



La tua Campania  
cresce in Europa



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
**(ex art. 53, comma 2, lett. a) e artt. 81, comma 1 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.**  
**L.R. Campania n. 3/07 e s.m.i.)**

prot. 1148 del 01.04.2015

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione e recupero area insediamenti prefabbricati post sisma e completamento piscina con implementazione di servizi fisioterapici . P.O. Campania FESR 2007/20132 – O.O. 6.3 “ Città solidali e scuole aperte” – Iniziative di Accelerazione della spesa . CIG: 6199522764 CUP: D48G09000210002 Codice SMILE : ID936

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente “**codice**” e il relativo Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con DPR 05.10.2010, n. 207, di seguito chiamato semplicemente “**regolamento**”.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori di riqualificazione e recupero area insediamenti prefabbricati post sisma e completamento piscina con implementazione di servizi fisioterapici in località prefabbricati .

**Tipo di appalto:** APPALTO PUBBLICO DI LAVORI – ESECUZIONE

Codice Unico di Progetto C.U.P. D48G09000210002;

Codice Identificativo di Gara C.I.G. 6199522764

Luogo ISTAT – Morra De Sanctis : 064063

Codice CPV (vocabolario comune per gli appalti) : 45450000-6

**AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE:** Comune di Morra De Sanctis piazza F. De Sanctis 83040 MORRA DE SANCTIS (AV) **Paese:** Italia ; tel. 0827 43021 , fax 0827 43081

Sito internet [www.comune.morradesanctis.av.it](http://www.comune.morradesanctis.av.it)

**FINANZIAMENTO DEI LAVORI:** l'intervento dell'importo complessivo di € 1.994.137,15 è finanziato dal POR Campania FESR 2007-2013 ob. 6.3 “ Città solidali e scuole aperte” Iniziative di accelerazione della spesa - D.D. n. 8 del 20.01.2015 -

**1. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del Codice dei Contratti, salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 commi 2 e 3, e la verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e 88.

**2. Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato a **corpo** ai sensi dell'art. 53, comma 4, ;

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Morra De Sanctis località prefabbricati ( Piani di Sotto) ;

**4. Natura ed entità dei lavori:**

- **natura dei lavori:** l'obiettivo del progetto di che trattasi mira al completamento della piscina con implementazione di servizi fisioterapici ed al recupero dell'area occupata dai prefabbricati realizzati a seguito del sisma del 23.11.1980 ;

- **entità dei lavori** l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta da compensare a corpo è pari a € 1.552.180,00 di cui € 1.507.200,00 per lavori soggetti a ribasso e € 44.980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **lavorazioni principali di cui si compone l'opera:** categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010

Categoria	Descrizione	%	Importo in Euro	Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
OG1 classe III	Costruzione edifici civili	42,09%	<b>653.397,56</b>	prevalente	SI (30%)
OG11 Classe II	Impianti tecnologici	25,31%	<b>392.909,11</b>	scorporabile	SI (30%)
OG3 Classe II	Lavori stradali	32,60%	<b>505.873,33</b>	scorporabile	SI(30%)

**5. Termine di esecuzione dei lavori:** i lavori debbono essere ultimati in **150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna .

**6. Varianti:** sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dei miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica.

**7. Offerte in aumento:** non sono ammesse offerte in aumento.

**8. Documentazione: il disciplinare di gara** - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morra De Sanctis nei giorni lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

È possibile acquisire copie in formato digitale, fino a 6 (sei) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo Ufficio, nei giorni sopra indicati e previo versamento del costo di riproduzione e dei diritti di € 50,00 sul c/c postale n. 12982831 intestato – servizio di tesoreria Comune di Morra De Sanctis - ; a tal fine gli interessati o loro delegati ne dovranno fare richiesta, anche a mezzo fax, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante ai numeri telefonici sopra indicati.

Il **bando di gara** è, altresì, disponibile sul sito Internet:

[www.comune.morradesanctis.av.it](http://www.comune.morradesanctis.av.it);

**9. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

- **Termine** per la presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12.00 del 28.04.2015** (secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara);

- **Indirizzo:** Comune di Morra De Sanctis – Piazza F. De Sanctis - Cap. 83040

- **Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: **Lingua ITALIANA (IT)**.

**10. Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al **2%** (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari a € **31.043,60** .

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

**11. Soggetti ammessi alla gara:** Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), e-bis), f) e f-bis) del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dai successivi artt. 35, 36, 37, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del *regolamento*.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

**12. Capacità economica finanziaria e tecnica:** attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, **categoria OG1 classifica III , categoria OG11 classifica II e categoria OG3 classifica II.** Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 del Regolamento. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono riportate al precedente punto 4. *natura ed entità dei lavori*

**13. Persone ammesse all'apertura delle offerte:** sono ammessi all'apertura delle buste, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**14. Apertura dei plichi:** L'apertura dei plichi contenenti la documentazione avverrà in seduta pubblica dopo la nomina della commissione giudicatrice. La data della seduta sarà pubblicata sul sito internet del Comune e comunicata a mezzo fax ai concorrenti che abbiano inviato il plico, presso l'ufficio tecnico nella Sede comunale di cui al precedente punto. Le successive sedute , pubbliche e riservate ,nelle quali saranno aperti i plichi contenenti l'offerta tecnica e le offerte economiche, saranno rese note come la prima;

