

|                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br>Art. 33 D.Lvo 163/2006                           |                                                                                  |                                                                                     |
|  | Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis<br>PROVINCIA DI AVELLINO |  |

Reg. gen. N. 17522 P.10.14

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 11 DEL 09/10/2014

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione provvisoria .**

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA**

**Premesso:**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione, regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonché l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi, finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;
- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che, in data 30/06/2014 prot. n. 2758, il bando di gara e relativo disciplinare è stato pubblicato all'albo pretorio della C.U.C., all'albo pretorio dell'Amministrazione committente, sulla G.U.R.I. n. 73 del 30.06.2014 e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture - servizio contratti pubblici - e sul burc n. 48 del 14.07.2014;
- che, in data 03/07/2014, estratto del bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Mattino" e sul quotidiano a diffusione locale "Otto Pagine";

**CONSIDERATO** che:

- la Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute, all'uopo nominata con Determinazione del responsabile della C.U.C. n. 08 del 11.09.2014, si è riunita n. 5 volte nelle seguenti date:

1. 22.09.2014 dalle ore 16,00 alle ore 18,00 – seduta pubblica-
2. 29.09.2014 dalle ore 15,00 alle ore 15,45 – seduta pubblica –
3. 29.09.2014 dalle ore 16,00 alle ore 20,00 – seduta riservata –
4. 08.10.2014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,00 – seduta riservata -
5. 08.10.2014 dalle ore 15,30 alle ore 16,30 – seduta pubblica –

- relativamente ad ogni seduta di gara, è stato redatto apposito verbale, in cui sono descritte le operazioni svolte dalla predetta Commissione esaminatrice;

**PRESO ATTO:**

- che come risulta dai predetti verbali, la Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa SACCO GIOVANNI srl con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Tirreno, 57 che ha conseguito il punteggio complessivo più alto, pari a 78,75;
- che non vi sono offerte anomale in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione determinati per ciascun concorrente, sono entrambi inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ( art. 86 – comma 2 – del D.Lgs. 163/06);

**RITENUTO**, pertanto:

- di approvare i verbali (depositati agli atti) delle cinque sedute di gara sopra elencate;
- di disporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento all'impresa SACCO GIOVANNI srl di Pontecagnano Faiano (SA) che ha offerto il prezzo di €. 1.518.178,98 al netto del ribasso d'asta del 13,705% , oltre oneri della sicurezza pari ad €. 40.710,38 ed oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Guardia dei Lombardi – provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria , disposta con la presente determinazione;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del D.lvo 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 3/07 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 5 lett. i) della Convenzione del 05.02.2014;

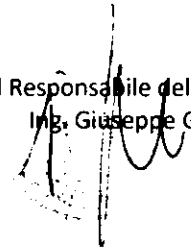
**RITENUTO** dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui in oggetto;

### **D E T E R M I N A**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare i contenuti dei cinque verbali che, allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alle sedute della Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute, relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **"Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi "**;
- di disporre, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa SACCO GIOVANNI srl di Pontecagnano Faiano (SA) la cui offerta risulta prima nella graduatoria finale con il punteggio totale acquisito di 78,75 , giusta verbali richiamati, per il prezzo di €.1.518.178,98 , al netto del ribasso d'asta del 13.705%, oltre €. 40.710,38 per oneri della sicurezza , per un valore complessivo del contratto pari ad €. 1.558.889,36 oltre IVA nella percentuale di legge;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 5 e 8 , del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Guardia Lombardi – provvederà all'aggiudicazione definitiva e alla dichiarazione di efficacia della stessa dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;
- di trasmettere tutta la documentazione di gara in uno alla presente al Comune di Guardia Lombardi – amministrazione committente- .
- di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
  - va inserita nel Fascicolo delle Determinate, tenuto presso il settore amministrativo.
  - va trasmessa alla seguente struttura: 1) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 09.10.2014

Il Responsabile della CUC  
Ing. Giuseppe Graziano



|                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br>Art. 33 D.Lvo 163/2006                           |                                                                                  |                                                                                     |
|  | Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis<br>PROVINCIA DI AVELLINO |  |

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
N. 11 DEL 09/10/2014

OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione provvisoria .

