



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81 e s.m.i..

DECRETO DI CESSIONE GRATUITA IN PROPRIETA' IPSO IURE
AREA NEL PDZ 3 - LOTTO N° 3

(ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 76/90)

Prot. 3782 dell' 12.07.2016

OGGETTO: ATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' - IPSO IURE - DEL LOTTO N° 3
PDZ 3 Via Sant'ANTUONO in favore degli eredi CERVASIO Pasquale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI gli atti predisposti dal Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Morra De Sanctis, con atto di C.C. n.2 del 16.02.1989, vistato dal CO.RE.CO., sezione di Avellino il 04.04.1989, prot.n.19169, approvava il progetto e la contestuale assegnazione dei lotti agli aventi diritto al trasferimento nel Piano di Zona 3 in località S.Antuono, redatto ai sensi dell'art. 28 della Legge 219/81, assegnando agli eredi di **CERVASIO Pasquale** nato a Lioni (AV) il 3 agosto 1937, il lotto n. 3 della superficie complessiva di mq. 102 (*centodieci*), individuato originariamente in catasto alle particelle n. 581 e 603, del foglio n. 20, giusto frazionamento redatto dal geometra Vitiello Pierino, approvato dall'U.T.E. di Avellino in data 29.05.1993 con prot.n. 1652;
- gli eredi del sig. CERVASIO Pasquale giusta successione apertasi il 25 maggio 1983, registrata in Sant'Angelo dei Lombardi l'11 novembre 1983, trascritta in Avellino il 5 luglio 1984 ai numeri 8449/7407 risultano essere: **COLONNA Graziella**, nata a Morra De Sanctis il 2 febbraio 1933, ivi residente in Via San Rocco n° 25, codice fiscale: CLNGZL33E42F744J; **CERVASIO Gerarda**, nata a Morra De Sanctis (AV) il 7 gennaio 1969, codice fiscale: CRVGRD69A47F744A, residente in Morra De Sanctis (AV) in Via Annunziata ; **CERVASIO Mario Gerardo**, nato a Morra De Sanctis il 20 settembre 1964, ivi residente in Via San Rocco n° 25, codice fiscale: CRVMGR64P20F744G ; **CERVASIO Pasqualina**, nata a Morra De Sanctis il 17 luglio 1962, residente in Conza della Campania, corso Francesco De Sanctis n° 10, codice fiscale: CRVPQL62L57F744M; **CERVASIO Angelina**, nata a Morra De Sanctis (AV) il 30 aprile 1976, codice fiscale: CRVNLN76D70F744F, residente in Morra De Sanctis (AV) in via San Rocco;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n° 76, all'art.10, comma 8, prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito;
- a tal fine vanno applicate tutte le seguenti disposizioni di legge e di regolamento avanti citate:
 - a) *cessione gratuita al Comune del fabbricato danneggiato dal sisma e da demolire, demolito e/o crollato a seguito del sisma del 23.11.1980, con relativa area di sedime;*
 - b) *cessione gratuita in proprietà all'avente titolo dell'area compresa nel perimetro del Piano di Zona n° 3, località S.Antuono con sovrastante fabbricato edificato dalla parte;*
- con Decreto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale



Protocollo n° 2808 dell'11 giugno 2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sant'Angelo dei Lombardi il 03 agosto 2015, al n° 34 serie 3V, trascritto in Avellino il 18 settembre 2015 nel Registro Generale al n° 14144 e Registro Particolare n° 12010, il Comune acquisiva gratuitamente, ope-legis, ai sensi dell'art.10 comma 8 e art. 34 comma 21 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n.76, le aree di sedime dei vecchi fabbricati demoliti e/o crollati a seguito del sisma 23.11.1980, di proprietà della parte Cessionaria e precisamente: area di sedime relativa ai fabbricati di cui al foglio 19, particella 507 sub 1 NCT per il quale è stata prescritta la non edificabilità in sito dal vigente Piano di Recupero.

