



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 del 13.03.2014

Oggetto: Misura 322 "Rinnovamento dei villaggi rurali" del Piano di Sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" – Intervento di "Recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani"- Approvazione nuovo quadro economico - Programma Unitario Interventi di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del "Borgo rurale di Morra De Sanctis" – approvazione.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **treddici** del mese di **marzo** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	A

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

..... *PSA: INF. GIUSEPPE GERARDO*

Parere favorevole per la regolarità contabile:

..... *PSA: INF. GIUSEPPE GERARDO*



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria delibera n. 52 del 09.07.2013, venivano approvati il Progetto esecutivo dei lavori di “Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani” per l'importo complessivo di € 1.287.273,48, da candidare a finanziamento nell'ambito dell'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Campania 2007/2013 a valere sulla Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”, nonché il PUI – Progetto Unitario degli Interventi “*il Borgo letterario*” con relativo allegato 2 (documento di orientamento strategico), riportante anche gli interventi privati, per un costo di realizzazione pari ad €. 1.911.728,47 (IVA inclusa);
- in seguito ad istruttoria positiva della domanda di aiuto da parte dei competenti uffici regionali, con decisione individuale di concessione dell'aiuto (D.I.C.A.) prot. n. 2013.0846845 del 10.12.2013, è stato concesso a questo Comune un beneficio, ai sensi del suddetto Programma di sviluppo Rurale (PSR), di €. 1.088.896,43, per l'iniziativa “Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani”;

Considerato che:

- la Giunta Regionale della Campania, con nota prot. n. 125281 del 20.02.2014 (atti prot. n. 1167 del 13.03.2014), comunicava che, in seguito alla modifica di alcune voci del prezzario regionale dei lavori pubblici, giusta D.G.R.C. n. 234/2013, si rende necessario ripresentare alle UOD/Province territorialmente competenti i quadri economici dei progetti approvati ed i relativi computi metrici redatti in conformità al prezzario di cui alla citata delibera di G.R.C. n. 234/2013;

Visti i nuovi quadri economici ed i relativi computi metrici relativi ai lavori di “Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani” ed ai tre interventi privati rientranti nel PUI “*il Borgo letterario*”;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di approvare** il seguente nuovo quadro economico del progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani*”, con un costo di realizzazione pari ad € 1.278.739,33 (IVA inclusa), unitamente al relativo computo metrico, redatti in conformità al prezzario di cui alla citata delibera di G.R.C. n. 234/2013:

	LAVORI	
A1	Importo soggetto a ribasso	€ 1.006.445,24
A2	Oneri per la sicurezza (max 3,50% di A1)	€ 19.961,80
	Totale A (1+2)	€ 1.026.407,04
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Imprevisti (max 5% di A1)	€ 24.111,59
B2	Spese tecniche e generali (max 12%)	€ 100.958,06
B3	I.V.A. (10% di A1+A2+B1)+22%B2)	€ 127.262,64
	Totale B	€ 252.332,29
	TOTALE INVESTIMENTO (A+B)	€ 1.278.739,33
	TOTALE INVESTIMENTO NETTO (A+B-B3)	€ 1.151.476,69

3. di approvare, altresì, il nuovo PUI – Progetto Unitario degli Interventi “*il Borgo letterario*” per un costo di realizzazione pari ad **€ 1.841.687,19** (IVA inclusa), con il seguente quadro degli Investimenti :

Nr. Id	Nome identificativo del progetto	Beneficiario	Risorse pubbliche a valere PSR 2007-2013	Cofinanziamento	Costo Intervento
1 PUBB	INTERVENTO DI RECUPERO E RESTAURO DI CASA MOLINARI E SUA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO STUDI DESANCTISIANI	COMUNE DI MORRA DE SANCTIS	€ 1.278.739,33	---	€ 1.278.739,33
2 PRIV	RISTRUTTURAZ E VALORIZZAZIONE DI EDILIZIA STORICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI VENDITA DI PRODOTTI TIPICI.	FULGET VITA S.R.L.	€ 103.680,78	€ 73.506,01	€ 177.186,79
3 PRIV	RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DI EDILIZIA STORICA DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE	VITA NUOVA DI DANIELA PERCESEPE & C. S.A.S.	€ 87.374,18	€ 61.945,21	€ 149.319,39
4 PRIV	RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE di PALAZZO INDELLI –MOLINARI da destinare ad ATTIVITA' di AFFITTACAMERE	RICCIARDI GIOVANNA	€ 138.363,78	€ 98.077,90	€ 236.441,68
	TOTALE PUI		€ 1.608.158,07	€ 233.529,12	€ 1.841.687,19

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 18 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 18 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORANO DE SANCTIS (AV)
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
DAL 18/03/2014 AL 02/04/2014
OPPOSITO.....
IL SEGRETARIO COMUNALE..... IL MESSO.....