**15. Pagamenti:** le modalità di pagamento sono disciplinate dal C.S.A..

**16. Vincolo validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

**17. Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice, in base ai seguenti criteri e ponderazioni:

#### Parametri qualitativi

CRITERI A	PUNTI
<b>A1) Migliorie funzionali</b>	<b>Fino a punti 35</b>
A1.1 ) Proposte migliorative e/o integrative con riferimento ai collegamenti e ai percorsi interni all'edificio con particolare riferimento alle barriere architettoniche.	Fino a 15 punti
A.1.2.) Proposte di miglioramento delle attrezzature, accessori ed elementi con riferimento alle caratteristiche tecnico-prestazionali che garantiscono durabilità e costi di manutenzione ridotti	Fino a 15 punti
A.1.3.) Proposte di miglioramento delle attrezzature ed accessori con particolare riferimento alla sistemazione dell'area esterna ( arredo, segnaletica etc) .	Fino a punti 5
<b>A2) migliorie tecnologiche ed estetiche</b>	<b>Fino a 25 punti</b>
A.2.1.) Proposte migliorative di adeguamento della zona piscina finalizzato ad una migliore fruizione dell'area vasca in termini di sicurezza ( ringhiere , canalette di scolo etc.) e di utilizzo della piscina ( trampolini, scivoli etc)	Fino a punti 15
A.2.2.) Proposte di miglioramento inerenti le lavorazioni ed i materiali utilizzati in termini di durabilità e funzionalità nel tempo per le finiture interne e esterne	Fino a punti 10
<b>A3 Migliorie impiantistiche</b>	<b>Fino a punti 15</b>
<b>A.3.1.)</b> Proposte migliorative di adeguamento impiantistico finalizzato all'ottenimento di permessi e/o certificazioni con riguardo al sistema antincendio e smaltimento acque	Fino a 10 punti
<b>A.3.2)</b> Proposte di miglioramento delle prestazioni energetiche	Fino a 5 punti
<b>A4 Migliorie organizzazione cantiere</b>	<b>Fino a 15 punti</b>
<b>A.4.1.)</b> Proposte migliorative relative alla organizzazione del cantiere e alle professionalità specialistiche che si intendono utilizzare nelle varie fasi realizzative con particolare riferimento alle interferenze	Fino a 10 punti
<b>A.4.2.)</b> Proposte migliorative relative alle varie fasi lavorative con particolare riguardo ad ulteriori accorgimenti rispetto alla normativa vigente in materia di sicurezza dei cantieri	Fino a 5 punti
<b>TOTALE</b>	<b>90 punti</b>

### Parametri Quantitativi

In particolare per gli elementi di natura quantitativa è attribuito un massimo di 10 punti secondo i seguenti criteri:

CRITERI	PUNTI
Il punteggio massimo di 5 punti sarà attribuito alla proposta contenente l'offerta prezzo più basso.	Fino a punti 5

	PUNTI
Il punteggio massimo di 5 punti sarà attribuito alla proposta contenente l'offerta tempo più bassa.	Fino a punti 5

Punteggio massimo totale ..... punti **100**

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, e alla verifica dell'anomalia con la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.

### 18. Altre informazioni:

- a) il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara con allegati pubblicato sul sito internet del Comune ;
- b) la procedura verrà esperita dalla Commissione giudicatrice unica di gara, che sarà costituita ai sensi art. 84, comma 10, del Codice;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla Legge n. 68/99;
- d) per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 D.P.R. n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 D.L. n. 78/2010, si applica il D.M. 14/12/2010;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento; inoltre l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del Codice ed art. 125 del Regolamento, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di partecipazione contenuti nel disciplinare di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento, qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori raggiunga l'ammontare di € 100.000,00 , al netto delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A.;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del Codice;

l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in alternativa a quanto disposto dall'art.37 comma 11 del Codice, in favore dell'appaltatore, a cui è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art. 118 – comma 3, 2° periodo – del Codice;

n) per la stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico la ditta appaltatrice è obbligata a dotarsi di firma digitale del legale rappresentante o suo procuratore;

o) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento;

p) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 (tessera di riconoscimento dei lavoratori impiegati sul cantiere) e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

q) l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e negli artt. 253, c. 33 e 34 del Codice;

r) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;

s) i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è il geom. Buscetto Gerardo Responsabile Unico del Procedimento del Comune Committente;

t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alle erogazioni dei pagamenti nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno, di conseguenza l'appaltatore non potrà richiedere somme aggiuntive a titolo di risarcimento o per interessi eventualmente maturati in relazione al mancato soddisfacimento del credito causa ritardo nel pagamento del corrispettivo dovuto. Il ritardo del pagamento non farà maturare, in ogni caso, interessi di mora e ciò anche di deroga espressa alle previsioni dell'art. 7 del D.Lgs n. 231/2002 e delle norme del Codice Civile;

u) è obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

v) Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21.6.2013, n. 69 convertito in Legge 9 agosto 2013, n. 98 è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

z) Spese di pubblicazione bando ed esito: Secondo quanto disposto dall'art.122c.5bis del D.Lvo 163/2006 le spese sostenute dall'Ente in applicazione delle procedure espletate in applicazione dell'art.122 co. 5, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/06 n. 163, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione. L'importo di tali spese ammonta, in via presuntiva ad € 2.000,00.

#### 19. Procedure di ricorso:

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Campania

- **Presentazione del ricorso:** entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare.

#### Il presente bando di gara è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune , sulla G.U.R.I. e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti " servizio contratti pubblici" , sui quotidiani .....

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è il geom. Buscetto Gerardo Piazza F. De Sanctis di Morra De Sanctis (AV) - tel. 0827 43021

Morra De Sanctis - , li 01.04.2015



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 01/04/2015 AL 16/04/2015.  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL VESSO  
*[Signature]*