



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 del 09.07.2013

Oggetto: Misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" del Piano di Sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" – Intervento di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desantisiani" - approvazione progetto esecutivo – Approvazione Programma Unitario Interventi di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis".

L'anno **duemilatredici** il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore 18,50, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole per la regolarità contabile:

RO. P.G. GERARDO PEGILLO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Campania, con Deliberazione n. 1 del 11/01/2008, pubblicata sul B.U.R.C. numero Speciale del 30 gennaio 2008, ha deliberato la presa d'atto della decisione della Commissione Europea, n. C (2007) 5712 del 20 novembre 2007, di approvazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2007/2013;
- tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla Nuova Programmazione del P.S.R. 2007-13 vi è la misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" - ASSE 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" ;
- tale misura prevede la concessione di un contributo per la realizzazione di 2 tipologie di azioni:

a) Interventi di recupero di centri e borghi rurali, inseriti in aree con potenziale vocazione turistica o inseriti in aree parco o interessate da itinerari culturali, religiosi o del vino (pavimentazioni degli spazi aperti, viabilità rurale storica, fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo, di proprietà pubblica o privata), di comuni che abbiano conservato le caratteristiche architettoniche e urbanistiche originarie e la propria identità culturale, al fine di un riutilizzo dell'intero borgo per il turismo rurale, per la realizzazione di botteghe per la promozione dell'artigianato tipico, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, ecc. A tal fine, i progetti, per poter essere oggetto di finanziamento dovranno interessare una tipologia di borgo rurale che sia caratterizzato da una disponibilità e varietà di patrimonio culturale, storico architettonico e paesaggistico, legato alla realtà contadina e rurale, tipica del territorio regionale, le cui potenzialità non siano ancora state espresse, in termini di quantità e qualità, sì da rendere questi luoghi veicolo di salvaguardia delle identità locali e delle tipicità delle tradizioni. Dovranno interessare, in modo organico, il borgo nel suo complesso, comprendendo nell'intervento, anche la proprietà privata, almeno nelle facciate a vista. I progetti dovranno essere unitari, presentati da amministrazioni comunali che includano progetto pubblico e privati (attraverso manifestazioni d'interesse): l'intervento pubblico dovrà concretizzarsi nel recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale della cultura tipica locale, recupero di facciate, mentre gli interventi privati saranno rivolti alla riqualificazione del patrimonio edilizio rurale a scopi turistico – ricettivi ecc. I fabbricati, di proprietà privata, interessati all'intervento, qualora il progetto di recupero non riguardi solo la facciata esterna, dovranno essere destinati ad attività produttiva in campo turistico o artigianale o funzionale al progetto (recupero delle attività artigianali tradizionali del luogo). Dovrà essere previsto l'utilizzo di materiale e tecniche atte ad evitare la riduzione dell'infiltrazione delle acque meteoriche.

b) Interventi inquadrati in un contesto di valorizzazione "globale" dell'area rurale interessata, e più precisamente:

1) restauro e ripristino funzionale di parti limitate di strutture edilizie rurali pubbliche, non destinate ad attività produttive, già esistenti, per valorizzare gli elementi tipologici, formali e strutturali;

2) recupero di edifici di interesse storico, non destinati ad attività produttive, insistenti in aree rurali;

3) restauro e ripristino di "invasi spaziali" pubblici (piazze, fontane, corti ecc.) posti all'interno di tessuti rurali;

- tale misura trova attuazione nelle macroaree C, D1 e D2 ed inoltre in tutte le Aree Parco della regione istituite ai sensi della legge 6.12.91 n. 394 (legge quadro sulle aree protette) e della Legge Regionale 01.09.93 n. 33 "Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania" e l.m.i., attraverso il PIRAP;

Considerato che:

- sulla base di quanto su esposto, la Provincia di Avellino ha emanato Avviso Pubblico per la selezione delle Manifestazioni d' Interesse di cui alla Misura 322 PSR Campania 2006/2013, stabilendo che entro il 29 aprile 2010 le Manifestazioni d'interesse dovevano essere presentate al Protocollo Generale della sede della Provincia di Avellino in Piazza Libertà;
- con delibera di G.M. n. 34 del 27 aprile 2010, si è proceduto ad:
approvare il progetto generale complessivo di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del Borgo rurale di Morra De Sanctis, composto da:
 - Documento di orientamento strategico, con riportato il quadro economico generale dell'intero intervento;
 - Elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche del Borgo rurale ed individuazione degli interventi complessivi previsti nell'ipotesi di progetto generale;
 - Piano di gestione degli interventi di competenza del Comune di Morra De Sanctis;
 - Manifestazioni d'interesse presentate dai Privati e recepite da questa Amministrazione Comunale;
 - Manifestazione d'interesse riferita all'intervento pubblico di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale;
- L'Amministrazione Comunale nell'Ambito degli interventi della Nuova Programmazione del P.S.R. 2007/2013 ha conferito all'Ufficio tecnico incarico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di ***"Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani"*** all'interno del programma di valorizzazione e di riqualificazione per la fruizione del Borgo Rurale di Morra De Sanctis- BORGO Letterario;
- La Regione Campania, con decreto dirigenziale, A.G.C. 11, n. 25 del 30.04.2013, pubblicato sul BURC n. 23 del 06.05.2013, ha adottato un bando di attuazione della misura 322 del programma di sviluppo rurale della Campania (PSR 2007/2013);
- l'intervento presentato dal Comune di Morra De Sanctis, relativo al ***"Restauro e recupero di casa Molinari e sua destinazione a centro studi desanctisiani"*** è stato valutato candidabile alla procedura concorsuale di cui al bando approvato con D.D., A.G.C. 11, n. 25/2013, insieme ad altri 23 Comuni della Provincia di Avellino;
- con delibera di C.C. n. 12 del 25 maggio 2013, veniva approvato lo schema di convenzione per la realizzazione del programma unitario degli interventi volto al recupero del ***"Borgo Rurale"*** di Morra De Sanctis nell'ambito della misura 322 del P.S.R. 2007/2013 della Regione Campania ed autorizzato il Sindaco alla *sottoscrizione, in nome e per conto di questo Ente, della suddetta convenzione con i soggetti privati aderenti all'iniziativa in argomento*;
- In data 08.08.2012, con atto prot. n. 23336, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino approvava il progetto in questione riservandosi l'Alta Sorveglianza sui lavori;
- con delibera di G.c. n. 41 del 04 settembre 2012, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di ***"Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani"*** - intervento pubblico nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del ***"Borgo rurale di Morra De Sanctis"*** - redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C.;
- questo Ente ha verificato l'interesse dei soggetti privati a proseguire nell'azione di recupero indicata nell'ambito del programma di massima presentato alla Provincia di Avellino;
- sono ritenuti coerenti con detto programma i seguenti interventi progettuali proposti da soggetti privati:
 1. Fulget vita s.r.l., ristrutturazione e valorizzazione di edilizia storica da destinare ad attività di vendita di prodotti tipici;
 2. Vita nuova di Daniela Percesepe e C. s.a.s., ristrutturazione e valorizzazione di edilizia storica da destinare ad attività di affittacamere;
 3. Ricciardi Giovanna, recupero, riqualificazione e valorizzazione di Palazzo Indelli - Molinari da destinare ad attività di affittacamere;

- a tutti i soggetti privati coinvolti sono state illustrate opportunità e vincoli previsti dal Bando di Attuazione della Misura 322 e s.m.i. e sono stati dettagliati gli adempimenti e le prescrizioni da seguire nella redazione dei progetti;
- successivamente, si è proceduto ad un'attenta fase di valutazione dei progetti pervenuti valutandone la loro congruità con il progetto di valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del Borgo rurale di Morra De Sanctis;
- in seguito a tale esame la totalità delle manifestazioni pervenute sono state ritenute coerenti con il progetto di che trattasi;

Rilevato che è stato predisposto il progetto esecutivo relativo all' *“Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani”* contemplante una stima complessiva della spesa pari ad € 1.287.273,48, I.V.A. COMPRESA;

