



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 58 del 28.06.2018

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dell'edificio scolastico comunale "Aldo Moro". Riapprovazione progetto esecutivo per la candidatura al Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) 2018-2020 della Regione Campania.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	A

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole per la regolarità contabile:

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**  
**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**  
**DAL 03/07/2018 AL 18/07/2018**  
**OPPOSIZIONI .....**

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO





## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con D.D. n.620 del 04.06.2018 la Regione Campania ha approvato l'Avviso per la compilazione, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 n. 47 e con la Delibera di Giunta Regionale n.259 del 02 maggio 2018, del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
- Il PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA è utilizzato per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 (cd. Mutui BEL);
- Il PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA è utilizzato altresì per l'individuazione, previa verifica di coerenza e ammissibilità, degli interventi progettuali relativi all'edilizia scolastica, proposti dai Comuni, da finanziare con le risorse del POR Campania FESR 2014/2020, Asse 9 "Infrastrutture per il sistema di Istruzione Regionale", Priorità di investimento 10a "Investire nell'istruzione, nella formazione e nella formazione professionale per competenze e l'apprendimento permanente, sviluppando l'infrastruttura scolastica e formativa", Obiettivo specifico 10.7 "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi e miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici", Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici;
- Il PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA è utilizzato per la concessione di ulteriori finanziamenti relativi all'edilizia scolastica nel triennio 2018-2020, diversi da quelli di cui ai punti precedenti, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche categorie di lavori in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare;
- Sono candidabili per la formazione del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA gli interventi per i quali è stata redatta e approvata la verifica di vulnerabilità dell'edificio esistente;
- Le proposte progettuali di intervento devono riguardare edifici esistenti che risultano regolarmente censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES), muniti quindi di relativo codice, alla data di presentazione dell'istanza;
- Possono candidare proposte progettuali la Città metropolitana di Napoli, le Province e i Comuni della Regione Campania.
- Ciascun Ente può presentare una sola proposta progettuale di intervento per ciascun edificio scolastico entro le ore 13.00 del giorno 05/07/2018, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [ptes1820@pec.regione.campania.it](mailto:ptes1820@pec.regione.campania.it);

### Considerato che:

- Questo Ente intende candidare il progetto dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE "ALDO MORO"** per il finanziamento del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA approvato con D.D. n.620 del 04.06.2018;
- l'intervento è incluso nella Programmazione Triennale 2018-2020 – ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 50/2016 e s.m.i. - approvato con delibera di C.C. n. 05 del 03.05.2018;
- il CUP dell'intervento è D48G18000100002;
- con determinazione dell'UTC n. reg. gen. 6 del 09/01.2018 è stato individuato il responsabile unico del procedimento nella persona dell'ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC;

- con atto deliberativo n. 07 del 18/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal geom. Gerardo Buscetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, assommante ad €1.100.000,00 di cui € 854.000,00 per lavori comprensivi di €19.161,41 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €246.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, al fine di candidare l'intervento sul finanziamento del PON "Per la Scuola" 2014-2020, del MIUR di cui all'Avviso pubblico Prot. N. 0035226 del 16.08.2017;
- Ad oggi tale intervento non risulta ancora attuato per mancanza di fondi;
- Al fine di candidare il progetto dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE "ALDO MORO"** per il finanziamento del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA approvato con D.D. n. 620 del 04.06.2018, occorre aggiornare il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto in base ai criteri di valutazione ed al contributo massimo concedibile previsti nell'avviso pubblico del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA;
- Tale proposta progettuale è riconducibile alla tipologia "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art.11 comma 3 dell'avviso, con l'entità massima del contributo concedibile fissato nel limite unitario di 1.000 €/mq, a cui corrisponde un importo massimo concedibile pari ad € 1.980.000,00;

**Preso atto**, quindi, della necessità di riapprovare il progetto esecutivo approvato con la citata delibera di G.C. n. 07 del 18/01/2018, in base ai criteri di valutazione ed al contributo massimo concedibile previsti nell'avviso pubblico del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA;

**Visto** il progetto esecutivo dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE "ALDO MORO"**, il cui quadro economico è stato aggiornato per la candidatura al piano triennale di edilizia scolastica (P.T.E.S) 2018-2020 della Regione Campania, dal geom. Gerardo Buscetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, assommante ad €1.352.000,00 di cui €999.000,00 per lavori comprensivi di €24.161,41 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso, ed €353.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 di seguito elencati:

