



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81 e s.m.i..

DECRETO DI CESSIONE GRATUITA IN PROPRIETA' IPSO IURE
AREA NEL PDZ 3 - LOTTO N° 31

(ai sensi dell'art. 35 del D.Lvo 76/90)

Prot. **4223** del 10.08.2016

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

UFFICIO TECNICO DI RICOSTRUZIONE

OGG. 16/08/2016 al 15/09/2016

APPOSIZIONE

IL SOCR. TECNICO.....

ATTESTO
Stoffe

**OGGETTO: ATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' - IPSO IURE - DEL LOTTO N° 31
PDZ 3 Via Sant'ANTUONO in favore di PENNELLA CARMELA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI gli atti predisposti dal Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Morra De Sanctis, con atto di C.C. n.2 del 16.02.1989, vistato dal CO.RE.CO., sezione di Avellino il 04.04.1989, prot.n.19169, approvava il progetto di assegnazione lotti agli aventi diritto al trasferimento nel Piano di Zona 3 in località S.Antuono, ha assegnato alla sig.ra **PENNELLA Carmela** nata a Morra De Sanctis (AV) il 10 ottobre 1937 ivi residente in Via Dietro Corte, codice fiscale **PNN CML 37R50 F744A**, il lotto n. **31** della superficie complessiva di mq. **122** (*centoventidue*), individuato originariamente in catasto alle particelle n. **529 e 566**, del foglio n. 20, giusto frazionamento redatto dal geometra Vitiello Pierino, approvato dall'U.T.E. di Avellino in data 29.05.1993 con prot.n. 1652;
- la sig.ra **PENNELLA Carmela**, pertanto ha titolo alla cessione gratuita del lotto n° **31** in proprio favore;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n° 76, all'art.10, comma 8, prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito;
- a tal fine vanno applicate tutte le seguenti disposizioni di legge e di regolamento avanti citate:
 - a) *cessione gratuita al Comune del fabbricato danneggiato dal sisma e da demolire, demolito e/o crollato a seguito del sisma del 23.11.1980, con relativa area di sedime;*
 - b) *cessione gratuita in proprietà all'avente titolo dell'area compresa nel perimetro del Piano di Zona n° 3, località S.Antuono con sovrastante fabbricato edificato dalla parte;*
- con Decreto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale Protocollo n° 3807 del 13 luglio 2016, in corso di registrazione, il Comune acquisiva gratuitamente, ope-legis, ai sensi dell'art.10 comma 8 e art. 34 comma 21 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n.76, le aree di sedime dei vecchi fabbricati demoliti e/o crollati a seguito del sisma 23.11.1980, precisamente: area di sedime relativa ai fabbricati di cui al foglio 19, particella **449 sub 2 e 450 sub 1** del NCEU per i quali, il Piano di Recupero ha prescritto la non edificabilità in sito;
- si può ora procedere all'assegnazione in proprietà all'avente diritto e a titolo gratuito, ipso iure, come previsto dell'art. 35 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n.76, producendo di fatto effetto dichiarativo della proprietà in favore della sig.ra **PENNELLA Carmela** come innanzi generalizzata, del detto lotto identificato con il n. **31**, del PDZ n° 3 in Via Sant'Antuono con sovrastante fabbricato realizzato dalla parte originariamente assegnataria, dando atto che l'acquisizione



al patrimonio del Comune di Morra De Sanctis delle aree di sedime dei sopra descritti fabbricati demoliti/e crollati e non più ricostruibili in sito è già avvenuta con l'antescritto Decreto di acquisizione;

Vista la Legge n. 219/81 e successive;

Vista il D.L.vo n. 267 del 18/8/00;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera G.M. n° 47 del 07.07.2016;

