5814
12-11-2013

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Art. 33 D.Lvo 163/2006

Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis
PROVINCIA DI AVELLINO

PROCEDURA APERTA
per l'affidamento della esecuzione dei lavori
di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.

APERTURA DELLA BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA E ANNOTAZIONE DEI DOCUMENTI IVI CONTENUTI

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di novembre, alle ore 9.00, presso l' ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è riunita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
- Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di Architettura Tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
- Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di Costruzioni Idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
- Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

Si dà atto, inoltre, che risultano presenti i seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti:

- Geom. Francesco Iapicca, per l'impresa IOTA RESTAURO s.r.l.;
- Sig. Amato Cela, per l'impresa Rinascita Irpina s.c. a r.l.;
- Ing. Trunfio Raffaele per l'impresa TAVA snc
- Ing. Palmiero Giovanni per l'impresa LANDE srl

Alle ore 10,40 , si costituisce il Sig. Cicoira Michele, per l'impresa Ro. Ma. Appalti.

Premesso :

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di

Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;
- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;
- che in data 05.11.2013, la commissione provvedeva all'apertura dei plichi – offerta pervenuti, nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta "A", ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti, con l'eccezione della ditta F.lli Stile s.r.l., per la quale, essendosi accertato che il documento di riconoscimento del direttore tecnico sig. Danilo Stile, allegato alle dichiarazioni di rito, risulta scaduto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art.46, primo comma, D. Lgs. N.163/2006, viene disposta la richiesta di integrazione documentale;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, in apertura dei lavori, dà atto che la ditta F.lli Stile s.r.l. ha provveduto, con nota fax acquisita al protocollo al n.5717 del 06.11.2013, alla richiesta di integrazione documentale, esibendo la documentazione prodotta.

La Commissione, pertanto, delibera che la stessa viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste B – DOCUMENTAZIONE TECNICA e alla annotazione dei documenti ivi contenuti.

IMPRESA ROZZA Costruzioni Srl.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Schemi progettuali	Schemi progettuali
Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa
Cronoprogramma differenziale;	
Computo metrico globale (non estimativo)	
Computo metrico migliorie (non estimativo)	
Quadro di raffronto (non estimativo)	
Relazione tecnica	

SO.CO.RE. Srl:

Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di due distinti capitoli (A1 - *Migliorie per l'esecuzione dei lavori; A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori)*

EDILMORSA Srl:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Proposta di miglioramento del sistema della rete di smaltimento delle acque reflue ...	Proposte relative all'organizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori ...
Proposte atte ad eliminare l'impatto delle linee elettriche aeree ...	Proposte di miglioramento della comunicazione dell'intervento ...
Proposta di miglioramento sul sistema della distribuzione idrica nell'area d'intervento.	
Proposta di miglioramento del sistema di arredo urbano ...	
Computo metrico non estimativo	
Relazione illustrativa	

MEDIL Consorzio Stabile:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.1.1; A.1.2.; A.1.3; A.1.4	Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.2.1; A.2.2
Cronoprogramma differenziale dei lavori	
Computo metrico non estimativo	
Schemi progettuali	

UNIFICA Soc. Cop.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.1.1; A.1.2.; A.1.3; A.1.4	Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.2.1; A.2.2
Cronoprogramma differenziale dei lavori	Schemi progettuali
Computo metrico non estimativo	
Schemi progettuali	

SAMOA Restauri Srl.:

Progetto migliorie – Elenco elaborati
Tav. 01 – Relazione tecnica illustrativa A.1.,
Tav. 02 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.1.,
Tav. 03 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.4. – zona urbana,
Tav. 04 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.4. – zona museale,
Tav. 05 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.1., A.1.3 – reti di distribuzione,
Tav. 06 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.2. – reti di distribuzione,
Tav. 07 – Relazione tecnica illustrativa A.2.
Tav. 08 – Schemi progettuali di livello preliminare A.2.,
Tav. 09 – Computo metrico migliorie,
Tav. 10 – Cronoprogramma lavori migliorie,
Tav. 11 – Schede tecniche materiali proposti in migliorie

