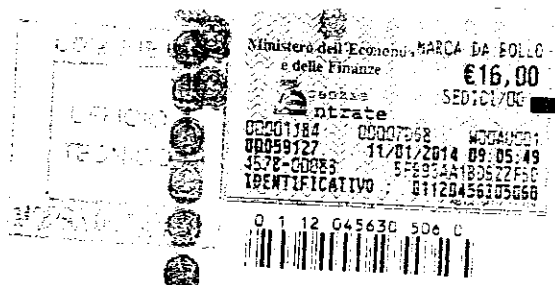


03070588

Grati Ernesto
Grati Ernesto

Roma
Barbieri

Luigi



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROV. DI AVELLINO
UFFICIO TECNICO

Prot. n° 120 del 13/01/2014

Allegato "F"
Ref. 223.11
Paga 33194

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

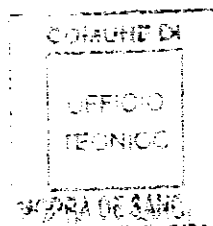
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **VISTA** la richiesta del Sig. Indelli Ernesto nato Salerno il 26/03/1953 a residente Morra De Sanctis alla Via Piazza F. De Sanctis;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;
- **VISTO** il Piano Di Fabbricazione vigente;
- **VISTO** il Piano Di Recupero;

CERTIFICA

Che la particella n° 193 del Foglio n° 19, secondo il Piano di Fabbricazione vigente in questo Comune ricade all'interno del Piano di Recupero con le norme dettate dallo stesso.
Che per detta particella non è stata emessa ordinanza di sospensione di cui all'Art. 18, ultimo comma della Legge 28/02/85 n° 47.
Il presente certificato si rilascia a richiesta di parte ai sensi e per gli effetti della Legge n° 47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Morra De Sanctis li 13/01/2014

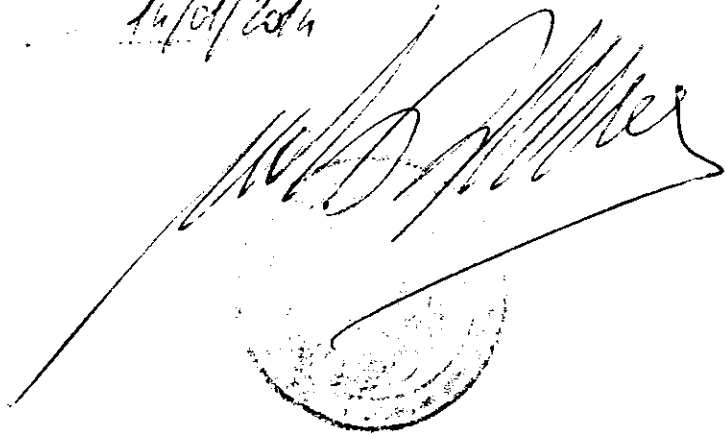


IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Gerardo Buscetto

8

allegan allott

14/01/2014

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "M. D. Miller". The signature is written in dark ink and is positioned above a faint, circular embossed seal or stamp.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Gerardo Capozza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 31 gennaio 2014, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 31 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 31 gennaio 2014

Il Segretario Comunale

31/01/2014 15/02/2014

Aff. De Vito