<b>GENERALE</b>		
<b>A</b>	Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico	
<b>B</b>	Computo metrico estimativo	
<b>C</b>	Elenco prezzi e Analisi prezzi	
<b>D</b>	Capitolato speciale di appalto - Schema di contratto	
<b>E</b>	Relazione sul cronoprogramma lavori - Cronoprogramma lavori	
<b>F</b>	Quadro economico di progetto	
<b>G</b>	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>H</b>	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE STATO DI FATTO:</b>	<b>SCALA</b>
<b>R-01</b>	Elaborati stato di fatto: Stralcio dello strumento urbanistico vigente (PRG) Stralcio di mappa catastale	1:1000

<b>R-02</b>	Elaborati Stato Di Fatto: piante piano seminterrato-piano rialzato	1:100
<b>R-03</b>	Elaborati Stato Di Fatto: piante piano sottotetto-piano torretta	1:100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: ARCHITETTONICO</b>	<b>SCALA</b>
<b>AR-1</b>	Elaborati Stato di progetto: piante piano seminterrato-piano rialzato	1:100
<b>AR-2</b>	Elaborati Stato di progetto: piante piano sottotetto-piano torretta	1:100
<b>AR-3</b>	Elaborati Stato di progetto: piante: abaco degli infissi	1:200
<b>AR-4</b>	Elaborati Stato di progetto: prospetti	1:100
<b>AR-5</b>	Elaborati Stato di progetto: sezioni	1:100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>SCALA</b>
<b>I.E-1</b>	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici	
<b>I.E-2</b>	Piante piano seminterrato-piano rialzato: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1 : 100
<b>I.E-3</b>	Piante piano sottotetto-piano torretta: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1 : 100
<b>I.E-4</b>	Piante piano seminterrato-piano rialzato: distribuzione impianto di prese f.m. e sotto U.P.S. e impianto di messa a terra	1 : 100
<b>I.E-5</b>	Piante piano sottotetto-piano torretta: distribuzione impianto di prese f.m. e sotto U.P.S. e impianto di messa a terra	1 : 100
<b>I.E-6</b>	Schema unifilare quadri elettrici di distribuzione – particolari costruttivi	1 : 100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	<b>SCALA</b>
<b>I.A-1</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico antincendio	
<b>I.A-2</b>	Piante piano seminterrato-piano rialzato: distribuzione impianto idrico antincendio – impianto allarme incendio- Particolari costruttivi	1 : 100
<b>I.A-3</b>	Piante piano sottotetto-piano torretta: con distribuzione impianto idrico antincendio - impianto allarme incendio - Particolari costruttivi	1 : 100
<b>I.A-4</b>	Particolari costruttivi impianto idrico antincendio	VARIE
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO TERMICO</b>	<b>SCALA</b>
<b>I.T-1</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto Termico	
<b>I.T-2</b>	Relazione tecnica energetica e attestato di prestazione energetica dell'edificio	
<b>I.T-3</b>	Fascicolo schede verifica termoigrometrica dell'edificio	
<b>I.T-4</b>	Piante piano seminterrato-piano rialzato: distribuzione impianto termico	1 : 100
<b>I.T-5</b>	Piante piano sottotetto-piano torretta: distribuzione impianto termico	1:100
<b>I.T-6</b>	Schema di installazione delle apparecchiature di protezione e sicurezza in centrale termica	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO</b>	<b>SCALA</b>
<b>I.ID-1</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario e di scarico fognario	
<b>I.ID-2</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto solare termico	
<b>I.ID-3</b>	- Piante piano seminterrato-piano rialzato: distribuzione impianto idrico-sanitario e impianto di scarico	1 : 100
<b>I.ID-4</b>	- Piante piano sottotetto-piano torretta: distribuzione impianto idrico-sanitario e impianto di scarico	1 :200
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>	<b>SCALA</b>
<b>I.F-1</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto fotovoltaico	
<b>I.F-2</b>	Schema di distribuzione impianto solare termico – impianto fotovoltaico	1 : 100
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: SICUREZZA</b>	<b>SCALA</b>

<b>SC-1</b>	Piano generale di sicurezza e coordinamento	
<b>SC-2</b>	Computo estimativo oneri sicurezza (oneri diretti ed indiretti)	

**Preso atto** che l'opera risulta inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020 e che va esclusivamente aggiornato il relativo importo;