DECRETA

- 1) **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di prendere atto** che l'avente titolo all'assegnazione del lotto . **31**, per quanto in premessa indicato è la sig.ra **PENNELLA Carmela** nata a Morra De Sanctis (AV) il 10 ottobre 1937 ivi residente in Via Dietro Corte, codice fiscale **PNN CML 37R50 F744A**, alla quale in forza di quanto innanzi ha diritto alla cessione in proprietà a titolo gratuito del lotto n° **31** nel PdZ 3;
- 3) **Di cedere gratuitamente in diritto di proprietà**, IPSO-IURE, ai sensi dell'art. 35, del D.Lvo 76/90, alla sig.ra **PENNELLA Carmela** come innanzi generalizzata **per 1000/1000**, quindi per l'intero e per le motivazioni innanzi dette, l'area con destinazione residenziale ubicata nel vigente Piano di Zona n° 3 in località S. Antuono della superficie di mq **122**, individuata con il lotto n° **31**;
 - Essa area ora, è riportata in catasto alla particella n° **772** del foglio n° 20, qualità classe: Ente Urbano, estesa are **1,22** ;
 - L'area sopra descritta, nota alla "Parte Cessionaria" viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessori, pertinenze e servitù attive e passive, nulla escluso ed eccettuato.
 - Il possesso del suolo viene trasferito in via definitiva alla "Parte Cessionaria" alla data del presente Decreto, essendo già stata perfezionata la procedura espropriativa mediante Decreto Sindacale prot. 236/2010, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Avellino, Servizio di Pubblicità Immobiliare: Registro generale n° 3038; Registro Particolare n° 2455; presentazione n° 44 del 21.02.2011, già nel materiale possesso della parte cessionaria dalla data di assegnazione avvenuta con atto di C.C. n.2 del 16.02.1989, vistato dal CO.RE.CO., sezione di Avellino il 04.04.1989, prot.n.19169 ;
- 4) **Di dare atto** che il lotto è servito da strada, fognatura, acquedotto, energia elettrica, pubblica illuminazione in sede stradale.
- 5) **Agli effetti** della Legge 28.02.1985, nr. 47 e dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si dichiara che il bene, oggetto della presente cessione, ricade secondo il vigente strumento urbanistico nell'ambito del PDZ n° 3 area P.E.E.P. redatto e realizzato ai sensi dell'art. 28 della ex Legge 219/81 e s.m.i. e che non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dalla data di redazione degli stessi;



