La tua **Campania** cresce in **Europa**

medaglia d'oro al valore civile

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. **082743021** fax **43081)**

prot. 5149 del 25.11.2014

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: **Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico-antiquarium. POR Campania FESR 2007/2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9 . CUP D46G13002890006. CIG:** 60216896F5

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente "***codice***" e il relativo Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con DPR 05.10.2010, n. 207, di seguito chiamato semplicemente "***regolamento***".

OGGETTO DELL'APPALTO: esecuzione lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra - immobile vincolato - .
Tipo di appalto: APPALTO PUBBLICO DI LAVORI – ESECUZIONE
Codice Unico di Progetto C.U.P. D46G13002890006
Codice Identificativo di Gara C.I.G. **60216896F5** ;
Luogo ISTAT – Morra De Sanctis : 064063
Codice CPV (vocabolario comune per gli appalti) : 45450000-6
AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE: Comune di Morra De Sanctis piazza F. De Sanctis 83040 MORRA DE SANCTIS (AV) **Paese:** Italia ; tel. 0827 43021 , fax 0827 43081
P.E.C.: protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it
Sito internet www.comune.morradesanctis.av.it Comune committente.
FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l'intervento è finanziato con il P.S.R. Campania 2007-2013 asse 1 obiettivo operativo 1.9
1. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del Codice dei Contratti, salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3, e la verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e 88.
2. Modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a **misura** ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del Codice. All'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.
3. Luogo di esecuzione: Comune di Morra De Sanctis ;
4. Natura ed entità dei lavori:
- natura dei lavori: l'obiettivo del progetto di che trattasi mira , nel quadro di un organico piano di recupero dei valori storici ed ambientali di un paese dall'impianto caratterizzato da notevoli continuità tra episodi artistico-monumentali e comune tessuto edilizio, alla sistemazione e alla valorizzazione dell'ala sud del Castello Biondi Morra , di proprietà comunale in seguito alla munifica donazione dei proprietari, da attuarsi mediante interventi specifici finalizzati e congruenti alla destinazione d'uso a centro culturale polivalente e all'accoglienza degli ospiti ;

- **entità dei lavori** l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta da compensare a misura è pari a €. 263.222,79 di cui € 256.009,06 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 7.213,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

- **lavorazioni principali di cui si compone l'opera:** categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010

Categoria	Descrizione	%	Importo in Euro	Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile
OG2 classe III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela etc.,	100	€ 263.222,79 di cui: € 256.009,06 per lavori e € 7.213,73 per o.s.	prevalente	SI (30%)

5. Termine di esecuzione dei lavori: i lavori debbono essere ultimati in **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito chiamato semplicemente C.S.A..

6. Offerte in aumento: non sono ammesse offerte in aumen<to.

7. Documentazione e sopralluogo : il bando di gara e il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.,** sono disponibili sul sito internet : www.comune.morradesanctis.av.it e visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morra De Sanctis .

Le visite di sopralluogo saranno effettuate nei giorni di lunedi, mercoledi e venerdi dalle ore 9,30 alle ore 12,30, esclusivamente previo appuntamento con i seguenti referenti : geom. Buscetto Gerardo e Di Pietro Rosario Marino tel. 0827 43021 .

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

8. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

- **Termine** per la presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 13,00 del 22.12.2014** (secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara);
- **Indirizzo:** Comune di Morra De Sanctis – Piazza F. De Sanctis - Cap. 83040 (Comune capofila – sede CUC -)
- **Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: **Lingua ITALIANA (IT)**.

9. Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al **2%** (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

10. Soggetti ammessi alla gara: Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), e-bis), f) e f-bis) del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dai successivi artt. 35, 36, 37, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione

(SOA) in corso di validità, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del *regolamento*.
Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
11. Capacità economica finanziaria e tecnica: attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, **categoria OG2 classifica I**. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 del Regolamento. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono riportate al precedente punto 4. *natura ed entità dei lavori*
12. Persone ammesse all'apertura delle offerte: sono ammessi all'apertura delle buste, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
13. Apertura dei plichi: L'apertura dei plichi contenenti la documentazione avverrà in seduta pubblica il giorno 23.12.2014 alle ore 9,00 presso l'UTC del Comune di Morra De Sanctis;
14. Pagamenti: le modalità di pagamento sono disciplinate dal C.S.A..
15. Vincolo validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della sua presentazione.
16. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art 82 e 86 del Dlg. 163/2006 , con la precisazione che il ribasso offerto non sarà applicato sulla quota corrispondente agli oneri per la sicurezza .
L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.
17. Altre informazioni:
a) il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet del Comune di Morra De Sanctis ;
b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla Legge n. 68/99;
c) per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 D.P.R. n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 D.L. n. 78/2010, si applica il D.M. 14/12/2010;
d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
e) l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento; inoltre l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del Codice ed art. 125 del Regolamento, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 263.222,79 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di partecipazione contenuti nel disciplinare di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento, qualora associazioni di tipo verticale;
h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro
i) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a misura raggiunga l'ammontare previsto nel C.S.A. , al netto delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A.;
l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del Codice;

m) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in alternativa a quanto disposto dall'art.37 comma 11 del Codice, in favore dell'appaltatore, a cui è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art. 118 – comma 3, 2° periodo – del Codice;
o) per la stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico la ditta appaltatrice è obbligata a dotarsi di firma digitale del legale rappresentante o suo procuratore;
p) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento;
q) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 (tessera di riconoscimento dei lavoratori impiegati sul cantiere) e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
r) l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e negli artt. 253, c. 33 e 34 del Codice;
s) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;
t) i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è il geom. Vincenzo Camarca Responsabile Unico del Procedimento del Comune Committente;
u) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alle erogazioni dei pagamenti nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno, di conseguenza l'appaltatore non potrà richiedere somme aggiuntive a titolo di risarcimento o per interessi eventualmente maturati in relazione al mancato soddisfacimento del credito causa ritardo nel pagamento del corrispettivo dovuto. Il ritardo del pagamento non farà maturare, in ogni caso, interessi di mora e ciò anche di deroga espressa alle previsioni dell'art. 7 del D.Lgs n. 231/2002 e delle norme del Codice Civile;
v) Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denunzia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori; qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto; in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.Il concorrente si obbliga a rispettare quanto previsto dalla L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
z) è obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
x) Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21.6.2013, n. 69 convertito in Legge 9 agosto 2013, n. 98 è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

18. Procedure di ricorso:

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Campania
- **Presentazione del ricorso**: entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare.

Il presente bando di gara è stato:- pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Morra De Sanctis e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti " Servizio Contratti Pubblici"

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è L'ING. Giuseppe G. Graziano Piazza F. De Sanctis di Morra De Sanctis (AV) - tel. 0827 43021

Morra De Sanctis - , lì 25.11.2014

IL Responsabile dell'UTC
G. Graziano

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 26/11/2014 AL 22/12/2014
OPPOSIZIONI: .....
IL SEGRETARIO COMUNALE — IL MESSO