

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 del 25.01.2014

OGGETTO: UMI 7 e UMI 132 del Piano di recupero -
determinazioni.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio**, alle ore 10,35, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
CAPOZZA Gerardo	X		DI PIETRO Gerardo	X	
CARINO Carmine		X	PENNELLA Pietro	X	
CAPUTO Massimiliano	X		DI SANTO Rocco	X	
MARIANI Pietro	X		DI PIETRO Giuseppe	X	
Gerardo					
CAPUTO Fiorella	X		GRIPPO Francesco	X	
ZUCCARDI Antonio		X	DE LUCA Giampaolo	X	
BRACCIA Angelo	X				
Maria					

PRESENTI n. 11 ASSENTI n. 2

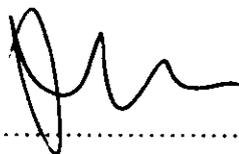
Presiede l'adunanza il dott. Gerardo Capozza, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole. >



.....

Per la regolarità contabile: favorevole.



.....

Si allontana il vice Sindaco Mariani. Presenti n. dieci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con istanza in data 19.08.2013, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 4428, il dott. Vincenzo Di Sabato, in qualità di comproprietario ed incaricato dagli altri comproprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'UMI 7 del P. di R., esponeva, tra l'altro:
 - di aver ricostruito in attuazione del P.D.R. l'UMI n. 7, ristrutturazione urbanistica, occupando una striscia di terreno comunale e cedendo una striscia di pertinenza del fabbricato;
 - che il tipo di mappale relativo al fabbricato in questione risulta approvato dall'agenzia del territorio in data 26.07.2011, prot. n. 182299;
 - che in data 09.08.2011, prot. n. 188892, è avvenuta la dichiarazione di fabbricato urbano con la costituzione delle unità immobiliari identificate dalle particelle 1130 dal sub 1 al sub 7 del foglio 19;e chiedeva, al fine di poter procedere all'attribuzione ai singoli condomini dei relativi subalterni, la permuta delle particelle interessate tra Comune e condominio;

Considerato che:

- l'area da cedere all'UMI 7 per una consistenza di mq. 20, già individuata catastalmente al foglio 19, particella 1129, è stata unita alla particella n. 1130;
- le aree da acquisire al patrimonio comunale sono le seguenti: foglio 19, particelle 1131 di mq. 4, 1133 di mq. 13 e 1134 di mq. 1;

Ritenuto che nulla osta al riguardo:

con la seguente votazione: presenti n. dieci; favorevoli n. dieci;

DELIBERA

1. di aderire, per quanto di competenza, all'istanza di permuta del dott. Vincenzo Di Sabato esposta in narrativa, e di disporre l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree individuate in catasto al foglio 19, particelle 1131 di mq. 4, 1133 di mq. 13 e 1134 di mq. 1, e la cessione al condominio rappresentato dal dott. Di Sabato la particella 1129, per una consistenza di mq. 20, soppressa ed unita alla particella 1130;
2. di incaricare l'u.t.c. di porre in essere quanto necessario all'attuazione del presente provvedimento, ivi inclusa la stipula dell'atto di permuta.

In seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con istanza in data 12.12.2013, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 6374, il dott. Pietro Gerardo Mariani, in qualità di comproprietario delle unità immobiliari ricomprese nell'UMI 132 del P. di R., trasmetteva copia del frazionamento redatto dal geom. Donato

Covino ed approvato dall'agenzia del territorio di Avellino in data 10.12.2013 relativo alle superfici pubbliche da assegnare al condominio;

- Da detto frazionamento si rileva che: alcune aree di proprietà del Condominio, quelle rilevate in catasto al foglio 19, particelle 1250/1, 1252/1, 1253/1, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1259/1, vanno acquisite al patrimonio comunale; altre aree, quelle individuate in catasto al foglio 19, particelle 1251/1 di mq. 23 e 1254/1 di mq. 28 vanno acquisite al patrimonio comunale da terzi e poi cedute dal Comune al condominio; ulteriori aree, individuate in catasto al foglio 19, particelle 1232 di mq. 1, 1233 di mq. 5, 1234 di mq. 2, vanno sdemanializzate e cedute al condominio;

Considerato che occorre procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle parti di terreno di pertinenza del fabbricato sopra menzionato non utilizzate in sede di ricostruzione ed alla cessione in favore del condominio delle aree di proprietà comunale occupate dal fabbricato in attuazione del piano di recupero;

Ritenuto dover provvedere al riguardo;

con la seguente votazione: presenti n. dieci; favorevoli n. dieci;

DELIBERA

1. in relazione alla nota in data 12.12.2013 a firma del dott. Pietro Gerardo Mariani, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 6374, di disporre, per quanto di competenza: l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree individuate in catasto al foglio 19, particelle 1250/1, 1252/1, 1253/1, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1259/1; la sdemanializzazione e la cessione a detto condominio delle aree individuate in catasto al foglio 19, particelle 1232 di mq. 1, 1233 di mq. 5, 1234 di mq. 2; la cessione al condominio rappresentato dal dott. Mariani delle aree individuate in catasto al foglio 19, particelle 1251/1 di mq. 23 e 1254/1 di mq. 28, ad avvenuta acquisizione delle stesse al patrimonio comunale dai terzi proprietari;
2. di incaricare l'u.t.c. di porre in essere quanto necessario all'attuazione del presente provvedimento; ivi inclusa la stipula dell'atto di permuta.

Rientra il vice Sindaco Mariani. Presenti n. undici.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Gerardo Capozza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- Il sottoscritto **Segretario Comunale**;
- **Visto** l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;
- **Visto** l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;
- **Visti** gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- **Che** la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 07 febbraio 2014, così come prescritto dalla vigente normativa;

Dalla residenza municipale li 07 febbraio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 07 febbraio 2014

Il Segretario Comunale



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
D. 07/02/2014 23/02/2014
C. 18 e 54 legge 244/2007

