



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 65 del 27.07.2018

Oggetto: Controversia Comune di Morra De Sanctis/sig.ra Pagnotta Lucia. Presa d'atto accordo di conciliazione raggiunto in sede di mediazione ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010. Autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore 20,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota in data 12.02.2018, acquisita al prot. n. 985 del 19.02.2018, la sig.ra Pagnotta Lucia per il tramite dell'avv. Antonella Rainone rappresentava di essere proprietaria dell'immobile individuato al NCEU del Comune di Morra De Sanctis alla partita 709, foglio 19, particella 190/2, asserendo che detto immobile risultava detenuto sine titolo da questo Ente;
- successivamente, non riscontrando le proposte di definizione bonaria del Comune, la sig.ra Pagnotta Lucia attivava la procedura di mediazione obbligatoria di cui al D.Lgs. n. 28/2018 presso l' "ALAM conciliazione s.r.l." con sede in Avellino;
- con Decreto sindacale prot. n. 3239 del 17.07.2018, veniva stabilito di intervenire in sede di mediazione innanzi all' "ALAM conciliazione s.r.l." al fine di tutelare le ragioni del Comune di Morra De Sanctis avverso le pretese della sig.ra Pagnotta Lucia sopra descritte, incaricando del patrocinio legale di questo Ente l'avv. Angelo Zuccardi;

Considerato che:

- con nota in data 26 luglio 2018 (atti n. 3406 del 27.07.2018), il procuratore di questo Ente, avv. Angelo Zuccardi, comunicava il raggiungimento, nell'ambito del procedimento di mediazione, di un accordo e trasmetteva il relativo verbale, precisando che detto accordo dovrà essere sottoscritto in occasione del prossimo incontro fissato per il 10 settembre 2018;
- detto accordo prevede l'impegno del Comune di Morra De Sanctis a versare entro 60 giorni in favore della sig.ra Pagnotta Lucia la somma complessiva di euro 11.568,65 con compensazione delle spese legali;
- il suddetto importo corrisponde a quello determinato a titolo di corrispettivo per l'acquisizione dell'immobile in oggetto dall'UTC con nota prot. n. 3296 del 19 luglio 2018 ed offerto alla controparte;

Ritenuto, per le considerazioni sopra svolte, di dover aderire all'accordo definito in sede di mediazione;

a voti unanimi i legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto dell'allegato accordo di conciliazione raggiunto nell'ambito del procedimento di mediazione innanzi all' "ALAM conciliazione s.r.l." nell'udienza del 26



luglio 2018 in relazione alla controversia tra questo Comune e la sig.ra Pagnotta Lucia meglio descritta in premessa;

3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo ed a porre in essere ogni ulteriore attività di competenza finalizzata alla definizione della controversia in oggetto;
4. di dare mandato al responsabile del settore tecnico, ad avvenuta sottoscrizione dell'accordo di conciliazione, degli atti di esecuzione dello stesso,

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



ACCORDO DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D.LGS 28/2010

È presente la parte istante sig.ra Pagnotta Lucia con l'avv. Antonella Rainone che la rappresenta e difende giusta procura in atti. È altresì presente il dott. Pietro Gerardo Mariani con l'avv. Angelo Zuccardi che lo rappresenta e difende giusta procura in atti.

In relazione alla procedura di mediazione recante protocollo 260/01AV18 avente ad oggetto diritti reali-occupazione sine titolo immobile individuato in catasto al NCEU del Comune di Morra De Sanctis alla partita 709 foglio 19 p.lla 190/2 piano terra Cat. C3 classe 3 mq 23 RCL 62.100 le parti dopo ampia discussione addivengono al seguente accordo:

- n.1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- n.2) Il Comune di Morra De Sanctis a tacitazione di ogni pretesa della sig.ra Pagnotta Lucia si impegna a versare entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente la somma complessiva di € 11.568,65 (euro undicimilacinquecentosessantotto/65). Tale importo verrà corrisposto a mezzo bonifico sul conto corrente postale iban: IT12U0760103384000047447645 cointestato a Pagnotta Lucia.
- n.3) Le spese legali vengono compensate con rinuncia al vincolo di solidarietà ai sensi dell'art. 13 della legge professionale.
- n.4) Le spese di mediazione da versare all'Organismo oltre ai 48,80 euro già versati pro capite ammontano ad euro 311,20 pro capite.
- n.5) La sig.ra Pagnotta Lucia dichiara di accettare la somma di euro 11.568,65 senza null'altro a pretendere per le causali di cui alla presente mediazione.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 31 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Lì, 31 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 31/07/2018 AL 15/08/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