- si può ora procedere all'assegnazione in proprietà agli aventi diritto a titolo gratuito, ipso iure, come previsto dell'art. 35 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n.76, producendo di fatto effetto dichiarativo della proprietà in favore degli aventi titolo del detto lotto identificato con il n. 3, del PDZ n° 3 in Via Sant'Antuono con sovrastante fabbricato realizzato dalla parte, dando atto che l'acquisizione al patrimonio del Comune di Morra De Sanctis delle aree di sedime dei sopra descritti fabbricati demoliti/e crollati e non più ricostruibili in sito è già avvenuta con l'antescritto Decreto di acquisizione;

Vista la Legge n. 219/81 e successive;

Vista il D.L.vo n. 267 del 18/8/00;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera G.M. n° 47 del 07.07.2016;

DECRETA

- 1) **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di prendere atto** che gli eredi del sig. **CERVASIO Pasquale** come in premessa generalizzato, deceduto il 25 maggio 1983, giusta dichiarazione di successione innanzi descritta sono: **COLONNA Graziella**, nata a Morra De Sanctis il 2 febbraio 1933, ivi residente in Via San Rocco n° 25, codice fiscale: CLNGZL33E42F744J; **CERVASIO Gerarda**, nata a Morra De Sanctis (AV) il 7 gennaio 1969, codice fiscale: CRVGRD69A47F744A, residente in Morra De Sanctis (AV) in Via Annunziata ; **CERVASIO Mario Gerardo**, nato a Morra De Sanctis il 20 settembre 1964, ivi residente in Via San Rocco n° 25, codice fiscale: CRVMGR64P20F744G ; **CERVASIO Pasqualina**, nata a Morra De Sanctis il 17 luglio 1962, residente in Conza della Campania, corso Francesco De Sanctis n° 10, codice fiscale: CRVPQL62L57F744M; **CERVASIO Angelina**, nata a Morra De Sanctis (AV) il 30 aprile 1976, codice fiscale: CRVNLN76D70F744F, residente in Morra De Sanctis (AV) in via San Rocco, ai quali in forza di detta successione è pervenuto l'immobile danneggiato dal sisma del 23/11/80 e il conseguente



diritto alla cessione in proprietà a titolo gratuito del lotto n° 3 nel PdZ 3 innanzi citato;

- 3) Di cedere gratuitamente in diritto di proprietà, IPSO-IURE, ai sensi dell'art. 35, del D.Lvo 76/90, ai sig.ri: COLONNA Graziella per 333/1000 , CERVASIO Gerarda per 167/1000, CERVASIO Mario Gerardo per 167/1000, CERVASIO Pasqualina per 167/1000, CERVASIO Angelina per 166/1000, il tutto per l'intero e per le motivazioni innanzi dette, l'area con destinazione residenziale ubicata nel vigente Piano di Zona n° 3 in località S. Antuono della superficie di mq 102, individuata con il lotto n° 3;**
- Essa area ora, è riportata in catasto alla particella n° 768 del foglio n° 20, qualità classe Ente Urbano, estesa are 1,02 ;
 - L'area sopra descritta, nota alla "Parte Cessionaria" viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessori, pertinenze e servitù attive e passive, nulla escluso ed eccettuato.
 - Il possesso del suolo viene trasferito in via definitiva alla "Parte Cessionaria" alla data della presente , essendo già stata perfezionata la procedura espropriativa mediante Decreto Sindacale prot. 236/2010, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Avellino, Servizio di Pubblicità Immobiliare: Registro generale n° 3038; Registro Particolare n° 2455; presentazione n° 44 del 21.02.2011, già nel materiale possesso della parte cessionaria dalla data di assegnazione avvenuta con atto di C.C. n.2 del 16.02.1989, vistato dal CO.RE.CO., sezione di Avellino il 04.04.1989, prot.n.19169 ;
- 4) Di dare atto** che il lotto è servito da strada, fognatura, acquedotto, energia elettrica, pubblica illuminazione in sede stradale.
- 5) Agli effetti** della Legge 28.02.1985, nr. 47 e dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si dichiara che il bene, oggetto della presente cessione, ricade secondo il vigente strumento urbanistico nell'ambito del PDZ n° 3 area P.E.E.P. redatto e realizzato ai sensi dell'art. 28 della ex Legge 219/81 e s.m.i. e che non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dalla data di redazione degli stessi;
- 6) Di dare altresì atto che** la Parte Cessionaria in seguito all'assegnazione avvenuta con C.C. n.2 del 16.02.1989 ha realizzato interamente ed a proprie spese, sul lotto originariamente assegnato come in premessa individuato, giusta la concessione edilizia/decreto n° 668 del 25.09.1990 rilasciato ai sensi e per gli effetti della ex legge 219/81 e s.m.i., un fabbricato ora iscritto in catasto dalla parte Cessionaria in ditta Comune di Morra De Sanctis così composto:
- a)** *appartamento per civile abitazione, tra il piano terra e il piano primo, con annessi vano cantina e garage al piano primo sottostrada ed area di pertinenza esclusiva dell'appartamento al piano terra di consistenza catastale metri quadrati centocinque (mq 105,00), il tutto per complessivi vani catastali 5,5, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Morra De Sanctis (AV) al foglio 20, particella 768 sub.1, via Sant'Antuono snc, piano:T-1-S1, cat. A/4, cl.2, vani 5,5, R.C. Euro 190,31 e rappresentato graficamente nella planimetria depositata nel Catasto*