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Gravano  


- Parere in ordine alla regolarità contabile: \_\_\_\_\_

Morra De Sanctis

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

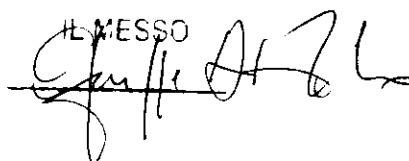
Morra De Sanctis, lì

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 09/10/2014 AL 24/10/2014  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO





|                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br>Art. 33 D.Lvo 163/2006                           |                                                                                  |                                                                                     |
|  | Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis<br>PROVINCIA DI AVELLINO |  |

Prot. 4175 del 24.09.2014

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370.**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DEI PLICHI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA "A")**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di settembre, alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del Responsabile della CUC N. 8 del 11. 09. 2014

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;

- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi , finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento , si stabiliva il ricorso alla

procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 83 del D.Lvo 163/2006 ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- alla data di scadenza del 28.07.2014 prevista dal bando sono pervenute n. 03 offerte

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente, in apertura dei lavori, dà atto che, nel termine perentorio, quale fissato dal predetto bando di gara, hanno presentato offerta n.03 imprese, le quali vengono riportate nel prospetto seguente, nel quale è anche assegnato alle offerte stesse, un numero identificativo, ai fini delle operazioni di gara:

|   | DITTA              | SEDE                        | PROT. N°  |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | Sacco Giovanni srl | Pontecagnano Faiano(SA)     | 3265/2014 |
| 2 | SAMO Costruzioni   | Ospedaletto D'Alpinolo (AV) | 3274/2014 |
| 3 | IMPR.COS. srl      | Torella dei Lombardi (AV)   | 3291/2014 |

Verificata l'integrità esteriore dei plichi, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura degli stessi, al fine di verificare la presenza, al loro interno, delle n.4 buste richieste dal bando, specificamente:

- Busta A – Documentazione amministrativa;
- Busta B – Documentazione tecnica;
- Busta C – Offerta tempo
- Busta D – Offerta economica .

che vengono numerate e controfirmate dai componenti la Commissione.

Il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura, per tutte le imprese, della busta A – Documentazione amministrativa - , al fine di verificare la conformità tra i documenti prodotti e quelli richiesti giusta previsioni del bando.

All'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa, vengono ammesse alla fase successiva della procedura tutte le imprese partecipanti .

A questo punto, la Commissione aggiorna i propri lavori, per l'apertura, in seduta pubblica, della Busta B - Documentazione tecnica - e l'elencazione dei documenti ivi contenuti, per il giorno 29 settembre 2014, alle ore 15.00 e, in prosieguo, in seduta riservata, per l'esame della documentazione medesima e l'attribuzione dei punteggi, incaricando la C.U.C. per l'inoltro del relativo avviso alle imprese partecipanti.

I lavori terminano alle ore 18.00

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 22.09.2014

Geom Vincenzo D'Amelio

I COMPONENTI

Prof. Ing. Castelluccio Roberto

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Art. 33 D.Lvo 163/2006**



**Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis  
PROVINCIA DI AVELLINO**



**PROCEDURA APERTA**

**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**

**di importo inferiore alla soglia comunitaria**

**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)**

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica  
: Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370.**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DELLA BUSTA "B" DOCUMENTAZIONE TECNICA E ANNOTAZIONE DEI DOCUMENTI IVI  
CONTENUTI**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N 8 del 11. 08. 2014 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante

Si dà atto inoltre che è presente il seguente rappresentante della impresa partecipante:

- Sanseverino Maria Elena per l'impresa SAMO costruzioni di Sanseverino Modestino

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;

- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi ,

finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto "procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 83 del D.Lvo 163/2006 ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- alla data di scadenza del 28.07.2014 prevista dal bando sono pervenute n. 03 offerte
- che in data 22.09.2014 la commissione provvedeva all'apertura dei plichi pervenuti nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta "A" ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti

#### **CIO' PREMESSO**

La Commissione procede, ai soli fini della verifica del contenuto, all'apertura della busta "B" e prende nota dei documenti inseriti nella precitata busta "B", aggiornandosi, in seduta riservata, alla successiva fase di valutazione nel merito della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti e ammesse alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

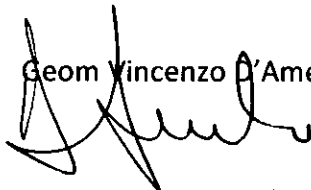
La riunione termina alle ore 15,45

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

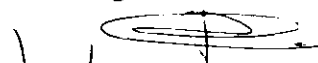
Morra De Sanctis, 29.09.2014

#### **I COMPONENTI**

Geom. Vincenzo D'Amelio

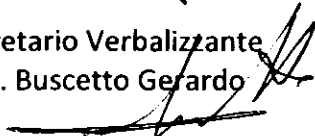


Prof. Ing. Castelluccio Roberto



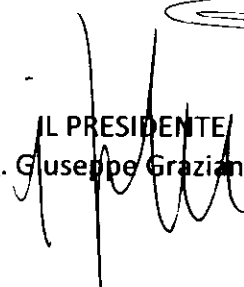
Il Segretario Verbalizzante

Geom. Buscetto Gerardo



IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Graziano



Il rappresentante dell'impresa

Sansoverino Maria Elena



|                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br>Art. 33 D.Lvo 163/2006                           |                                                                                  |                                                                                     |
|  | Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis<br>PROVINCIA DI AVELLINO |  |

