



medaglia d'oro al valore  
civile

**Prot. n. 908 del 27.02.2015**

**OGGETTO:** decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile di aree individuate catastalmente al foglio 29 part.lla 225 e 655 e al foglio 34 part.lla 1 utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 42/bis del d.p.r. 327/2001 a seguito dei lavori di urbanizzazione pip in località s. Lucia

#### **IL SINDACO**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 21.02.2002 il Comune di Morra De Sanctis approvava il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria del Piano Insediamenti Produttivi in località S. Lucia ;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.12.2003 sono stati determinati i tempi di inizio e fine lavori nonché di inizio e fine espropri con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- con nota prot. n. 4781 del 9.11.2004 il Comune di Morra De Sanctis comunicava ai proprietari la determinazione della indennità di espropriazione delle aree interessate;
- a seguito della comunicazione di cui al punto precedente i proprietari manifestavano la volontà di non condividere la indennità offerta e provvedevano ai sensi dell'art. 21 c. 2 del DPR 327/2001 alla nomina di un tecnico di fiducia;
- conseguentemente il Comune di Morra De Sanctis nominava apposito collegio arbitrale e disponeva altresì il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della indennità di espropriazione a favore delle ditte espropriande determinata con provvedimento prot. n. 4781/2004;
- con determinazione del responsabile dell'UTC n. 39 del 01.07.2005 si prendeva atto della relazione del collegio arbitrale e veniva disposto il pagamento della indennità definitiva determinata dal collegio arbitrale in € 450.185,00 a favore dei proprietari degli immobili che con nota del 02 giugno 2005, in atti prot. n. 2158/2005, avevano comunicato l'accettazione di detta indennità;
- con mandati n. 210 del 01.04.2005 e n. 666 del 30.08.2005 fu pagata la somma determinata dal collegio arbitrale e di cui sopra;

**Visti** i tipi di frazionamento redatti dal geom. Pasquale Sperduto approvati dall'Agenzia del territorio – Ufficio Provinciale di Avellino – in data 08.05.2012 prot. n. 2012/83234 e n. 2012/84270;

**Rilevato** che, a seguito di ispezioni ipotecarie e catastali effettuate dall'UTC , le aree risultano ancora intestate al conto di: Rosato Giuseppe, Rosato Maria Dina, Rosato Michele e Scarano Maria Gioia, per i rispettivi diritti di proprietà in quanto, all'atto del pagamento, non fu proceduto alla stipula del relativo atto di cessione in forma pubblica;

**Ritenuto** pertanto di:

- procedere all'acquisizione sanante dell'area occupata in quanto la procedura ablatoria non è stata perfezionata nei termini di legge;
- disporre l'acquisizione delle aree dando conto che la indennità , come definita e stabilita in sede di Collegio arbitrale , è stata liquidata e pagata a seguito di accettazione da parte degli stessi proprietari ;

#### **DECRETA**

- 1) Sono acquisiti, per i motivi di cui infra, al patrimonio indisponibile del Comune di Morra De Sanctis i beni immobili occupati e irreversibilmente trasformati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. in località S. Lucia del Comune di Morra De Sanctis , ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327 del 8/6/2001 e ss.mm.ii. e di seguito indicati:

ELENCO BENI ESPROPRIATI

Catasto terreni

N°	Foglio	Particella	Qualità	classe	Superficie mq	R.D. €	R.A. €
1	34	1253(ex1)	seminativo	5	12394	9,60	28,80
2	34	1254 (ex1)	seminativo	5	16	0.01	0.04
3	29	655(ex250)	seminativo	1	10204	52,70	60,60
4	29	913(ex225)	Seminativo	2	4241	15,33	23,00
5	29	914(ex225)	seminativo	2	3916	14,16	21,24
6	29	915(ex225)	seminativo	2	17474	63,17	94,76
7	29	916(ex225)	seminativo	2	2177	7,87	11,81
8	29	917(ex225)	seminativo	2	2388	8,63	12,95
9	29	918(ex225)	seminativo	2	2407	8,70	13,05
10	29	919(ex225)	seminativo	2	2862	10,35	15,52
11	29	920(ex225)	seminativo	2	2803	10,13	15,20
12	29	921(ex225)	seminativo	2	2918	10,55	15,82
13	29	922(ex225)	seminativo	2	2299	8,31	12,47
14	29	923(ex225)	seminativo	2	3035	10,97	16,46

Proprietà che risulta dai registri catastali

- Scarano Maria Gioia , nata a Napoli il 09/09/1949 e residente in Avellino alla via C. Colombo,84 C.F. SCRMRG49P49F839M per 500/1000 indennità liquidata e pagata per complessivi € 225.092,50
- Rosato Giuseppe nato a Avellino il 01.11.1948 e residente in Avellino alla via Fraternità della Misericordia,2 - C.F. RSTGPP48S01A509X - per 167/1000 indennità liquidata e pagata per complessivi € 75.030,84
- Rosato Maria Dina nata a Morra De Sanctis il 27.06.1953 e residente in Avellino alla via Di Guglielmo,13 - C.F. RSTMDN53H67F744H - per 166/1000 indennità liquidata e pagata per complessivi €75.030,82
- Rosato Michele nato a Morra De Sanctis il 30.07.1950 e residente in Piacenza alla via Rosa Gattorno,23 - C.F. RSTMHL50L30F744G - per 167/1000 indennità liquidata e pagata per complessivi € 75.030,84

2) Ai fini fiscali il valore complessivo del presente atto è pari a € 450.185,00

3) Il presente documento:

- sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune
- sarà notificato nelle forme previste per legge alle ditte espropriate e/o loro aventi causa e comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Morra De Sanctis con sede in Morra De Sanctis piazza F. De Sanctis C.F. 82000950640;
- sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari;

Contro il presente è ammesso ricorso giurisdizionale al competente TAR della Campania entro 60 giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Morra De Sanctis 27.02.2015

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)**  
**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO**  
**DAL 03/03/2015 AL 03/04/2015**  
**OPPOSIZIONI .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

IL MESSO



Il Sindaco  
 Gerardo Mariani



*[Handwritten signature]*