- 6) **Di dare altresì atto che** la Parte Cessionaria in seguito all'assegnazione avvenuta con C.C. n.2 del 16.02.1989 ha realizzato interamente ed a proprie spese, sul lotto originariamente assegnato come in premessa individuato, giusta la concessione edilizia/decreto n° **678 del 29 gennaio 1991** rilasciato ai sensi e per gli effetti della ex legge 219/81 e s.m.i., un fabbricato ora iscritto in catasto dalla parte Cessionaria in ditta Comune di Morra De Sanctis così composto:
- ✓ **a) appartamento per civile abitazione**, tra il piano terra e il piano primo, con annessi vani depositi e garage al piano primo sottostrada ed area di pertinenza esclusiva dell'appartamento al piano terra, corte scoperta particella n° 772 sub 1, di consistenza catastale metri quadrati centodiciassette (mq 117,00), il tutto per complessivi vani catastali **5,0**, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Morra De Sanctis (AV) al foglio 20, particella **772 sub.3** via Sant'Antuono snc, piano:T-1, cat. A/4, cl.2, R.C. Euro 173,01 e rappresentato graficamente nella planimetria depositata nel Catasto Fabbricati in 29.04.2015 al n. AV0065339 di protocollo;
 - ✓ **b) locale deposito** al piano primo sottostrada, con accesso autonomo esterno dalla corte scoperta (particella 772 sub. 2), della consistenza catastale di metri quadrati cinquantadue(mq. 52,00), riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Morra De Sanctis (AV) al foglio 20, particella **772 sub.5**, via Sant'Antuono snc, piano S1, cat. C/2, cl.1, consistenza mq.34,00, R.C. Euro 33,36 e rappresentato graficamente nella planimetria depositata nel Catasto Fabbricati in data 29.04.2015 al n. AV0065339 di protocollo;
 - ✓ **c) locale garage** al piano primo sottostrada, con accesso autonomo esterno dalla corte scoperta (particella 772 sub. 2), della consistenza catastale di metri quadrati trentasette (mq. 37,00), riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Morra De Sanctis (AV) al foglio 20, particella **772 sub. 4**, via Sant'Antuono snc, piano S1, cat. C/6, cl.2, consistenza mq. 19,00, R.C. Euro 24,53 e rappresentato graficamente nella planimetria depositata nel Catasto Fabbricati in data 29.04.2015 al n. AV0065339 di protocollo;
 - ✓ **d)** costituisce pertinenza comune ai subalterni sopra indicati le dette corti antistanti al fabbricato, della superficie complessiva di circa metri quadrati quarantasette (mq.47,00), individuate nel Catasto Fabbricati al foglio 20 con la p.lla 772 sub.1 e sub 2, come bene comune non censibile;
 - ✓ **e)** l'intero fabbricato, unitamente alle corti, confina ad ovest e ad est con proprietà Comune di Morra De Sanctis e per i restanti due lati su strada pubblica detta Via Sant'Antuono, salvo altri;
- 7) Il Comune Morra De Sanctis, dichiara e garantisce, con riferimento al fabbricato in oggetto, che i relativi dati catastali, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto, quali sopra indicate, sono conformi allo stato di fatto del fabbricato stesso sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa;
- 8) Ai soli fini fiscali, Il valore del presente atto è di Euro **3.660,00** (tremilaseicentosessanta/00), determinato in base ai criteri di cui all'art. 16 della Legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni ed è riferito al solo valore del lotto ceduto, pari al valore delle aree di sedime già acquisite al patrimonio comunale con il decreto precedentemente citato, mentre il



valore del fabbricato ricostruito/costruito interamente dalla parte assegnataria è pari ad Euro **29.000,00** (ventinovemila/00);

9) DI RICHIEDERE :

- ✓ al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge T.U. 76/90, l'iscrizione dei cespiti innanzi riportati, ed oggetto cessione in proprietà dell'area nel PDZ 3 con sovrastante fabbricato come innanzi individuati, per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto in favore della sig.ra **PENNELLA Carmela** *diritti pari a 1000/1000 sull'intero*;
- ✓ Che la registrazione e la trascrizione del presente atto avvenga in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dell'art. 70 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76.
- ✓ la trascrizione del presente atto avvenga, senza nessuna ipoteca legale ed esoneri il Conservatore Dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

10) DI DARE ALTRESI ATTO che:

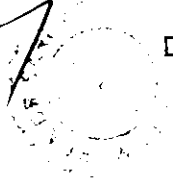
- ✓ con riferimento al regime patrimoniale e ai fine della trascrizione del presente atto, consultati i registri dello stato civile dai quali la sig.ra Pennella Carmela risulta essere vedova e pertanto, trattasi di bene personale;
- ✓ le Imposte e le spese derivanti dalla presente assegnazione e delle dipendenti formalità saranno a carico della Parte assegnataria ove si invoca per essa parte, i benefici fiscali previsti dalla legislazione in materia e specificatamente dall'art. 73 della legge 14. 05. 1981 n.219;
- ✓ per quanto non previsto nel presente Decreto si richiamano espressamente le norme previste per la materia citata dalla legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè le norme di attuazione del vigente Piano di Recupero e Piano di zona;

IL PRESENTE DECRETO :

- va trasmesso all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;
- **va notificato nelle forme di legge alla parte assegnataria;**

IL TECNICO R.D.P.

Rosario Marino di Pietro



IL RESPONSABILE DELL'UTC

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO