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica :  
Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370.**

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N 8 del 11. 08. 2014 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;

- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi , finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento , si stabiliva il ricorso alla



procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 83 del D.Lvo 163/2006 ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- alla data di scadenza del 28.07.2014 prevista dal bando sono pervenute n. 03 offerte
- che in data 22.09.2014 la commissione provvedeva all'apertura dei plichi pervenuti nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta "A" ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti
- che in data 29.09.2014, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;

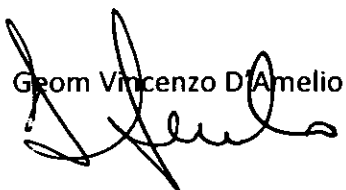
#### CIO' PREMESSO

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, all'esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La riunione termina alle ore 20.00.

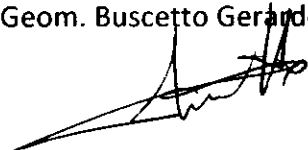
Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 29.09.2014



Geom. Vincenzo Di Amelio

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo



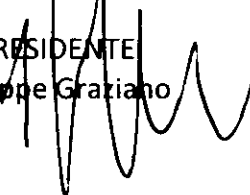
#### I COMPONENTI

Prof. Ing. Castelluccio Roberto



IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Graziano



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Art. 33 D.Lvo 163/2006



Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis  
PROVINCIA DI AVELLINO



**PROCEDURA APERTA**

**per l'affidamento della esecuzione dei lavori  
di importo inferiore alla soglia comunitaria**

**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370.**

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di ottobre alle ore 10.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N 8 del 11. 08. 2014 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonché l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi , finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento , si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;
- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 83 del D.Lvo 163/2006 ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- alla data di scadenza del 28.07.2014 prevista dal bando sono pervenute n. 03 offerte

- che in data 22.09.2014 la commissione provvedeva all'apertura dei plichi pervenuti nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta "A" ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti
- che in data 29.09.2014, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;
- che nel giorno 29.09.2014 la Commissione procedeva all'avvio e alla prosecuzione delle operazione di esame, nel merito, della documentazione tecnica costituente, nel suo complesso, l'offerta migliorativa presentata dalle ditte offerenti;

#### CIO' PREMESSO

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, alla prosecuzione delle operazione di esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La Commissione, all'esito dell'esame complessivo della documentazione tecnica presentata dalle imprese offerenti, costituente, nel suo complesso, l'offerta tecnica migliorativa, può esprimere l'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara, con la metodologia del sistema aggregativo – compensatore.

Si dà atto che la valutazione dei progetti – offerta ha posto a sua base l'esame specifico e particolare di alcuni elementi delle offerte stesse, meglio specificati nei tabulati che, allegati al presente verbale, ne formano parte integrante e sostanziale.

L'attribuzione analitica dei punteggi in relazione ai criteri e sottocriteri di valutazione specificati dal bando e la graduatoria sintetica risultante vengono riportate nei seguenti prospetti riepilogativi:

|                           | A1   |       |      |      | A2   |      |
|---------------------------|------|-------|------|------|------|------|
|                           | A1.1 | A1.2  | A1.3 | A1.4 | A2.1 | A2.2 |
| <b>Sacco Giovanni srl</b> | 0,00 | 1,00  | 1,00 | 0,25 | 0,25 | 1,00 |
| <b>SAMO Costruzioni</b>   | 1,00 | 0,00  | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <b>IMPR.COS.</b>          | 1,00 | 0,333 | 1,00 | 0,25 | 0,25 | 0,00 |

|                           | A1   |      |      |      | A2   |      |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                           | A1.1 | A1.2 | A1.3 | A1.4 | A2.1 | A2.2 |
| <b>Sacco Giovanni srl</b> | 0    | 20   | 30   | 2,50 | 1,25 | 5    |
| <b>SAMO Costruzioni</b>   | 10   | 0    | 0    | 10   | 5    | 5    |
| <b>IMPR.COS.</b>          | 10   | 6,67 | 30   | 2,50 | 1,25 | 0    |

|   | Concorrente               | Punteggio    |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | <b>Sacco Giovanni srl</b> | <b>58,75</b> |
| 2 | <b>SAMO C.</b>            | <b>30,00</b> |
| 3 | <b>IMPR.COS.</b>          | <b>50,42</b> |

La riunione termina, dopo una pausa pranzo protrattasi dalle ore 13.00 alle ore 14.00, alle ore 15.00.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità.

