COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81

ESENTE BOLLO L. 76/90 -ART.70

DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA

AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE OCCORSE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'UMI n° 128

DEL PIANO DI RECUPERO

Prot. N. 3977 del 26 luglio 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- ✓ il Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 16/10/1986 ha approvato, ai sensi dell'articolo 28 della ex Legge 219/81 e s.m.i. e successivo Decreto Sindacale del 23.04.1988 il vigente Piano di Recupero;

- ✓ sullo stesso è stato acquisito il prescritto parere di cui alla L.R. n° 9/83 espresso con voto n° 2283 del 23.02.1988;

- ✓ con D.C.C. n° 192 del 30.12.1989, esaminata senza rilievi dalla Sezione Provinciale del CO.RE.CO, nella seduta del 29.01.1990 n° 2598, veniva autorizzato il Sindaco ad emettere i decreti di occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree occorrenti per l'attuazione del P.d.R., in conformità del piano particellare grafico e descrittivo allegato a detto strumento urbanistico e con esso contestualmente approvato;

- ✓ il predetto piano, per il condominio in questione, UMI 128, prevede un intervento di "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA" con nuovi allineamenti dei fronti sia su spazi pubblici che su aree private non di proprietà dei condomini di detto condominio;

- ✓ al fine di consentire la ricostruzione dell'intervento di che trattasi in conformità delle previsioni di piano, la cui sagoma di base occupava parzialmente anche aree di proprietà di privati, si è reso necessario attivare la procedura espropriativa mediante l'emissione di appositi Decreti Sindacali di occupazione degli immobili occorrenti;

VISTI i Decreti Sindacali innanzi detti debitamente notificati alle parti e qui di seguito riepilogati:

DECRETO DI OCCUPAZIONE		***DITTA***	***AREA OCCUPATA***	***PARTICELLA ORIGINARIA***		***PARTICELLA ATTUALE***	
Prot.	*Del*	*cognome e nome*	*MQ*	*FG.*	*N°*	*FG.*	*N°*
2634	***21.07.1990***	***MARIANI MARIA ANTONIETTA***	54	19	525	19	997
2637		***MARIANI STEFANIA***					
2640		***MARIANI BRUNELLA***					
2641		***MARIANI GIOVANNA***					
2642		***DI PIETRO AMALIA***					
2635	***21.07.1990***	***DI PIETRO MARIA***	30	20	164	19	998
2636		***PENNELLA AURELIO***					999
2638	***21.07.1990***	***FINIELLO GIOVANNI***	44	20	479	19	1000
		ora eredi					1001

VISTI gli stati di consistenza e presa di possesso redatti in presenza degli intervenuti dai tecnici comunali all'uopo incaricati in data 20 agosto 1989;

RILEVATO che:

- ✓ le aree oggetto di occupazione, sono classificata "edificabili" dal vigente P.d.R. e pertanto i principi che si sono adottati ai fini della determinazione dell'indennità da

corrispondere per le superfici occupate sono quelli con i quali si sono corrisposte, le indennità agli espropri operati per il Piano di Zona area 1, ed in ossequio alla sentenza pronunciata dalla Corte di Appello di Napoli in data 14.12.2005 - n° 3346 di Rep – 8421 di Cron., riferita a suoli a valori calcolati al 24.10.1989. Da tale Sentenza si deduce un importo da corrispondere in relazione alla sua natura edificatoria pari a lire 40.000 , € 20,65 al mq da rivalutare fino alla data odierna. La rivalutazione alla data odierna da, pertanto, un importo di € 43,00 al mq;

- ✓ l'indennità per cessione bonaria e volontaria ammonta pertanto a complessivi € 5.504,00 (cinquemilacinquecentoquattro/00), come dal seguente conteggio:

mq 128,00 x € 43,00 = € 5.504,00

VISTE altresì:

- ✓ le dichiarazioni di accettazione dell'indennità per l'espropriazione e di adesione alla cessione bonaria e volontaria della suindicata area, sottoscritte dai privati proprietari , rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 45 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, e come di seguito elencate:

DICHIARAZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA	***NASCITA***		***RESIDENZA***	
cognome e nome	*nata/o a*	*il*	*Comune*	*Via/P.zza*
MARIANI MARIA ANTONIETTA	*Avellino*	13/06/68	Roma	Via Dei Serpenti
MARIANI STEFANIA	*Avellino*	01/01/70	Avellino	Via San Pio da Pietralcina
MARIANI BRUNELLA	*Avellino*	14/10/79	Avellino	Via San Francesco D'Assisi
MARIANI GIOVANNA	*Calitri (AV)*	17/06/73	Avellino	Via A. Annarumma
DI PIETRO AMALIA	*Morra De Sanctis (AV)*	02/07/38	Avellino	Via San Francesco D'Assisi
DI PIETRO MARIA	*Morra De Sanctis (AV)*	28/08/39	Orbassano (TO)	Via San Rocco
PENNELLA AURELIO	*Morra De Sanctis (AV)*	20/08/39	Orbassano (TO)	Via San Rocco
SANTORO MARIA LUIGIA	*Morra De Sanctis (AV)*	05/07/42	Morra De Sanctis (AV)	P.zza San Rocco
FINIELLO IRIS	*Morra De Sanctis (AV)*	19/10/63	Morra De Sanctis (AV)	Via Sant'Antuono
FINIELLO CAROLINA	*Morra De Sanctis (AV)*	02/05/73	Sant'Angelo Dei L.	Via Patetto

- ✓ le dichiarazioni dalle sig.re SANTORO Maria Luigia, FINIELLO Iris e FINIELLO Carolina, sono state rese nella loro qualità di eredi del sig. FINIELLO Giovanni;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, le suindicate dichiarazioni di accettazione dell'indennità sono irrevocabili;

VISTO i verbali di consistenza e di immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree, debitamente sottoscritti dai privati proprietari, per consentire l'avvio dei lavori di ricostruzione dell'UMI in oggetto indicata, redatti in data 20.08.1990;

DATO atto che ai privati che convengono la cessione bonaria e volontaria e autorizzano consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso nelle aree va liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria spettante ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, corrispondente a complessivi € 4.403,20 (euro quattromilaquattrocentotre/20), e che tale importo è stato liquidato e pagato con Determina dirigenziale n° 34 del 19 maggio 2016 e che la Responsabile del Servizio Finanziario Comunale ha provveduto ad emettere i relativi mandati di pagamento le cui quietanze sono agli atti dell'ufficio, secondo le quote spettanti alle singole proprietà come elencate nello schema di seguito descritto:

QUOTE PAGATE ALLE SINGOLE PROPRIETA'				
cognome e nome	*TOTALE*	*80%*	*proprietà*	*importo*
MARIANI MARIA ANTONIETTA	***2.322,00 €***	***1.857,60 €***	1/6	***309,60 €***
MARIANI STEFANIA			1/6	***309,60 €***
MARIANI BRUNELLA			1/6	***309,60 €***
MARIANI GIOVANNA			1/6	***309,60 €***
DI PIETRO AMALIA			2/6	***619,20 €***
DI PIETRO MARIA	***1.290,00 €***	***1.032,00 €***	1/2	***516,00 €***
PENNELLA AURELIO			1/2	***516,00 €***
SANTORO MARIA LUIGIA	***1.892,00 €***	***1.513,60 €***	1/3	***504,53 €***
FINIELLO IRIS			1/3	***504,53 €***
FINIELLO CAROLINA			1/3	***504,53 €***

DATO altresì atto:

- ✓ che il saldo, pari ad € 1.100,81 (euro millecento/81), sarà soggetto a conguaglio post-acquisizione definitiva al patrimonio comunale mediante liquidazione e pagamento dei seguenti importi:

