



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 43 del 25.09.2012

Oggetto: Misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" – Intervento di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani " – Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **18,15**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

<b>CAPOZZA GERARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MARIANI PIETRO GERARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BRACCIA ANGELO MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CAPUTO FIORELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

---

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: \*

Parere favorevole per la regolarità contabile:

## **Premesso che:**

- la Regione Campania, con Deliberazione n.1 del 11/01/2008, pubblicata sul B.U.R.C. numero Speciale del 30 gennaio 2008, ha deliberato la presa d'atto della decisione della Commissione Europea, n. C(2007) 5712 del 20 novembre 2007, di approvazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2007/2013;
- tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla Nuova Programmazione del P.S.R. 2007-13 vi è la misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" - ASSE 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" ;
- tale misura prevede la concessione di un contributo per la realizzazione di 2 tipologie di azioni:

a) Interventi di recupero di centri e borghi rurali, inseriti in aree con potenziale vocazione turistica o inseriti in aree parco o interessate da itinerari culturali, religiosi o del vino (pavimentazioni degli spazi aperti, viabilità rurale storica, fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo, di proprietà pubblica o privata), di comuni che abbiano conservato le caratteristiche architettoniche e urbanistiche originarie e la propria identità culturale, al fine di un riutilizzo dell'intero borgo per il turismo rurale, per la realizzazione di botteghe per la promozione dell'artigianato tipico, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, ecc. A tal fine, i progetti, per poter essere oggetto di finanziamento dovranno interessare una tipologia di borgo rurale che sia caratterizzato da una disponibilità e varietà di patrimonio culturale, storico architettonico e paesaggistico, legato alla realtà contadina e rurale, tipica del territorio regionale, le cui potenzialità non siano ancora state espresse, in termini di quantità e qualità, sì da rendere questi luoghi veicolo di salvaguardia delle identità locali e delle tipicità delle tradizioni. Dovranno interessare, in modo organico, il borgo nel suo complesso, comprendendo nell'intervento, anche la proprietà privata, almeno nelle facciate a vista. I progetti dovranno essere unitari, presentati da amministrazioni comunali che includano progetto pubblico e privati (attraverso manifestazioni d'interesse); l'intervento pubblico dovrà concretizzarsi nel recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale della cultura tipica locale, recupero di facciate, mentre gli interventi privati saranno rivolti alla riqualificazione del patrimonio edilizio rurale a scopi turistico – ricettivi ecc. I fabbricati, di proprietà privata, interessati all'intervento, qualora il progetto di recupero non riguardi solo la facciata esterna, dovranno essere destinati ad attività produttiva in campo turistico o artigianale o funzionale al progetto (recupero delle attività artigianali tradizionali del luogo). Dovrà essere previsto l'utilizzo di materiale e tecniche atte ad evitare la riduzione dell'infiltrazione delle acque meteoriche.

b) Interventi inquadrati in un contesto di valorizzazione "globale" dell'area rurale interessata, e più precisamente:

1) restauro e ripristino funzionale di parti limitate di strutture edilizie rurali pubbliche, non destinate ad attività produttive, già esistenti, per valorizzare gli elementi tipologici, formali e strutturali;

2) recupero di edifici di interesse storico, non destinati ad attività produttive, insistenti in aree rurali;

3) restauro e ripristino di "invasi spaziali" pubblici (piazze, fontane, corti ecc.) posti all'interno di tessuti rurali.

- tale misura trova attuazione nelle macroaree C, D1 e D2 ed inoltre in tutte le Aree Parco della regione istituite ai sensi della legge 6.12.91 n. 394 (legge quadro sulle aree protette) e della Legge Regionale 01.09.93 n. 33 "Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania" e l.m.i.. attraverso il PIRAP;

### **Considerato che:**

- sulla base di quanto su esposto, la Provincia di Avellino ha emanato Avviso Pubblico per la selezione delle Manifestazioni d' Interesse di cui alla Misura 322 PSR Campania 2006/2013, stabilendo che entro il 29 aprile 2010 le Manifestazioni d'interesse dovevano essere presentate al Protocollo Generale della sede della Provincia di Avellino in Piazza Libertà;
- con delibera di G.M. n. 34 del 27 aprile 2010, si è proceduto ad:

**approvare** il progetto generale complessivo di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del Borgo rurale di Morra De Sanctis, composto da:

- Documento di orientamento strategico, con riportato il quadro economico generale dell'intero intervento;
  - Elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche del Borgo rurale ed individuazione degli interventi complessivi previsti nell'ipotesi di progetto generale;
  - Piano di gestione degli interventi di competenza del Comune di Morra De Sanctis;
  - Manifestazioni d'interesse presentate dai Privati e recepite da questa Amministrazione Comunale;
  - Manifestazione d'interesse riferita all'intervento pubblico di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale;
- con decreto dirigenziale n. 22 del 2.4.2012, pubblicato sul BURC n. 26 del 23.4.2012, è stato adottato il bando di attuazione della misura 322 del programma di sviluppo rurale della Campania (PSR 2007/2013);
  - con decreto dirigenziale n. 36 del 17.5.2012, pubblicato sul BURC n. 33 del 21.5.2012, sono state introdotte alcune modifiche ed integrazioni al succitato decreto dirigenziale n. 22 del 2.4.2012;
  - l' intervento presentato dal Comune di Morra De Sanctis, relativo al "Restauro e recupero di casa Molinari e sua destinazione a centro studi desanctisiani" è stato valutato candidabile alla procedura concorsuale di cui al bando del D.D. n. 22/2012, insieme ad altri 29 Comuni della Provincia di Avellino;
  - con delibera di C.C. n. 4 del 12.07.2012, veniva approvato lo schema di convenzione per la realizzazione del programma unitario degli interventi volto al recupero del "Borgo Rurale" di Morra De Sanctis nell'ambito della misura 322 del P.S.R. 2007/2013 della Regione Campania e delegato il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
  - l' U.T.C. è stato incaricato verbalmente della redazione della progettazione relativa all' intervento pubblico "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", rientrante nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis";
  - con delibera di g.c. n. 41 del 04 settembre 2012, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani" - intervento pubblico nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" - redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. ed ammontante a complessivi E. 1.960.000,00,

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. per l'importo complessivo di E. 1.960.000,00;

**Rilevata** la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

**Ritenuto** opportuno approvare la progettazione in oggetto;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani " - intervento pubblico nell'ambito della Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" - redatto dall'Ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C. ed ammontante a complessivi E. 1.960.000,00, così distinti:

a) per lavori a base d'asta	E. 1.385.010,43
per oneri per la sicurezza	E. 41.779,83
Totale lavori	E. 1.426.790,26

b) Somme a disposizione:

b1) imprevisti	E. 50.365,42
b2) spese tecniche e generali	E. 142.679,03
b3) IVA	E. 340.165,29

Totale somme a disposizione E. 533.209,74

TOTALE GENERALE

E. 1.960.000,00

dando atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Documentazione fotografica;
- Stato di fatto: Pianta primo e secondo livello;
- Stato di fatto: Pianta terzo livello;
- Stato di fatto: Prospetto principale;
- Relazione tecnica e illustrativa – quadro economico riepilogativo;
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico – stima dei costi per la sicurezza – incidenza manodopera;
- Progetto: Pianta primo e secondo livello;
- Progetto: Pianta terzo livello;
- Progetto: Prospetto principale con indicazione delle opere da realizzare;
- Progetto: Particolari tecnici e costruttivi;
- Pianta impalcati;
- Allineamenti;
- Relazione di calcolo e calcoli strutturali – relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- Tabulati di calcolo;
- Impianto di illuminazione: piante e particolari tecnici;
- Impianto elettrico e di illuminazione: relazione di calcolo e calcoli elettrici;
- Impianto di illuminazione: calcolo illuminotecnico;
- Impianto di riscaldamento: planimetria;
- Relazione impianto di riscaldamento;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- Piano generale di sicurezza e coordinamento;
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Schema di contratto;
2. Di dare atto che il progetto "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani" è candidato a finanziamento nell'ambito del P.S.R. 2007-13. misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" - ASSE 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale";
  3. Di incaricare il responsabile del settore tecnico, ad avvenuto finanziamento, di procedere all'appalto dell'opera nel rispetto della vigente legislazione e di porre in essere ogni altro adempimento necessario e/o utile alla realizzazione dell'opera.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO  
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 26 settembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 26 settembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**

DAL 26/09/2012 AL 11/10/2012

OPPOSIZIONE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



*[Handwritten signature]*