



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 12.04.2018

Oggetto: Esame istanza sig.ra Adele Masi. Determinazioni.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza l'avv. Massimiliano Caputo nella sua qualità di vice Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il sig. SARNI ROCCO, nato a Morra De Sanctis (AV) il 16 ottobre 1927, alla data del 23 novembre 1980 era proprietario di alcune porzioni di fabbricato ,censite in catasto al Foglio 19, particelle 845 sub.1, 235 sub. 2, 238 sub. 2, site in Morra De Sanctis (AV), che, successivamente al sisma del 23 novembre 1980, non vennero considerate ricostruibili in sito;
- pertanto, il Comune di Morra De Sanctis, con concessione n. 678 del 29 gennaio 1991, ha autorizzato la ricostruzione di quanto distrutto dal sisma e sopra descritto nel Piano di Zona n.3, in Via Sant'Antuono, Lotto 33, UMI 6, su terreno censito nel C.T. al foglio 20, particelle: 531, 536, 552 e 740 (ora 778);
- il nuovo fabbricato risulta oggi censito in C.F. al foglio 20 particelle: 778, sub 1; 778, sub 2 e 778, sub 3 (giusta Costituzione n. 638.1/2016 Del 26 aprile 2016, Prot. AV0049414);
- l'area di sedime della vecchia consistenza immobiliare è stata acquisita al patrimonio Comunale con Decreto di acquisizione prot. n. 3.807 del 13 luglio 2016, trascritto ad Avellino in data 21 ottobre 2016, R.G. 16655, R.P. 13786;
- in data 16 agosto 2014, decedeva in Vetraz Montoux (Francia) SARNI ROCCO, come sopra generalizzato, i cui eredi risultano essere in parti eguali tra loro i figli: SARNI JANNY GRACIA, nata a Chambéry (Francia) il 21 marzo 1958 e SARNI LOUIS GERARD GIOVANNI, nato a Morra De Sanctis (AV) il 20 febbraio 1949;
- con precedenti atti di Giunta comunale è stato delineato l'iter per l'assegnazione dei lotti nei Piani di Zona agli aventi diritto;
- in particolare e tra l'altro, con atto di G.C. n. 31 del 22 marzo 2013, è stato disciplinato l'iter finalizzato alla stipula delle Convenzioni per l'assegnazione dei lotti nel Piano di Zona n. 3,



prevedendo che l'U.T.C. avrebbe provveduto "...alla verifica di tutte le pratiche relative agli assegnatari dei lotti nel piano di zona n. 3, chiedendo ove necessario chiarimenti e/o integrazioni documentali agli interessati" e verificato "...la proprietà dei beni da acquisire al patrimonio comunale e l'assenza di ipoteche, trasmettendo al segretario comunale ovvero al notaio individuato dal privato la documentazione per la stipula...", riportante una serie di attestazioni indicate in detta delibera di G.C;

- successivamente, con delibera n. 91 del 25.11.2014, la Giunta: stabiliva di provvedere, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 76/1990, alla preventiva formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona, area 3, e, in seguito, alla stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona, area 3; approvava un nuovo schema di convenzione per l'assegnazione da parte del Comune dei fabbricati ricostruiti nel piano di zona n. 3 sui lotti concessi dal Comune; autorizzava il responsabile dell'u.t.c. alla relativa stipula con rogito del segretario comunale ovvero, ove ritenuto opportuno dai privati cittadini ed a loro spese, con rogito notarile;
- sulla scorta dei menzionati provvedimenti sono già state stipulate, con rogito del Segretario comunale, alcune convenzioni ovvero quelle per le quali l'U.T.C. ha trasmesso la documentazione sopra descritta alla segreteria comunale;
- con propria delibera n. 47 del 07.07.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di aderire alla proposta dell'ufficio tecnico comunale, formulata con le note prot. n. 2737/2016 e 3527/2016, con le quali detto ufficio rappresentava di aver individuato una modalità alternativa per la cessione degli immobili nel Piano di zona n. 3 mediante atto amministrativo e, per l'effetto, di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di verificare se la

modalità per il trasferimento dei lotti nel Piano di zona n. 3 agli aventi diritto mediante provvedimento amministrativo da assumersi da parte di detto ufficio sia conforme alla vigente normativa e, in caso positivo, provvedere con tali modalità alle cessioni in argomento;

- in esecuzione della citata delibera di G. C. n. 47 del 07.07.2016, sono stati assunti dall'U.T.C. alcuni Decreti di assegnazione gratuita in proprietà ipso iure di lotti nel Piano di zona n. 3 ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 76/1990;

Considerato che:

- La sig.ra MASI ADELE, nata a Baiano (AV) il 19 maggio 1961, quale procuratrice dei signori SARNI JANNY GRACIA e SARNI LOUIS GERARD GIOVANNI, come sopra generalizzati, con nota acquisita al prot. n. 1819 del 11.04.2018:
 - premetteva di aver ricevuto notifica del Decreto prot. n. 4225 del 10 agosto 2016 di cessione gratuita, ai sensi dell'art.35 del T.U. n. 76/1990, in proprietà dell'area con destinazione residenziale ubicata nel vigente Piano di zona n. 3 in località S. Antuono della superficie di metri quadrati 122 (centoventidue), individuato con il lotto n. 33, su cui è stato realizzato interamente a proprie spese un fabbricato giusta concessione edilizia/Decreto n. 678/91, rilasciata ai sensi della legge n. 219/1981;
 - rappresentava che, al fine di procedere alla stipula di un atto di vendita del bene in questione, il proprio notaio di fiducia, dopo i necessari approfondimenti, ha evidenziato la necessità di perfezionare l'acquisizione del bene con atto bilaterale con il Comune;
 - chiedeva, pertanto, di autorizzare un funzionario comunale a intervenire per la stipula del predetto atto presso un notaio di fiducia degli istanti;

Evidenziato che nulla osta ad aderire all'istanza sopra descritta trattandosi di perfezionare un passaggio



di beni dovuto per legge senza oneri di spesa a carico di questo Ente;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. Di fare propria la premessa narrativa, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Di aderire all'istanza della signora MASI ADELE, quale procuratrice di: SARNI JANNY GRACIA e SARNI LOUIS GERARD GIOVANNI, eredi del sig. SARNI ROCCO, tutti come sopra generalizzati, formulata con nota acquisita al prot. n. 1819 del 11.04.2018, meglio descritta in premessa, e di autorizzare il responsabile del settore tecnico, ing. Giuseppe Graziano ad intervenire per la stipula dell'atto notarile di cessione agli istanti del fabbricato, sito in Morra De Sanctis (AV) alla Via Sant'Antuono, composto da abitazione e pertinenze: deposito ed autorimessa, il tutto censito in C.F. al foglio 20 particelle: 778, sub 1; 778, sub 2 e 778, sub 3, insistente sull'area con destinazione residenziale ubicata nel vigente Piano di zona n. 3 in località S. Antuono della superficie di metri quadrati 122 (centoventidue) individuata con il lotto n.33, identificata in catasto al foglio 20, particella 778, qualità classe ente urbano, are 01.22, realizzato interamente a proprie spese dal loro dante causa SARNI ROCCO, come sopra generalizzato, giusta la concessione edilizia-Decreto n. 678/91, rilasciata in data 29 gennaio 1991, ai sensi della legge n. 219/1981;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri spesa a carico di questo ente;
4. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del settore tecnico per gli atti di esecuzione di competenza.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO AVV. MASSIMILIANO CAPUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 17 aprile 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 17 aprile 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 17/04/2018 AL 02/05/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