Morra De Sanctis, 08.10.2014

#### I COMPONENTI

Geom. Vincenzo D'Amelio

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

Prof. Ing. Castelluccio Roberto

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano

|                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA<br>Art. 33 D.Lvo 163/2006                           |                                                                                  |                                                                                     |
|  | Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis<br>PROVINCIA DI AVELLINO |  |

**PROCEDURA APERTA**  
per l'affidamento della esecuzione dei lavori  
di importo inferiore alla soglia comunitaria  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**OGGETTO: Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi. CUP: G88C09000010002 . CIG: 5813606370.**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DEI PLICHI "C" e "D" – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di ottobre alle ore 15.30, presso l'ufficio tecnico del Comune di Morra De Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N 8 del 11. 08. 2014 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante

Si dà atto inoltre che è presente il seguente rappresentante della impresa partecipante:

- Sanseverino Maria Elena per l'impresa SAMO costruzioni di Sanseverino Modestino

**Premesso :**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di ottobre alle ore 10.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Morra De Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N 8 del 11. 08. 2014 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Vincenzo D'Amelio , esperto in procedure di aggiudicazione, Commissario;
- Prof. Ing. CASTELLUCCIO Roberto, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 04 del 31/01/2014 e n. 2 del 25/01/2014, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;

- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 1773 del 19.06.2014 in atti prot. n. 2617 in pari data ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 16 del 28.01.2014 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento, riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza turistica : Centro Storico di Guardia Lombardi , finanziato dal POR Campania FESR 2007/2013 D.D. n. 321 del 16.05.2014, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 80 reg. g. del 19.06.2014 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento , si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che con propria determina n. 4 del 19.06.2014 veniva approvato lo schema di bando di gara;
- il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 83 del D.Lvo 163/2006 ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- alla data di scadenza del 28.07.2014 prevista dal bando sono pervenute n. 03 offerte
- che in data 22.09.2014 la commissione provvedeva all'apertura dei plichi pervenuti nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta "A" ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti
- che in data 29.09.2014, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;
- che nel giorno 29.09.2014 la Commissione procedeva all'avvio e alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica costituente, nel suo complesso, l'offerta migliorativa presentata dalle ditte offerenti;
- che, con verbali antecedenti la commissione ha provveduto ad espletare le attività di esame della documentazione amministrativa e della documentazione costituente l'offerta tecnica, stilando, in data 08.10.2014, la graduatoria dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica;
- che è stata data comunicazione alle imprese offerenti dell'odierna seduta pubblica;

#### CIO' PREMESSO

La Commissione procede all'apertura dei plichi "C" contenenti l'offerta tempo e all'attribuzione dei relativi punteggi, i quali vengono riportati nel prospetto seguente ad eccezione di quello della ditta SAMO Costruzioni in quanto il punteggio attribuito all'offerta tecnica non ha raggiunto la soglia dei quarantacinque punti previsti al punto 17) del bando di gara e quindi esclusa:

|                    | Rtempi   | Ptempi |
|--------------------|----------|--------|
|                    | [giorni] |        |
| Sacco Giovanni srl | 60       | 10     |
| IMPR.COS.          | 60       | 10     |
| Rtempi max         | 60       |        |

La Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi "D" – Offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi. I dati vengono riportati sinteticamente nel prospetto seguente:

|                    | Ro     | E    |
|--------------------|--------|------|
|                    | [%]    |      |
| Sacco Giovanni srl | 13.705 | 10   |
| IMPR.COS.          | 10,07  | 7,35 |
| Ri                 | 13,705 |      |

Conseguentemente, la Commissione determina la graduatoria complessiva delle offerte, che viene riportata nel prospetto che segue:

| Concorrente    | Offerta Tecnica | Offerta Tempo | Offerta Economica | Punteggio Finale |
|----------------|-----------------|---------------|-------------------|------------------|
| SACCO Giovanni | 58,75           | 10            | 10                | 78,75            |
| IMPR.COS. srl  | 50,42           | 10            | 7,35              | 67,77            |

Il Presidente, pertanto, considerato che, ai sensi dell'art.86, comma 2, D. Lgs. N.163/2006, l'offerta collocata prima in graduatoria non risulta anormalmente bassa e, dunque, non si fa luogo al procedimento di verifica della congruità della stessa, di cui agli artt. 87 e ss. D.Lgs. citato, dichiara che i lavori vengono aggiudicati provvisoriamente all'impresa Sacco Giovanni srl, con sede in Pontecagnano Faiano, Via Mar Tirreno n.57, con il ribasso del 13,705% (tredicesettecentocinque%) e secondo i contenuti dell'offerta tecnica presentata, salvi i controlli della ricorrenza dei requisiti di partecipazione, di competenza della Stazione Appaltante.

I lavori terminano alle ore 16.30.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, per la consegna al R.U.P.

Morra De Sanctis, 08.10.2014

Geom. Vincenzo D'Amelio

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

I COMPONENTI

Prof. Ing. Castelluccio Roberto

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Graziano