



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 del 01.03.2018

Oggetto: Lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani". Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore 16,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza l'avv. Massimiliano CAPUTO nella sua qualità di vice Sindaco

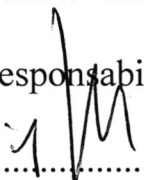
MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: 

Parere favorevole per la regolarità contabile: 

di Avellino

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di G.C. n. 16 del 13.02.2018 è stata avviata la fase di progettazione dell'intervento in oggetto come richiesto tra l'altro, a pena di inaccettabilità, dall'art. 5, dall'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma - ITER Campania;
- con delibera di Giunta comunale n. 19 del 15 febbraio 2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'Ufficio Tecnico, assommante ad €. 3.078.968,00;
- L'ufficio tecnico comunale è stato incaricato verbalmente della redazione della progettazione esecutiva relativa all'intervento in questione;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell'u.t.c. per l'importo complessivo di €.3.078.968,00, di cui €.2.000.000,00 per lavori comprensivi di €.49.202,64 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €.1.078.968,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, di seguito elencati e custoditi agli atti dell'ufficio tecnico:

GENERALE		
A	Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico	
B	Computo metrico estimativo	
C	Elenco prezzi e Analisi prezzi	
D	Capitolato speciale di appalto - Schema di contratto	
E	Relazione sul cronoprogramma lavori - Cronoprogramma lavori	
F	Quadro economico di progetto	
G	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
H	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro	
N. TAVOLE	SEZIONE STATO DI FATTO:	SCALA
R-01	Elaborati stato di fatto: Stralcio dello strumento urbanistico vigente (PRG) Stralcio di mappa catastale-Inquadramento e Rilievo foto	1:1000
R-02	Elaborati Stato Di Fatto: piante quotate piano terra-piano primo	1:100
R-03	Elaborati Stato Di Fatto: piante quotate piano secondo-piano coperture	1:100
R-04	Elaborati Stato Di Fatto: Rilievo Degrado piante piano terra-piano primo	1:100
R-05	Elaborati Stato Di Fatto: Rilievo Degrado piano secondo-piano coperture	1:100
R-06	Elaborati Stato Di Fatto: Rilievo Degrado Prospetti e Sezioni	1:100





N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: ARCHITETTONICO	SCALA
AR-01	Elaborati Stato di progetto: demolizioni e ricostruzioni	1:100
AR-02	Elaborati Stato di progetto: piante piano terra-piano primo	1:100
AR-03	Elaborati Stato di progetto: piante piano secondo-piano coperture	1:100
AR-04	Elaborati Stato di progetto: prospetti e sezioni	1:100
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO	SCALA
I.E-01	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici	
I.E-02	Piante piano terra-piano primo-piano secondo: distribuzione impianto di illuminazione e luci di emergenza – particolari costruttivi	1 : 100
I.E-03	Piante piano terra-piano primo-piano secondo: distribuzione impianto di prese f.m. e sotto U.P.S. e impianto di messa a terra	1 : 100
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO ANTINCENDIO	SCALA
I.A-01	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico antincendio	
I.A-02	Piante piano terra-piano primo-piano secondo: distribuzione impianto idrico antincendio – impianto allarme incendio- Particolari costruttivi	1 : 100
I.A-03	Particolari costruttivi impianto idrico antincendio	VARIE
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO TERMICO	SCALA
I.T-01	Relazione tecnica e di calcolo impianto Termico	
I.T-02	Relazione tecnica energetica e attestato di prestazione energetica dell'edificio	
I.T-03	Fascicolo schede verifica termoigrometrica dell'edificio	
I.T-04	Piante piano terra-primo-piano secondo: distribuzione impianto termico	1 : 100
I.T-05	Schema di installazione delle apparecchiature di protezione e sicurezza in centrale termica	
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO	SCALA
I.ID-01	Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario e di scarico fognario	
I.ID-02	Relazione tecnica e di calcolo impianto solare termico	
I.ID-03	- Piante piano terra-piano primo-piano secondo: distribuzione impianto idrico-sanitario e impianto di scarico	1 : 100
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: STRUTTURE (CORPO 1: CENTRO STUDI)	SCALA
ST-A	STRUTTURE : Relazione tecnica generale e di calcolo	
ST-B	STRUTTURE: Tabulati di calcolo	
ST-C	STRUTTURE: Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
ST-D	STRUTTURE: Relazione sui materiali	
ST-E	STRUTTURE: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	
ST-F	STRUTTURE: Carpenteria I,II,III impalcato	
ST-G	STRUTTURE: Interventi ai muri e agli impalcati	
ST-H	STRUTTURE: Interventi copertura	