Esaminato il progetto esecutivo dell' *“Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani”* all'interno del programma di valorizzazione e di riqualificazione per la fruizione del Borgo Rurale di Morra De Sanctis- BORGO Letterario ;

Visti i seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- Relazione tecnica e illustrativa - Quadro economico riepilogativo;
- Caratteristiche storico culturali e tipologiche del Borgo rurale di Morra de Sanctis
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico e stima dei lavori - Stima dei costi per la sicurezza - Incidenza manodopera;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano generale di sicurezza e coordinamento;
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione di calcolo e calcoli strutturali - Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Relazione sui materiali - Piano di manutenzione dell'opera;
- Impianto elettrico e di illuminazione: Relazione di calcolo e calcoli elettrici;
- Impianto di illuminazione: Calcolo illuminotecnico;
- Tabulati di calcolo - TOMO 1;
- Tabulati di calcolo - TOMO 2;
- Tabulati di calcolo - TOMO 3;
- Relazione impianto di riscaldamento;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Documentazione fotografica;
- STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- STATO DI FATTO: Pianta terzo livello;
- STATO DI FATTO: Prospetto principale - Sezione A-A - Sezione B-B;
- PROGETTO: Pianta primo e secondo livello con sistemazione distributiva e funzionale;
- PROGETTO: Pianta terzo livello con sistemazione distributiva e funzionale;
- PROGETTO: Prospetto principale con indicazione delle opere da realizzare;
- STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- PROGETTO: Particolari tecnici e costruttivi;
- STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- PROGETTO: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: Pianta - Particolari tecnici;
- PROGETTO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: Planimetria.

- *Parere Prot. n. 23336 del 08.08.2012 della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici di SA e AV:*

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI			
A1	Importo soggetto a ribasso	€	1 013 739.77
A2	Oneri per la sicurezza (max 3,50% di A1)	€	19 662.47

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Imprevisti (max 5% di A1) € 24 111.59
B2	Spese tecniche e generali (max 12%) € 102 486.17
B3	I.V.A. (10% di A1+A2+B1)+21%B2 € 127 273.48

Visto, altresì, il PUI – Progetto Unitario degli Interventi “ *il Borgo letterario* “, riportante gli interventi pubblici e quelli privati, con relativo allegato 2 (documento di orientamento strategico) per un costo di realizzazione pari ad €. 1.911.728,47 (IVA inclusa):

Considerato, altresì, che le soluzioni progettuali proposte individuano i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Dato atto che le opere da eseguire troveranno copertura finanziaria con l'eventuale finanziamento nell'ambito dell'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013 della Regione Campania Misura 322 - *Sviluppo e rinnovamento villaggi*;

Atteso che gli elaborati grafici e descrittivi predisposti sono rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione nonché alle vigenti disposizioni di legge e sono, quindi, meritevoli di approvazione:

Visto il D.Lgs. n. 163/2006:

4

A voti unanimi legalmente resi e verificati:

DELIBERA

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di ***“Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani”***, con un costo di realizzazione pari ad € **1.287.273,48** (IVA inclusa), che troveranno copertura con l'eventuale finanziamento nell'ambito dell'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013 della regione Campania Misura 322 *“ Sviluppo e rinnovamento villaggi ”* e costituito dai seguenti elaborati:

- DOC.01. Relazione tecnica e illustrativa - Quadro economico riepilogativo;
- DOC.01a Caratteristiche storico culturali e tipologiche del Borgo rurale di Morra de Sanctis
- DOC.02. Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- DOC.03. Computo metrico e stima dei lavori - Stima dei costi per la sicurezza - Incidenza manodopera;
- DOC.04. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- DOC.05. Piano generale di sicurezza e coordinamento;
- DOC.06. Capitolato speciale di appalto;
- DOC.07. Relazione di calcolo e calcoli strutturali - Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Relazione sui materiali - Piano di manutenzione dell'opera;
- DOC.08. Impianto elettrico e di illuminazione: Relazione di calcolo e calcoli elettrici;
- DOC.09. Impianto di illuminazione: Calcolo illuminotecnico;
- DOC.010. Tabulati di calcolo - TOMO 1;
- DOC.011. Tabulati di calcolo - TOMO 2;
- DOC.012. Tabulati di calcolo - TOMO 3;
- DOC.013. Relazione impianto di riscaldamento;
- DOC.014. Schema di contratto;
- DOC.015. Cronoprogramma dei lavori;
- S.F.01. Documentazione fotografica;
- S.F.02. STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- S.F.03. STATO DI FATTO: Pianta terzo livello;
- S.F.04. STATO DI FATTO: Prospetto principale - Sezione A-A - Sezione B-B;
- P.R.01. PROGETTO: Pianta primo e secondo livello con sistemazione distributiva e funzionale;
- P.R.02. PROGETTO: Pianta terzo livello con sistemazione distributiva e funzionale;
- P.R.03. PROGETTO: Prospetto principale con indicazione delle opere da realizzare;
- P.R.04. STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- P.R.05. PROGETTO: Particolari tecnici e costruttivi;
- P.R.06. STATO DI FATTO: Pianta primo e secondo livello;
- I.M.P.01. PROGETTO: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: Pianta - Particolari tecnici;
- I.M.P.02. PROGETTO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: Planimetria.

Allegati:

- *Parere Prot. n. 23336 del 08.08.2012 della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paisaggistici di SA e AV;*



di approvare, altresì, il PUI – Progetto Unitario degli Interventi “ **il Borgo letterario** ” con relativo allegato 2 (documento di orientamento strategico) per un costo di realizzazione pari ad €. 1.911.728,47 (IVA inclusa), che troverà copertura con l’eventuale finanziamento nell’ambito dell’attuazione del Programma di Sviluppo rurale 2007/2013 della regione Campania Misura 322 “ Sviluppo e rinnovamento villaggi ” con il seguente quadro degli Investimenti :

Nr. Id	Nome identificativo del progetto	Beneficiario	Risorse pubbliche a valere PSR 2007-2013	Cofinanziamento	Costo Intervento
1 PUBB	INTERVENTO DI RECUPERO E RESTAURO DI CASA MOLINARI E SUA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO STUDI DESANCTISIANI	COMUNE DI MORRA DE SANCTIS	€ 1.287.273,48	---	€ 1.287.273,48
2 PRIV	RISTRUTTURAZ E VALORIZZAZIONE DI EDILIZIA STORICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI VENDITA DI PRODOTTI TIPICI.	FULGET VITA S.R.L.	€ 87.374,18	€ 75.276,21	€ 162.650,39
3 PRIV	RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DI EDILIZIA STORICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE	VITA NUOVA DI DANIELA PERCESEPE & C. S.A.S.	€ 103.680,78	€ 89.324,98	€ 193.005,76
4 PRIV	RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE di PALAZZO INDELLI –MOLINARI da destinare ad ATTIVITA' di AFFITTACAMERE	RICCIARDI GIOVANNA	€ 174.719,25	€ 94.079,59	€ 268.798,84
TOTALE PUI			€ 1.653.047,69	€ 258.680,78	€ 1.911.728,47

4. di dare atto che il presente progetto è inserito nella programmazione comunale delle opere pubbliche:

5. di dare atto, altresì, che non si è proceduto ad acquisire il Parere della Sezione provinciale del CTR. poiché la valutazione tecnico-amministrativa del progetto, opera pubblica di interesse comunale, è stata esercitata nel rispetto del disposto di cui all’art. 37 del D. L.vo 96 del 30/03/1999 dall’U.T.C., che ha espresso parere favorevole:

6. di delegare il Sindaco pro-tempore, dott. Gerardo CAPOZZA, in qualità di Legale Rappresentante del comune di MORRA DE SANCTIS, alla presentazione dell’istanza di finanziamento all’interno del bando di cui al PSR POR Campania 2007/2013, Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento villaggi”, approvato con D. D. n. 25 del 30/04/2013 - A.G.C. 11;

7. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento Rosario Marino DI PIETRO, dipendente del comune di MORRA DE SANTIS;

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 11 luglio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 11 luglio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRONE CRISTO (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 11/07/2013 AL 26/07/2013
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL VESSE



Guille