QUOTE A SALDO ALLE SINGOLE PROPRIETA'				
cognome e nome	*TOTALE*	*20%*	*proprietà*	*importo*
MARIANI MARIA ANTONIETTA	***2.322,00 €***	***464,40 €***	1/6	***77,40 €***
MARIANI STEFANIA			1/6	***77,40 €***
MARIANI BRUNELLA			1/6	***77,40 €***
MARIANI GIOVANNA			1/6	***77,40 €***
DI PIETRO AMALIA			2/6	***154,80 €***
DI PIETRO MARIA	***1.290,00 €***	***258,00 €***	1/2	***128,00 €***
PENNELLA AURELIO			1/2	***128,00 €***
SANTORO MARIA LUIGIA	***1.892,00 €***	***378,40 €***	1/3	***126,14 €***
FINIELLO IRIS			1/3	***126,13 €***
FINIELLO CAROLINA			1/3	***126,13 €***

- ✓ dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento che propone proposta relativa al presente provvedimento;

VISTA la normativa in materia di competenze Dirigenziali in relazione alla quale, al disposto dell'art. 13 della legge regionale n.7/92, così come integrato dall'art. 41 della legge regionale n. 26/93, il Sindaco con provvedimento n. 1121 di Protocollo del 19.03.1999 ha individuato il responsabile dell'Area Tecnica ed ha conferito le relative funzioni dirigenziali con l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;

CONSIDERATO che i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree occorse per la ricostruzione dell'UMI 128 del P.d.R. sono acquisibili in applicazione della norma prevista dal T.U. 76/90 – OPE LEGIS e sono identificati

catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che:

- i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipotecarie, con i relativi estremi catastali, sono risultati ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo oneroso e tali ceduti, successivamente, agli aventi titolo alla detta ricostruzione del condominio rispettivamente per le quote spettanti, come previsto dalla legge T.U.76/90;

- il presente provvedimento produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € ***5.504,00 (cinquemilacinquecentoquattro/00)***;

D E C R E T A

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire, a titolo oneroso come innanzi riportato, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, i beni in premessa indicati e riportati nello allegato alla presente , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

Di dare atto che i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono aree occorrenti/occorse per la ricostruzione dell'UMI 128 come disciplinato dal vigente Piano di Recupero, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 e riportati nelle tavole di detto piano;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l' iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)

ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO Prot. n° **3977** /2016

	DITTA	**AREA ACQUISITA**	**PARTICELLA ORIGINARIA**		**PARTICELLA ATTUALE**		diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune
N	*cognome e nome*	*Ha are ca*	*FG.*	*N°*	*FG.*	*N°*		
1	***MARIANI MARIA ANTONIETTA** nata ad Avellino il 13.06.1968 CF: MRNMNT68H53A509K*	00.00.54	19	525	19	997	1/6	1/6
	***MARIANI STEFANIA** nata ad Avellino il 01.01.1970 CF: MRNSFN70A41B415P*						1/6	1/6
	***MARIANI BRUNELLA** nata ad Avellino il 14.10.1979 CF: MRNBNL79R54A509N*						1/6	1/6
	***MARIANI GIOVANNA** nata a Calitri (AV) il 17.06.1973 CF: MRNGNN73H57B415V*						1/6	1/6
	***DI PIETRO AMALIA** nata a Morra De Sanctis (AV) il 02.07.1938 CF: DPTMLA38L42F744L*						2/6	2/6
2	***DI PIETRO MARIA** nata a Morra De Sanctis (AV) il 28.08.1939 CF: DPTMRA39M68F744U*	00.00.30	20	164	19	998	500/1000	500/1000
	***PENNELLA AURELIO** nato a Morra De Sanctis (AV) il 20.08.1939 CF: PNNRLA39M20F744Z*					999	500/1000	500/1000
3	***SANTORO MARIA LUIGIA** nata a Morra De Sanctis (AV) il 05.07.1942 CF: SNTMLG42L45F744J*	00.00.44	20	479	19	1000	1/3	1/3
	***FINIELLO IRIS** nata a Morra De Sanctis (AV) il 19.10.1963 CF: FNLRSI63R59F744Y*					1001	1/3	1/3
	***FINIELLO CAROLINA** nata a Morra De Sanctis (AV) il 02.05.1973 CF: FNLCLN73E42F744S*						1/3	1/3

Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 26/07/2016 AL 26/08/2016
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE _____ IL MESSO _____