LANDE Srl.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica	Relazione tecnica
Relazione illustrativa	Relazione illustrativa
Stralcio PUC con individuazione interventi	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 1
Fotomosaico con interventi di miglioria	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 2
Planimetria progetto di miglioria intervento stradale stralcio 1	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 3
Planimetria progetto di miglioria intervento stradale stralcio 2	Mitigazione impatto cantiere: mezzi ed attrezzature
Interventi di miglioria su via Di Leo_ Particolare A sezioni stradali	Mitigazione impatto cantiere: la comunicazione
Interventi di miglioria su via Portella_ Particolare B sezioni stradali	
Planimetria progetto di miglioria area	
Planimetria progetto di miglioria area_render	
Planimetria progetto di miglioria Via Portella e terrazza panoramica	
Planimetria progetto di miglioria area adiacente la Chiesa di S.Vito	
Cronoprogramma	
Computo metrico non estimativo	
Elenco elaborati	

DI MARTINO GIUSEPPE S.a.s.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica e relazione illustrativa	Relazione tecnica e relazione illustrativa
Schemi progettuali	Elaborato grafico rappresentativo
Cronoprogramma differenziale dei lavori	
Computo metrico non estimativo	

CON.AR.ED. Consorzio:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione Tecnica elemento A.1.1	Relazione tecnica elemento A.2.1
Relazione Tecnica elemento A.1.2	Relazione tecnica elemento A.2.2
Relazione Tecnica elemento A.1.3	
Relazione Tecnica elemento A.1.4	
Planimetria generale – Miglioramento reti nell'area dell'intervento (Elementi A.1.1, A.1.2, A.1.3)	
Planimetria generale – Individuazione verde pubblico (Elemento A.1.4)	
Computo metrico delle lavorazioni aggiuntive	

T.A.V.A. Snc:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione	Relazione
Elaborati grafici	
Computo metrico non estimativo	

TREDIL Costruzioni Soc coop.:

Relazione tecnica
Tav. 01 – Acque bianche
Tav. 02 – Sezione tipo
Tav. 03 – Pubblica illuminazione
Tav. 04 – Sezione tipo
Tav. 05 – Arredo urbano
Tav. 06 – Arredo urbano

ACOCELLA VITO:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica	Relazione tecnica ed illustrativa
Relazione illustrativa	N. tre schemi progettuali per gli elementi A.2.1, A.2.2 (n. 3 fogli A3 senza specifica intestazione)
N. tre schemi progettuali per l'elemento A.1.1 (n. 3 fogli A3; Progetto fognature acque bianche e fognature acque nere, sezione tipo pozzetto di ispezione della fognatura acque meteoriche, sezione tipo pozzetto di ispezione della fognatura acque nere)	
N. due schemi progettuali per l'elemento A.1.2 (n. 2 fogli A3; Cunicolo tecnologico con alloggiamento delle reti elettriche e di gasdotto; sezione tipo pozzetto di ispezione della linea elettrica nel cunicolo tecnologico)	
N. due schemi progettuali per l'elemento A.1.3 (n. 2 fogli A3; Cunicolo tecnologico con alloggiamento della rete di acquedotto; sezione tipo pozzetto di ispezione dell'acquedotto nel cunicolo tecnologico)	
N. quattro schemi progettuali per l'elemento A.1.4 (n. 4 fogli A3 senza specifica intestazione)	
Computo metrico non estimativo	
Cronoprogramma differenziale	

HERA RESTAURI S.r.l:

Tav. B1 – Relazione tecnica illustrativa sulle migliorie per l'esecuzione dei lavori,
Tav. B2.1 – Miglioramento rete fognaria,
Tav. B2.2 – Miglioramento impianto elettrico,
Tav. B2.3 – Miglioramento rete idrica,
Tav. B2.4 – Arredo urbano e verde pubblico Area Museo,

Tav. B3 – Cronoprogramma differenziale delle fasi operative, Tav. B4 – Computo metrico non estimativo, Tav. B5 – Relazione sull'organizzazione del cantiere e sugli interventi per aumentare la sicurezza dello stesso.

