



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81

ESENTE BOLLO L. 76/90 - ART. 70

**DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA  
AL PATRIMONIO COMUNALE DI FABBRICATI NON PIU'  
RICOSTRUIBILI NEL PIANO DI RECUPERO**

**Prot. N. 2808** dell'11 giugno 2015

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICAZIONE IN UFFICIO

DA 31/08/2016 • 15/09/2016

COPERTURA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



**OGGETTO:** Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune di MORRA DE SANCTIS ( AV) ai sensi della legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) di aree di sedime e/o fabbricati non più ricostruibili in sito come da vigente P.d.R. .-

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- ✓ **VISTA** la delibera Consiliare n° 22 del 20 settembre 2005 con la quale tra l'altro, si autorizzava il Sindaco alla emissione di decreti di acquisizione al patrimonio comunale di immobili finalizzati all'assegnazione definitiva agli aventi titolo dei lotti nel P.d.Z.;
- ✓ **PREMESSO** che l'assegnazione definitiva dei lotti nei piani di zona non può avvenire se non previa acquisizione al patrimonio comunale delle aree o parte di immobili ricadenti nel Piano di Recupero non più ricostruibili in sito per i quali con D.C.C. del 16.02.1989 n° 2 vistata dal CO.RE.CO., sezioni di Avellino il 4.04.1989 prot. n° 19169, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di assegnazione dei lotti agli aventi diritto al trasferimento nel Piano di Zona 3. in località, S. Antuono ai sensi della legge ex 219/81 come modificato dagli artt. 34 e 35 D.L.gvo n.76/90;
- ✓ **VISTA** la Legge n° 219/81 e s.m.i. conv. T.U. 76/90 art. 35 comma 7 che stabilisce che per gli edifici non ricostruibili in sito "... Le aree di sedime degli edifici di proprietà del beneficiario, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune."
- ✓ **VISTO** l'art. 2644 del C.C.;
- ✓ **VISTO** il vigente P.d.R. adottato con DCC n° 75/86 ed approvato con DPGR n° 2866 del 14.03.1992, tavola **P6**, "allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito";
- ✓ **CONSIDERATO** che i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree e parte di immobili danneggiati dal sisma del 23.11.1980 ricostruiti ai sensi della legge ex 219/81 in località Sant'Antuono, P.d.Z. Area 3, di fatto, sono acquisibili in applicazione della norma prevista al comma 7 dell'art. 35 T.U. 76/90 – OPE –LEGIS e sono identificati catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

### Ritenuto che:

- i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipotecarie, con i relativi estremi catastali, risultano ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo gratuito, ~~come previsto dalla legge T.U.76/90 art. 35 comma 7, che, l'art. 8 comma 8 D.L. 19/84 conv. in legge 80/84, produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS\* (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;~~
- ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € **18.600,00 (diciottomilaseicento/00)**;

## DECRETA

**Di ritenere** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di acquisire**, a titolo gratuito, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, come stabilito con le

richiamate delibere di consiglio comunale n° 04 del 2002, che si allega, i beni in premessa indicati , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

**Di provvedere** alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

**Di dare atto** che i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono beni danneggiati dagli eventi sismici del 23/11/80, oggetto di ricostruzione fuori sito, e/o acquisto alloggio, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 art. 10 comma 8 e 37 comma7;

**Di richiedere** al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l' iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

**Di invocare** per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

**Di stabilire** che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

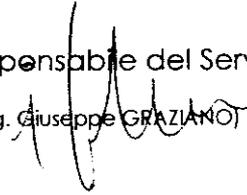
Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)



Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)



ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO PROT. n° 2808/2015

N°	foglio	Particella	Sub	CATASTO	categoria	classse	consistenza	Ditta PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune	note
1	19	507	1	CT	FP			<b>COLONNA GRAZIELLA</b> nata a Morra De Sanctis il 02.05.1933	<b>CLNGZL33E42F744J</b>	Prop. 4/12	Prop. 4/12	
								<b>CERVASIO ANGELINA</b> nata a Morra De Sanctis il 30.04.1976	<b>GRVNLN76D70F744P</b>	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								<b>CERVASIO GERARDA</b> nata a Morra De Sanctis il 07.01.1969	<b>GRVGRD69A47F744K</b>	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								<b>CERVASIO MARIO GERARDO</b> nato a Morra De Sanctis il 20.09.1964	<b>GRVMGR64P20F744Q</b>	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								<b>CERVASIO PASQUALINA</b> nata a Morra De Sanctis il 07.01.1969	<b>GRVPQL62L57F744W</b>	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
2	19	468		CT				<b>FORGIONE PIETRO</b> nato a Morra De Sanctis il 12.07.1945	<b>FRGPTR45L12F744V</b>	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	
		749		CU								

3	19	345 744 745	2 4 2	CU CU CU		<b>ZUCCARDI PASQUALE</b> nato a Morra De Sanctis il 20.03.1948 <b>ROTUNDO GERARDA</b> nata a Morra De Sanctis il 02.03.1949	ZCCPQL48C20F744S RINGRD49C42F744B	Prop. 500/1000 Prop. 500/1000	Prop. 500/1000 Prop. 500/1000	
4	19	745 745	3 4	CU CU		<b>ZUCCARDI PASQUALE</b> nato a Morra De Sanctis il 20.03.1948 <b>ROTUNDO GERARDA</b> nata a Morra De Sanctis il 02.03.1949	ZCCPQL48C20F744S RINGRD49C42F744B	Prop. 1000/1000 Prop. Com.Leg.	Prop. 1000/1000 Prop. Com.Leg.	
5	19	274	1	CU		<b>DI PIETRO ROCCO VINCENZO</b> nato a Morra De Sanctis il 03.11.1932 <b>DI PIETRO ROSARIO MARINO</b> nato a Morra De Sanctis il 17.11.1958 <b>DI PIETRO VITO ANTONIO</b> nato a Morra De Sanctis il 19.04.1969	DPTRCV32S03F744M DPTRRM58S17 DPTVNT69D19F744C	Prop. 500/1000 Prop. 167/1000 Prop. 333/1000	Prop. 500/1000 Prop. 167/1000 Prop. 333/1000	
6	19	274 275 288	2 2	CT CT CU		<b>DI PIETRO VITO ANTONIO</b> nato a Morra De Sanctis il 19.04.1969	DPTVNT69D19F744C	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	

Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)