



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 del 22.05.2014

Oggetto: Indirizzi esecuzione lavori pubblici.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore 13,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. GERARDO CAPOZZA nella sua qualità di Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	P
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	A
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Questo ente è proprietario dell'immobile sito in questo Comune, in via Settembrini, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri;
- Sul presupposto della necessità di urgenti interventi di manutenzione su detto immobile, sollecitati anche dal Comando della locale Stazione dei Carabinieri, con delibera di g.c. n. 20/2012, venne stabilito di procedere all'esecuzione di detti lavori di manutenzione dell'immobile in questione, nonché alle attività necessarie ad ottenere alcune certificazioni tecniche richieste dalla Prefettura di Avellino, e di fornire, a tal fine, al responsabile del settore tecnico i seguenti indirizzi:
 - porre in essere quanto necessario alla realizzazione dei lavori sopra descritti, affidandone l'esecuzione, nei modi di legge, a ditte idonee, e vigilando sulla corretta esecuzione degli stessi;
 - porre in essere quanto necessario per la redazione delle certificazioni di carattere tecnico, richieste dalla Prefettura di Avellino;
 - destinare la somma di euro 85.000,00, a valere sulle economie conseguenti alla rimodulazione del quadro economico dei lavori di "manutenzione strade rurali", effettuata dall'u.t.c. con determina n. reg. gen. 207 del 09.11.2011, al finanziamento delle attività in argomento;

Premesso, altresì, che:

- con atto rep. 24442 del 06.10.2006 rogato dal notaio dott. Fabrizio Virginio Pesiri, i sigg. ri Biondi Morra di Belforte Carlo Antonio, Biondi Morra di Belforte Giacomo e Biondi Morra di Belforte Alfonso Ferdinando donavano a questo ente la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile denominato "Il Castello", con obbligo per il Comune di concedere ai donanti, una volta ultimati i lavori di restauro del bene, in godimento gratuito per 150 anni a titolo di comodato un'unità abitativa completamente ristrutturata ed abitabile;

Considerato che:

- i lavori programmati sull'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri sono stati eseguiti solo in parte;
- più volte e da ultimo con nota prot. n. 20421 bis/S.C.G.F./III° del 05.05.2014 (atti prot. n. 2050 dell'08.05.2014), la Prefettura di Avellino ha sollecitato il rilascio degli attestati inerenti la conformità degli impianti termoidraulico ed elettrico, nonché del certificato di prevenzione incendi;

Considerato, altresì, che:

- per completare l'unità abitativa ricadente nel Castello Biondi Morra da concedere ai donanti in godimento gratuito per 150 anni a titolo di comodato in ossequio al sopra citato atto di donazione modale, si rende necessario, come rappresentato dal R.U.P. dei lavori di "Restauro e recupero funzionale del Castello Biondi Morra" con nota acquisita al prot. n. 2248 in data 21.05.2014, eseguire alcuni ulteriori lavori per una spesa stimabile in euro 8.800,00 iva inclusa;

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, dover provvedere con urgenza all'esecuzione dei descritti lavori di manutenzione dell'immobile sito in questo Comune, in via Settembrini, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri e di quelli completamento dell'unità abitativa ricadente nel Castello da concedere ai donanti, sigg.ri Biondi Morra, in godimento gratuito per 150 anni a titolo di comodato;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di prendere atto della necessità di procedere con urgenza all'affidamento ed all'esecuzione dei sopra descritti lavori di manutenzione dell'immobile sito in questo Comune, in via Settembrini, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri e di quelli di completamento dell'unità abitativa ricadente nel Castello da concedere ai donanti, sigg.ri Biondi Morra, in godimento gratuito per 150 anni a titolo di comodato;
2. di dare mandato al Sindaco, per la sopra rappresentata urgenza, di porre in essere ogni provvedimento di competenza, anche di scorporo delle funzioni attribuite ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., finalizzato ad accelerare le procedure di affidamento dei lavori sopra descritti.

Con separata votazione ad esito favorevole unanime il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. CAPOZZA GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 26 maggio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 26 maggio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 26/05/2014 AL 10/06/2014
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



[Handwritten signature]