CAPITOLATO TECNICO

Sommario

1. Premessa ed obiettivi dell'intervento²
2. Inquadramento urbano e civico dell'immobile oggetto di intervento e il suo stato attuale²
3. Interventi in progetto: Manutenzione, arredi e nuova funzionalità degli ambienti della biblioteca³
4. Stima delle opere in progetto⁵
5. Quadro economico riepilogativo⁶

1. PREMESSA ED OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il progetto di seguito illustrato è volto al recupero fruitivo degli ambienti posti al piano seminterrato del complesso edilizio di CASA MOLINARI nel comune di Morra De Sanctis. Lo scopo progettuale perseguito è quello di arredare e porre in essere dei puntuali adeguamenti funzionali all'interno dei locali ristrutturati in narrativa. Il Centro Studi De Sanctisiani è alloggiato nei diversi livelli d'uso di Casa Molinari, storico comparto edilizio che si eleva lungo il transito della centrale Via Roma. La biblioteca posta nei locali al livello terraneo con accesso proprio da Via Roma è formata dal succedersi longitudinale di 5 ambienti d'uso. Allo stato queste stanze risultano ristrutturate nella loro componente edilizia e impiantistica. Necessitano invece di idonei arredi al fine di poter contenere i diversi fondi librari di cui il Centro studi dispone. Arredi e funzionalizzazioni che dovranno essere rispondenti alle diverse esigenze cui la biblioteca è deputata ad essere fruita.

Limitati e puntuali interventi di lavori manutentivi e di adeguamento, saranno posti in essere sul sistema dei serramenti esistenti, invetriate di finestre e porte dei servizi. Gli arredi riguarderanno l'allestimento vero e proprio della biblioteca.

2. INQUADRAMENTO URBANO E CIVICO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E IL SUO STATO ATTUALE

Il comprensorio comunale di Morra de Sanctis è situata nella parte orientale della provincia di Avellino, dista dal suo capoluogo circa poco più di 60 km. Si estende su una superficie di 30 km², e l'abitato del comune capoluogo è posto a 863 m s.l.m. L'ultimo censimento indica che la popolazione residente in paese ascende a poco meno di 1200 unità.

L'abitato di questo piccolo comune che domina il corso del Ofanto è contraddistinto da un minuto costruito storico a forma di "fuso", tutto ubicato ai

piedi di quello che era un originario fortilizio longobardo prima e normanno svevo dopo. Il costruito più recente invece con conformazione da “villaggio strada”, ovvero delle cortine edilizie dispiegate lungo il transito delle principali strade rotabile. La denominata odierna Via Roma è una delle diramazioni viarie del modello a “fuso” che agglutina salendo il sito dell’antico Castello dei Principi Biondi-Morra.

Quella che oggi si suole indicare quale “Casa Molinari” è in origine un comparto aggregato di case insediate e conformatesi a gradoni lungo la pendente via di ascesa al Castello. Ne è segno di questa stratificazione la stessa progressione degli ambienti interni della ricavata biblioteca, dove gli usci originari verso la strada si trovano sottoposti al livello unico in cui trovano posto gli scaffali librari.

L’accesso alla biblioteca avviene da uno prescelto di questi antichi portali lapidei ad arco che si aprono lungo l’andamento in salita di Via Roma.

L’ingresso alla biblioteca è conformato in un ampio vano che disimpegna anche i servizi igienici e altro locale tecnico e la scala in ferro e legno che conduce al mezzo livello superiore dove si succedono gli ambienti di conservazione dei libri; locali atti anche alla consultazione e studio dei testi.

3. INTERVENTI IN PROGETTO: MANUTENZIONE, ARREDI E NUOVA FUNZIONALITÀ DEGLI AMBIENTI DELLA BIBLIOTECA

Sono previsti diversi interventi di ri-funzionalizzazione e manutenzione della componente impiantistica presente e a servizio della biblioteca.

Necessaria manutenzione si praticherà all’intero sistema dei serramenti esistenti. Mentre le porte dei servizi igienici saranno dotate di nuovi dispositivi per apertura in sicurezza.

Vi sarà quindi il necessario spostamento dei libri esistenti, con la dovuta e prevista rimozione degli arredi inadatti allo stato presenti nei locali della biblioteca.

Lo spostamento delle scaffalature comporterà spese di smontaggio, spostamento e trasloco.

Cosicché stesso dicasi per la nuova fornitura con previste spese di allestimento delle nuove scaffalature.

In particolare le nuove sale della biblioteca verranno attrezzate dall'allestimento di numero 81 pezzi di nuovi scaffali, realizzati in MDF. Ogni scaffalatura avrà dimensione di 240 cm di altezza, profondità 45 cm; moduli da 90 cm larghi. Con ante inferiori di 80 cm chiuse da porte con serrature.

Diversi saranno i tavoli da studio e riunione con annesse sedie e poltrone. Si allestirà il bancone di consultazione e consegna.

Il progetto biblioteca si completa con l'intera opera di inventariazione, formazione del catalogo per soggetto e autore.

4. STIMA DELLE OPERE IN PROGETTO

Il computo di stima è stato redatto con l'aggregazione di categorie e forniture d'opera, la stima è illustrata nel seguente prospetto:

Voci di spesa del progetto esecutivo	Importi in €	%
• Manutenzione serramenti esistenti	3.000,00	10,40
• Adeguamento porte interne dei servizi	1.000,00	3,40
• Smontaggi, rimozioni e traslochi in genere	1.000,00	3,40
• Tinteggiatura interna	2.000,00	6,80
• Adeguamenti illuminazione	1.000,00	3,40
• Manutenzione Impianto Elettrico	400,00	1,31
• Manutenzione Impianto di riscaldamento	600,00	2,09
• Arredi interni	20.000,00	69,20
Somma il totale della stima dei lavori	29.000,00	100%

Le opere in progetto sono state stimate utilizzando il prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania del 2021 e operando delle ricerche di mercato presso locali operatori del settore.

5. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Importo Lavori - € 9.000,00 (61,05 %)

INTERVENTI IN PROGETTO		Importi in €
a1)	Lavori manutentivi base d'asta	8.000,00
a2)	Oneri della sicurezza non appaltabili	1.000,00

B) Arredi e attrezzature - € 20.000,00 (15,90 %)

b)	Arredi e attrezzature	20.000,00
----	-----------------------	-----------

C) Somme a disposizione della stazione appaltante € 17.341,00 (23,05 %)

Voci di spesa		Importi in €
c1)	Imprevisti 5% di A	450,00
c2)	Spese generali (incluso catalogazione)	7.700,00
c3)	Spese generali, 7 % di B)	1.400,00
c4)	IVA sui lavori 10%	900,00
c5)	IVA su lavori imprevisti 10%	45,00
c5)	IVA sugli arredi e attrezzature 22% B)	4.400,00
c5)	IVA spese generali tecniche c2 + c3 (4%+22%)	2.446,00
Somma il totale somme a disposizione		17.341,00

Somma il totale della proposta progettuale

$$A) + B) + C) = 9.000,00 + 20.000,00 + 17.341,00 = \text{€ } 46.341,00$$