



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81

ESENTE BOLLO L. 76/90 -ART.70

**DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA
AL PATRIMONIO COMUNALE DI FABBRICATI NON PIU'
RICOSTRUIBILI NEL PIANO DI RECUPERO**

Prot. N. 2808 dell'11 giugno 2015

OGGETTO: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) ai sensi della legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) di aree di sedime e/o fabbricati non più ricostruibili in sito come da vigente P.d.R. .-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- ✓ **VISTA** la delibera Consiliare n° 22 del 20 settembre 2005 con la quale tra l'altro, si autorizzava il Sindaco alla emissione di decreti di acquisizione al patrimonio comunale di immobili finalizzati all'assegnazione definitiva agli aventi titolo dei lotti nel P.d.Z.;
- ✓ **PREMESSO** che l'assegnazione definitiva dei lotti nei piani di zona non può avvenire se non previa acquisizione al patrimonio comunale delle aree o parte di immobili ricadenti nel Piano di Recupero non più ricostruibili in sito per i quali con D.C.C. del 16.02.1989 n° 2 vistata dal CO.RE.CO., sezioni di Avellino il 4.04.1989 prot. n° 19169, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di assegnazione dei lotti agli aventi diritto al trasferimento nel Piano di Zona 3. in località S. Antuono ai sensi della legge ex 219/81 come modificato dagli artt. 34 e 35 D.L.gvo n.76/90;
- ✓ **VISTA** la Legge n° 219/81 e s.m.i. conv. T.U. 76/90 art. 35 comma 7 che stabilisce che per gli edifici non ricostruibili in sito "... Le aree di sedime degli edifici di proprietà del beneficiario, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune."
- ✓ **VISTO** l'art. 2644 del C.C.;
- ✓ **VISTO** il vigente P.d.R. adottato con DCC n° 75/86 ed approvato con DPGR n° 2866 del 14.03.1992, tavola **P6**, "allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito";
- ✓ **CONSIDERATO** che i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree e parte di immobili danneggiati dal sisma del 23.11.1980 ricostruiti ai sensi della legge ex 219/81 in località Sant'Antuono, P.d.Z. Area 3, di fatto, sono acquisibili in applicazione della norma prevista al comma 7 dell'art. 35 T.U. 76/90 – OPE –LEGIS e sono identificati catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che:

- i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipotecarie, con i relativi estremi catastali, risultano ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo gratuito, come previsto dalla legge T.U.76/90 art. 35 comma 7, che richiama l'art. 8 comma 8 D.L. 19/84 conv.to -in legge 80/84, produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € **18.600,00 (diciottomilaseicento/00)**;

DECRETA

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, come stabilito con le

richiamate delibere di consiglio comunale n° 04 del 2002, che si allega, i beni in premessa indicati , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

Di dare atto che i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono beni danneggiati dagli eventi sismici del 23/11/80, oggetto di ricostruzione fuori sito, e/o acquisto alloggio, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 art. 10 comma 8 e 37 comma7;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 1' iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

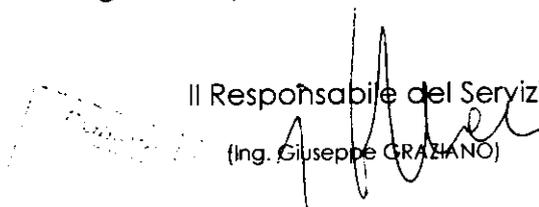
Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Abrino DI PIETRO)



Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)

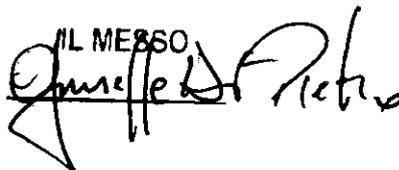


COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 12/06/2015 AL 12/07/2015
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO



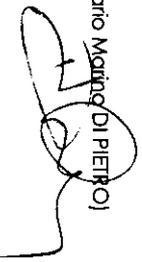
ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO Prot. n° 2808/2015

N°	foglio	Particella	Sub	CATASTO	categoria	classe	consistenza	Ditta PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune	note
1	19	507	1	CT	FP			COLONNA GRAZIELLA nata a Morra De Sanctis il 02.05.1933	CLNGZL33E42F744J	Prop. 4/12	Prop. 4/12	
								CERVASIO ANGELINA nata a Morra De Sanctis il 30.04.1976	GRVNLN76D70F744P	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								CERVASIO GERARDA nata a Morra De Sanctis il 07.01.1969	GRVGRD69A47F744K	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								CERVASIO MARIO GERARDO nato a Morra De Sanctis il 20.09.1964	GRVMGR64P20F744Q	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
								CERVASIO PASQUALINA nata a Morra De Sanctis il 07.01.1969	GRVPQL62L57F744W	Prop. 2/12	Prop. 2/12	
2	19	749		CU				FORGIONE PIETRO nato a Morra De Sanctis il 12.07.1945	FRGPTR45L12F744V	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	
								298	CT			
								468	CT			

		345	2	CU		ZUCCARDI PASQUALE nato a Morra De Sanctis il 20.03.1948	ZCCPQL48C20F744S	Prop. 500/1000	Prop. 500/1000	
3	19	345 744	4	CU		ROTUNDO GERARDA nata a Morra De Sanctis il 02.03.1949	RINGRD49C42F744B	Prop. 500/1000	Prop. 500/1000	
		745	2	CU						
4	19	745 745	3 4	CU		ZUCCARDI PASQUALE nato a Morra De Sanctis il 20.03.1948	ZCCPQL48C20F744S	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	
						ROTUNDO GERARDA nata a Morra De Sanctis il 02.03.1949	RINGRD49C42F744B	Prop. Com.Leg.	Prop. Com.Leg.	
5	19	274	1	CU		DI PIETRO ROCCO VINCENZO nato a Morra De Sanctis il 03.11.1932	DPTRCV32S03F744M	Prop. 500/1000	Prop. 500/1000	
						DI PIETRO ROSARIO MARINO nato a Morra De Sanctis il 17.11.1958	DPTRRM58S17F744D	Prop. 167/1000	Prop. 167/1000	
						DI PIETRO VITO ANTONIO nato a Morra De Sanctis il 19.04.1969	DPTVNI69D19F744C	Prop. 333/1000	Prop. 333/1000	
		274	2	CT						
6	19	275 288	2	CT CU		DI PIETRO VITO ANTONIO nato a Morra De Sanctis il 19.04.1969	DPTVNI69D19F744C	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	

Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)



Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)