



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 del 26.10.2012

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO ALL'U.T.C. PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA SAN ROCCO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore 12,40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. GERARDO CAPOZZA nella sua qualità di Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	P
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	A
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: //

Parere favorevole per la regolarità contabile: //

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV,

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 02/11/2012 AL 17/11/2012

OPPOSIZIONE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO

**Premesso che:**

- Con contratto rep. n. 69/2007, questo Ente concedeva, in uso gratuito per anni cinque, il centro polivalente, sito in via San Rocco, Morra De Sanctis, all'ASL AV1, affinché fosse destinato a struttura intermedia – centro riabilitativo;
- Successivamente detto immobile, con apposita scrittura privata, veniva concesso in locazione all'ASL AV1 per l'uso sopra riportato, per il periodo 15 dicembre 2002 – 15 dicembre 2008;
- Entrambi i contratti suddetti ponevano a carico dell'ASL tutte le spese di adeguamento e le opere indispensabili all'utilizzo, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti del Comune, nonché l'obbligo di effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui l'immobile necessitasse con oneri a proprio carico;
- L'immobile in questione è stato rilasciato dall'ASL, che, nonostante i reiterati solleciti, verbali e scritti di questo Ente, non ha provveduto ad effettuare gli indispensabili lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, così che lo stesso ha subito nel tempo notevoli danni, come è emerso, tra l'altro, dalla perizia redatta per conto di questo Comune dall'ing. Anna Zarra;
- Questo ente, giusta decreto sindacale prot. n. 2503/2011, ha stabilito di agire in sede giudiziaria nei confronti dell'ASL AV per il risarcimento dei danni da essa provocati, con la condotta sopra specificata, all'immobile di proprietà comunale centro polivalente, sito in via San Rocco, Morra De Sanctis, utilizzato da detta ASL quale struttura intermedia – centro riabilitativo;

**Considerato che:**

- Si rende necessario ed indifferibile effettuare interventi manutentivi su detto immobile;
- A tal fine è necessario redigere una progettazione;

**Ritenuto** di dover affidare detta progettazione all'utc;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

1. Di affidare all'u.t.c. l'incarico di redigere una progettazione relativa alla manutenzione straordinaria dell'edificio polifunzionale di proprietà di questo Comune sito in via San Rocco;
2. Di comunicare il presente provvedimento all'u.t.c.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. CAPOZZA GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 02 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 02 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

---