**Visto** il verbale di validazione del progetto medesimo custodito agli atti dell'u.t.c;

**Rilevata** la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

**Ritenuto** opportuno approvare la progettazione in oggetto;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

**Visto** il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

### D E L I B E R A

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di ri-approvare il progetto esecutivo dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE "ALDO MORO" per la candidatura al piano triennale di edilizia scolastica (P.T.E.S) 2018-2020 della Regione Campania**, redatto dal geom. Gerardo Buscetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, costituito dagli elaborati riportati in premessa e assommante ad €1.352.000,00 così distinti:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA</b>				
<b>A. LAVORI</b>	<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>		<b>TOTALI</b>
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 974 838,59	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 161,41	
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>999 000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>TOTALI</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
	B.1.1	imprevisti sui lavori (3% di A)	€ 29 970,00	
	<b>B.2</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>		
	B.2.1	Lavori in economia (3% di A)	€ 29 970,00	
		<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (MAX 10% DI A)</b>		<b>59 940,00</b>
	<b>B.3</b>	<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>		
	B.3.1	Spese Tecniche di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 72 927,00	
	B.3.2	Spese tecniche verifiche e collaudi	€ 5 994,00	
	B.3.3	Spese tecniche per consulenza e supporto al RUP	€ 2 997,00	
	B.3.4	relazione ed indagini geologiche	€ 1 998,00	
B.3.5	C.N.P.II.AA.su spese tecniche (4% di B.3.1)	€ 2 917,08		
B.3.6	C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di B.3.2)	€ 239,76		

B.3.7	C.N.P.II.AA. su spese di consulenza e supporto al RUP (4% di B.3.3)	€ 119,88	
B.3.8	C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di B.3.4)	€ 39,96	
B.3.9	Incentivo per funzioni tecniche U.T.C art.113 D.lgs 50/2016 (2% di: A)	€ 19 980,00	
	<b>TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE</b>	<b>107 212,68</b>	
<b>B.4</b>	<b>ALTRE SPESE GENERALI</b>		
B.4.1	Tasse Autorità di vigilanza LL.PP.	600,00	
B.4.2	Pareri, autorizzazioni (certificati)	500,00	
B.4.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	500,00	
B.4.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	8 367,32	
B.4.5	Pubblicazioni avvisi	1 500,00	
B.4.6	Assicurazione RUP	700,00	
B.4.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	500,00	
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>12 667,32</b>	
	<b>TOTALE SPESE GENERALI B.3+B.4 (MAX 12% DI A)</b>		<b>119 880,00</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA SUI LAVORI</b>		
B.5.1	IVA sui lavori (IVA al 10%)	€ 99 900,00	
B.5.2	IVA sui imprevisti (IVA al 10%)	€ 2 997,00	
B.5.3	IVA sui Lavori in economia (IVA al 10%)	€ 2 997,00	
	<b>TOTALE IVA SUI LAVORI</b>		<b>105 894,00</b>
<b>B.6</b>	<b>IVA SU SPESE GENERALI</b>		
B.6.1	IVA su prestazioni tecniche (IVA al 22%)	€ 19 191,19	
B.6.2	IVA su altre spese generali (IVA al 22%)	€ 2 786,81	
	<b>TOTALE IVA</b>		<b>21 978,00</b>
<b>B.7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI DI DISCARICA</b>		
B.7.1	Oneri aggiuntivi di discarica autorizzata di rifiuti (compreso IVA al 22%)	€ 45 308,00	
	<b>TOTALE AGGIUNTIVI DI DISCARICA</b>		<b>45 308,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>		<b>353 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1 352 000,00</b>	

- 3) Di precisare che l'opera è inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2018-2020 per l'importo di € 1.100.000,00, che, in seguito a quanto disposto con il presente provvedimento, viene adeguato in € 1 352 000,00;
- 4) Di dare, altresì, atto che la spesa prevista di €. 1.352.000,0 sarà garantita per €.1.350.648,00 dal finanziamento in conto capitale del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA approvato con D.D. n.620 del 04.06.2018 e per €.1352,00, pari al 0.1% dell'importo complessivo dell'intervento, da fondi del bilancio comunale;
- 5) Di impegnare l'Ente ad ospitare Istituzioni scolastiche nell'edificio oggetto dell'intervento per un tempo non inferiore a dieci anni;
- 6) Di autorizzare il Sindaco p.t. ad avanzare istanza di finanziamento per l'intervento de quo, secondo quanto previsto nell'avviso pubblico del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA approvato con D.D. n.620 del 04.06.2018;

7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, le mansioni di responsabile unico del procedimento sono svolte dall'Ing. Giuseppe Graziano Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

8) di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'esecuzione della presente deliberazione.

Con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 03 luglio 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Lì, 03 luglio 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

---