IMPR.COS. S.r.l:

Elaborato unico comprendente i seguenti capitoli: *Relazione tecnica ed illustrativa, elaborati grafici, cronoprogramma differenziale delle varie fasi, computo metrico non estimativo, schede tecniche.*

FRATELLI STILE S.r.l:

Relazione tecnica (sub criteri A1/A2) Relazione illustrativa (sub criteri A1/A2) Schemi progettuali Cronoprogramma differenziale Computo metrico non estimativo

RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. S.a.s.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
n. 1 Elaborato comprendente: A.1. - relazione illustrativa; A.1.1.a - relazione tecnica, computo metrico, crono programma differenziale,	n. 1 Elaborato comprendente: A.2.1 – relazione illustrativa; A.2.2 – relazione illustrativa
A.1.1.b - Proposta di miglioramento sul sistema della rete di smaltimento delle acque reflue,	A.2 – Elaborato grafico.
A.1.2.b - Proposta di miglioramento atto ad eliminare le linee alettriche aeree,	
A.1.3.b – Proposta di miglioramento sul sistema della distribuzione idrica nell'area d'intervento,	
A.1.4.b – Proposta di miglioramento del sistema dell'arredo urbano mediante inserimento di verde puntuale.	

IOTA Restauro S.r.l.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*
Relazione tecnica illustrativa	Relazione proposte migliorative
Tavola C1 – Planimetria generale intervento	Tavola C4 - Planimetria generale organizzazione del cantiere e sicurezza (prodotta in duplice esemplare)
Tavola C2 – Planimetria generale di progetto "Parte A"	
Tavola C3 – Planimetria generale di progetto "Parte B"	
Cronoprogramma	
Computo metrico offerte migliorative	

COLGEMA GROUP S.r.l.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	*Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori*

Relazione tecnica	Relazione tecnica
Elaborati grafici A.1.1	Elaborati grafici A.2 – aree di cantiere _fasi lavorative
Elaborati grafici A.1.2	Elaborati grafici A.2 – viabilità per fasi lavorative
Elaborati grafici A.1.3	Elaborati grafici A.2 – aree di cantiere stabile_delimitazione delle aree per ogni fase lavorativa
Elaborati grafici A.1.4 (proposta di miglioramento del sistema dell'arredo urbano mediante inserimento di verde pubblico puntuale nell'area di progetto; estensione di aree di intervento rispetto a quella di progetto - pavimentazione	
Elaborati grafici A.1.4 - proposta di miglioramento del sistema di fruizione nell'area del museo rurale	
Elaborati grafici A.1	
Elenco elaborati	
Computo metrico non estimativo	
Quadro sinottico	
Cronoprogramma delle fasi operative dei lavori	

RINASCITA IRPINA Soc. coop. a rl:

Elaborato comprendenti capitoli dedicati ai seguenti elementi: A.1.1; A.1.2; A.1.3; A.2.1; A.2.2
Schede tecniche progettuali
Crono programma differenziale delle varie fasi operative
Computo metrico
Voci di capitolato

L' atto di delega ed i documenti di riconoscimento del delegante e dei costituiti vengono acquisiti e formano parte integrante del presente verbale.

I lavori terminano alle ore 13.00

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 09.11.2013

I COMPONENTI

Geom. Di Leo Luigi

Prof. Ing. POLVERINO Francesco

Prof. ing. De Paola Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

Il Segretario Verbalizzante
Geom. Buscetto Gerardo

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Graziano

I RAPPRESENTANTI DELLE IMPRESE

COMUNE DI [illegible] (AV)

PUBBLICAZIONE

DAL 12/11/2013 AL 27/11/2013

CR[illegible]

IL SEGRETARIO COMUNALE