



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 del 06.03.2018

Oggetto: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "Ex Casa Famiglia". Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore 10,45, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: *IM*

Parere favorevole per la regolarità contabile: *De Vito*





LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di G.C. n. 23 del 01.03.2018 è stata avviata la fase di progettazione dell'intervento in oggetto come richiesto tra l'altro, a pena di inaccettabilità, dall'art. 5, dall'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma - ITER Campania;
- con propria delibera n. 25 del 17 maggio 2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "Ex Casa Famiglia";
- con delibera di G.C. n. 61 del 14.09.2017, è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "Ex Casa Famiglia" redatto dal geom. Gerardo Buscetto dell'u.t.c., assommante ad €2.680.000,00;
- L'ufficio tecnico comunale è stato incaricato verbalmente della redazione della progettazione esecutiva relativa all'intervento in questione;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto geom. Gerardo Buscetto dell'u.t.c., per l'importo complessivo di €. 2.680.000,00, di cui €.1.985.000,00 per lavori comprensivi di €. 37.125,79 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €. 695.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, di seguito elencati e custoditi agli atti dell'ufficio tecnico:

GENERALE		
A	Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico	
B	Computo metrico estimativo	
C	Elenco prezzi e Analisi prezzi	
D	Capitolato speciale di appalto - Schema di contratto	
E	Relazione sul cronoprogramma lavori - Cronoprogramma lavori	
F	Quadro economico di progetto	
G	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
H	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro	
N. TAVOLE	SEZIONE STATO DI FATTO:	SCALA
R-01	Elaborati stato di fatto: Stralcio dello strumento urbanistico vigente (PRG) Stralcio di mappa catastale	1:1000
R-02	Elaborati Stato Di Fatto: pianta piano terra	1:100
R-03	Elaborati Stato Di Fatto: pianta piano primo	1:100
R-04	Elaborati Stato Di Fatto: prospetti e sezioni	1:100



Faint, illegible text, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: ARCHITETTONICO	SCALA
AR-1	Elaborati Stato di progetto: pianta piano terra	1:100
AR-2	Elaborati Stato di progetto: pianta piano primo	1:100
AR-3	Elaborati Stato di progetto: prospetti e sezioni	1:100
AR-3	Elaborati Stato di progetto: piante con abaco degli infissi	1:200
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO	SCALA
I.E-1	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici	
I.E-2	Pianta piano terra: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1:100
I.E-3	Pianta piano primo: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1 : 100
I.E-4	Pianta piano terra: distribuzione impianto di prese f.m. ordinarie e sotto u.p.s. e impianto di terra	1 : 100
I.E-5	Pianta piano primo: distribuzione impianto di prese f.m. ordinarie e sotto u.p.s. e impianto di terra	1 : 100
I.E-6	Pianta piano terra: distribuzione impianto antintrusione	1 : 100
I.E-7	Pianta piano primo: distribuzione impianto antintrusione	1 : 100
I.E-8	Planimetria esterna con schema disperdente di messa a terra – illuminazione esterna – videosorveglianza esterna	1 : 100
I.E-9	Schemi unifilari quadri elettrici di distribuzione - particolari costruttivi	VARIE
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ANTINCENDIO	SCALA
I.A-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico antincendio	
I.A-2	Piante piano terra: distribuzione impianto idrico antincendio – impianto allarme incendio- Particolari costruttivi	1 : 100
I.A-3	Piante piano primo: distribuzione impianto idrico antincendio – impianto allarme incendio- Particolari costruttivi	1 : 100
I.A-4	Particolari costruttivi impianto idrico antincendio	VARIE
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO TERMICO	SCALA
I.T-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto Termico	
I.T-2	Relazione tecnica energetica e attestato di prestazione energetica dell'edificio	
I.T-3	Fascicolo schede verifica termoigrometrica dell'edificio	
I.T-4	Pianta piano terra: distribuzione impianto termico	1 : 100
I.T-5	Pianta piano primo: distribuzione impianto termico	1 : 100
I.T-6	Schema di installazione delle apparecchiature di protezione e sicurezza in centrale termica	
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO	SCALA
I.ID-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario e di scarico fognario	
I.ID-2	Relazione tecnica e di calcolo impianto solare termico	
I.ID-3	Piante piano terra: distribuzione impianto idrico-sanitario e impianto di scarico	1 : 100



