



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

UFFICIO RICOSTRUZIONE ex Legge 219/81

ESENTE BOLLO L. 76/90 -ART.70

**DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA
AL PATRIMONIO COMUNALE DI FABBRICATI NON PIU'
RICOSTRUIBILI NEL PIANO DI RECUPERO**

Prot. N. 3807 dell'13 luglio 2016

OGGETTO: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) ai sensi della legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) di aree di sedime e/o fabbricati non più ricostruibili in sito come da vigente P.d.R. .-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- ✓ **VISTA** la delibera Consiliare n° 22 del 20 settembre 2005 con la quale tra l'altro, si autorizzava il Sindaco alla emissione di decreti di acquisizione al patrimonio comunale di immobili finalizzati all'assegnazione definitiva agli aventi titolo dei lotti nel P.d.Z.;
- ✓ **PREMESSO** che l'assegnazione definitiva dei lotti nei piani di zona non può avvenire se non previa acquisizione al patrimonio comunale delle aree o parte di immobili ricadenti nel Piano di Recupero non più ricostruibili in sito per i quali con D.C.C. del 16.02.1989 n° 2 vistata dal CO.RE.CO., sezioni di Avellino il 4.04.1989 prot. n° 19169, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di assegnazione dei lotti agli aventi diritto al trasferimento nel Piano di Zona 3. in località S. Antuono ai sensi della legge ex 219/81 come modificato dagli artt. 34 e 35 D.L.gvo n.76/90;
- ✓ **VISTA** la Legge n° 219/81 e s.m.i. conv. T.U. 76/90 art. 35 comma 7 che stabilisce che per gli edifici non ricostruibili in sito "... Le aree di sedime degli edifici di proprietà del beneficiario, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune."
- ✓ **VISTO** l'art. 2644 del C.C.;
- ✓ **VISTO** il vigente P.d.R. adottato con DCC n° 75/86 ed approvato con DPGR n° 2866 del 14.03.1992, tavola **P6**, "allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito";
- ✓ **CONSIDERATO** che i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree e parte di immobili danneggiati dal sisma del 23.11.1980 ricostruiti ai sensi della legge ex 219/81 in località Sant'Antuono, P.d.Z. Area 3, di fatto, sono acquisibili in applicazione della norma prevista al comma 7 dell'art. 35 T.U. 76/90 – OPE –LEGIS e sono identificati catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto che:

- i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipotecarie, con i relativi estremi catastali, risultano ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo gratuito, come previsto dalla legge T.U.76/90 art. 35 comma 7, che richiama l'art. 8 comma 8 D.L. 19/84 conv.to in legge 80/84, produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € **24.000,00 (ventiquattromila/00)**;

DECRETA

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, come stabilito con le

richiamate delibere di Consiglio Comunale , i beni in premessa indicati , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

Di dare atto che i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono beni danneggiati dagli eventi sismici del 23/11/80, oggetto di ricostruzione fuori sito, e/o acquisto alloggio, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 art. 10 comma 8 e 37 comma7;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 1' iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

Il Responsabile del Procedimento

(Rosario Marino DI PIETRO)



Il Responsabile del Servizio

(Ing. Giuseppe GRAZIANO)



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATI ALL'ALBO PRETORIO
DAL 14/07/2016 AL 13/08/2016
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

MESSO



ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO Prof. n° 3807/2016

N°	foglio	Particella	Sub	CATASTO	categoria	classe	consistenza	Ditta PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune	note
1	19	292	1	CF	C2	2	20 mq	DI PIETRO Carmelina nata in Svizzera il 27.07.1965	DPTCML65L67Z133T	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	(lotto 16)
		292	2	CF	A6	2	1 vano					
		867		CF	C2	2	24 mq					
2	19	295	2	CF	C2	3	3 mq	COVINO Amelia nata a Morra De Sanctis il 26.09.1980	CVNMLA80P66A509J	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	(lotto 17)
		295	3	CF	A6	2	2,5 vani					
3	19	267	2	PORZ RUR FP				COVINO Giovanni nato a Morra De Sanctis il 27.07.1953	CVNGNN53LF744D	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	(lotto 17)
4	19	465	1	CF	A6	1	4,5 vani	FRUCCIO Antonio nato in Svizzera il 13.07.1982	FRCNTN82L13Z133N	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	(lotto 29)
5	19	449	2	CF	A6	1	1 vano	PNNELLA Carmela nata a Morra De Sanctis il 10.10.1937	PNNCML37R50F744A	Prop. 1000/1000	Prop. 1000/1000	(lotto 31)
		450	1	CF	A6	1	1,5 vani					