ST-I	STRUTTURE: Consolidamento	
ST-L	STRUTTURE: Particolari Costruttivi	
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: STRUTTURE (CORPO 2: FORESTERIA)	SCALA
ST-A	STRUTTURE: Relazione tecnica generale e di calcolo	
ST-B	STRUTTURE: Tabulati di calcolo	
ST-C	STRUTTURE: Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
ST-D	STRUTTURE: Relazione sui materiali	
ST-E	STRUTTURE: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	
ST-F	STRUTTURE: Carpenteria I,II impalcato	
ST-G	STRUTTURE: Interventi ai muri e agli impalcati	
ST-H	STRUTTURE: Interventi copertura	
ST-I	STRUTTURE: Consolidamento	
ST-L	STRUTTURE: Particolari Costruttivi	
N. TAVOLE	SEZIONE PROGETTO: SICUREZZA	SCALA
SC-1	piano generale di sicurezza e coordinamento	
SC-2	computo estimativo oneri sicurezza (oneri diretti ed indiretti)	
SC-3	Planimetria generale di cantiere	1 :200

Letto l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, che stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, e che è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Dato atto che il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a Centro Studi desanctisiani", contiene tutti gli elementi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva, salvaguardando la qualità della progettazione;

Rilevata la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

Ritenuto opportuno approvare la progettazione in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a Centro Studi desanctisiani", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'Ufficio Tecnico, assommante ad €3.078.968,00, di cui €2.000.000,00 per lavori comprensivi di €49.202,64 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €1.078.968,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, citati in premessa, così distinto:

A	LAVORI:	Euro	Euro
	a.1 Lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 1 950 797,36	€ 2 000 000,00
	a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri generali + oneri specifici)	€ 49 202,64	
	subtotale (a.1+a.2)	€ 2 000 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APP.:	€ 1 078 968,00	
	b.1 imprevisti (5% di: A)	€ 100 000,00	€ 734 000,00
	b.2 lavori in economia (2% di: A)	€ 40 000,00	
	b.3 I.V.A. su lavori ed imprevisti (10% di: (A+b.1+b.2))	€ 214 000,00	
	b.4 per fornitura ed aredi iva compresa	€ 280 000,00	
	b.5 lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalato (iva compresa)	€ 80 000,00	
	b.6 accantonamento (1% di: A)	€ 20 000,00	
	subtotale (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)	€ 734 000,00	
	Spese tecniche (b.7 + ... + b.17): (pari al 12% di A)		
	b.7 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10 000,00	€ 240 000,00
	b.8 Spese Tecniche di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 99 000,00	
	b.9 relazione ed indagine geologiche	€ 10 000,00	
	b.10 Collaudo Tecnico ed Amministrativo	€ 24 000,00	
	b.11 Spese per commissione di gara, centrale di committenza e pubblicità gara compreso IVA	€ 17 880,00	
	b.12 C.N.P.II.AA. su spese tecniche (4% di: b.8)	€ 3 960,00	
	b.13 C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di: b.9)	€ 200,00	
	b.14 C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di: b.10)	€ 960,00	
	b.15 Supporto al RUP	€ 20 000,00	
	b.16 incentivo U.T.C ex art.92 D.lgs 163/2006 (2% di: A)	€ 40 000,00	
	b.17 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 14 000,00	
	subtotale (b.7+...+b.17)	€ 240 000,00	
	Spese Generali (b.18 + ... + b.22):		
	b.18 I.V.A. su rilievi e accertamenti (22% di: b.7)	€ 2 200,00	€ 104 968,00
	b.19 I.V.A. su spese tecniche (22% di: b.8+b.12)	€ 22 651,20	
	b.20 I.V.A. su relazione ed indagine geologiche (22% di: b.9+b.13)	€ 2 244,00	
	b.21 I.V.A. su collaudo (22% di: b.10+b.14)	€ 5 491,20	
	b.22 oneri smaltimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 74 581,60	
	subtotale (b.18+ ... + b.22)	€ 104 968,00	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 3 078 968,00



- 
2. di attivare ogni utile canale di finanziamento per la realizzazione dell'opera, e, in particolare, di inserire il progetto nella Banca dati della Piattaforma - Iter Campania, di cui al Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017, ad oggetto "Manifestazione Di Interesse Per La Costituzione Di Una Banca Dati Da Inserire Nella Piattaforma - Iter Campania - Al Fine Della Mappatura e Del Monitoraggio Di Progetti Esecutivi Cantierabili Regione Campania", pubblicato sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018;
 3. di autorizzare il Sindaco p.t. ad avanzare istanza di finanziamento e di candidatura dell'intervento dei "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a Centro Studi Desanctisiani" in base ai criteri di cui all'avviso della Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma-ITER Campania approvato con Decreto Dirigenziale n.274 del 27/12/2017, pubblicato sul BURC n.1 del 2 gennaio 2018
 4. Di dare atto che l'opera è stata inserita nella Programmazione dei lavori pubblici 2018 – 2020, adottata con delibera di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2018, con delibera di G. C. n. 19/2018;
 5. di incaricare il responsabile del settore tecnico dell'esecuzione della presente deliberazione.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO AVV. MASSIMILIANO CAPUTO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 02 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Lì, 02 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 02/03/2018 AL 17/03/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