I.ID-4	Piante piano primo: distribuzione impianto idrico-sanitario e impianto di scarico	1 : 100
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	SCALA
I.F-1	Relazione tecnica e di calcolo impianto fotovoltaico	
I.F-2	Schema di distribuzione impianto solare termico – impianto fotovoltaico	1 : 200
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: SICUREZZA	SCALA
SC-1	Piano generale di sicurezza e coordinamento	
SC-2	Computo estimativo oneri sicurezza (oneri diretti ed indiretti)	

Letto l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, che stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Rilevata la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Ritenuto opportuno approvare la progettazione in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "Ex Casa Famiglia", redatto dal geom. Gerardo Buscetto dell'u.t.c., assommante ad €2.680.000,00, di cui €1.985.000,00 per lavori comprensivi di €37.125,79 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €695.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, citati in premessa, così distinto:

A	LAVORI:	Euro	Euro
	a.1 Lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 1 947 874,21	€ 1 985 000,00
	a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri generali + oneri specifici)	€ 37 125,79	
	subtotale (a.1+a.2)	€ 1 985 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APP.:	€ 695 000,00	
	b.1 imprevisti (5% di: A)	€ 99 250,00	€ 371 195,00
	b.2 lavori in economia (2% di: A)	€ 39 700,00	
	b.3 I.V.A. su lavori ed imprevisti (10% di: (A+b.1+b.2))	€ 212 395,00	
	b.4 accantonamento (1% di: A)	€ 19 850,00	
	subtotale (b.1+b.2+b.3+b.4)	€ 371 195,00	



	Spese tecniche (b.5 + ... + b.12): (Inferiore al 12% di A)		
b.5	Spese Tecniche di direzione lavori, contabilita', e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 99 250,00	€ 217 856,20
b.6	relazione ed indagine geologiche	€ 11 910,00	
b.7	Collaudo Tecnico/Amministrativo	€ 39 700,00	
b.8	Spese per commissione di gara, centrale di committenza e pubblicita' gara compreso IVA	€ 21 500,00	
b.9	C.N.P.II.AA.su spese tecniche (4% di: b.5)	€ 3 970,00	
b.10	C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di: b.6)	€ 238,20	
b.11	C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di: b.7)	€ 1 588,00	
b.12	incentivo U.T.C e supporto al RUP art.113 D.lgs 50/2016 (2% di: A)	€ 39 700,00	
	subtotale (b.5+...+b.12)	€ 217 856,20	
	Spese Generali (b.13 + ... + b.16):		
b.13	I.V.A. su spese tecniche (22% di: b.5+b.9)	€ 22 708,40	€ 105 948,80
b.14	I.V.A. su relazione ed indagini geologiche (22% di: b.6+b.10)	€ 2 672,60	
b.15	I.V.A. su collaudo (22% di: b.7+b.11)	€ 9 083,36	
b.16	oneri smaltimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 71 484,44	
	subtotale (b.13+ ... + b.16)	€ 105 948,80	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2 680 000,00

2. di attivare ogni utile canale di finanziamento per la realizzazione dell'opera, e, in particolare, di inserire il progetto nella Banca dati della Piattaforma - Iter Campania, di cui al Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017, ad oggetto "Manifestazione Di Interesse Per La Costituzione Di Una Banca Dati Da Inserire Nella Piattaforma - Iter Campania - Al Fine Della Mappatura e Del Monitoraggio Di Progetti Esecutivi Cantierabili Regione Campania", pubblicato sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018;
3. di autorizzare il Sindaco p.t. ad avanzare istanza di finanziamento e di candidatura dell'intervento "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a "Ex Casa Famiglia", in base ai criteri di cui all'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma- ITER Campania approvato con Decreto Dirigenziale n.274 del 27/12/2017, pubblicato sul BURC n.1 del 2 gennaio 2018
4. Di dare atto che l'opera è inserita nella Programmazione dei lavori pubblici 2018 – 2020, adottata con delibera di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2018,;
5. di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'esecuzione della presente deliberazione.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.



12/11/2019
12/11/2019
12/11/2019
12/11/2019
12/11/2019

12/11/2019
12/11/2019

12/11/2019
12/11/2019

13

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS IAN
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 10/01/2011 AL 15/01/2011
OPPORTUNITA' DI
IL SEGRE MARIO COMUNITA' TURISMO



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 06 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 06 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 06/03/2018 AL 21/03/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