Fabbricati in data 15.01.2015 al n.AV0004450 di protocollo;

b) locale garage al piano primo sottostrada, con accesso autonomo esterno dalla corte scoperta (particella 768 sub.3), della consistenza catastale di metri quadrati ventidue (mq.22,00), riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Morra De Sanctis (AV) al foglio 20, particella 768 sub.2, via Sant'Antuono snc, piano:S1, cat. C/6, cl.1, mq.19,00, R.C. Euro 20,61 e rappresentato graficamente nella planimetria depositata nel Catasto Fabbricati in data 15.01.2015 al n.AV0004450 di protocollo;

c) costituisce pertinenza comune ai subalterni sopra indicati la detta corte antistante al fabbricato, della superficie di circa metri quadrati ventidue (mq.22,00), individuata nel Catasto Fabbricati al foglio 20 con la p.lla 768 sub.3, come bene comune non censibile.

d) l'intero fabbricato, unitamente alla corte, confina con proprietà del Comune di Morra De Sanctis su due lati e per i restanti due su strada pubblica detta Via Sant'Antuono, salvo altri;

7) Il Comune Morra De Sanctis, dichiara e garantisce, con riferimento al fabbricato in oggetto, che i relativi dati catastali, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto, quali sopra indicate, sono conformi allo stato di fatto del fabbricato stesso sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa;

8) Il valore del presente atto è di Euro **3.060,00** (tremilasessanta/00), determinato in base ai criteri di cui all'art. 16 della Legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni ed è riferito al solo valore del lotto ceduto, pari al valore delle aree di sedime già acquisite al patrimonio comunale con il decreto precedentemente citato in quanto il fabbricato è stato ricostruito/costruito interamente dalla parte assegnataria.

9) DI RICHIEDERE :

✓ al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge T.U. 76/90, l'iscrizione dei cespiti innanzi riportati, ed oggetto cessione in proprietà dell'area nel PDZ 3 con sovrastante fabbricato come innanzi individuati, per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto ai seguenti aventi titolo:

- **COLONNA Graziella** diritti pari a 333/1000 sull'intero;
- **CERVASIO Gerarda** diritti pari a 167/1000 sull'intero;
- **CERVASIO Mario Gerardo** diritti pari a 167/1000 sull'intero;
- **CERVASIO Pasqualina** diritti pari a 167/1000 sull'intero;
- **CERVASIO Angelina** diritti pari a 166/1000 sull'intero;

✓ Che la registrazione e la trascrizione del presente atto avvenga in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dell'art. 70 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76.

✓ la trascrizione del presente atto avvenga, senza nessuna ipoteca legale ed esoneri il Conservatore Dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

10) DI DARE ALTRESI ATTO che:

- IL PRESENTE DECRETO :**

- IL R.D.P.**

rosario marino di pietra

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO

12 (AV)

12/07/2016 - 12/08/2016

Alfred